

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0037/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 29 de outubro de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.fidalgoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES**CPF:** 181.627.818-11**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 928**TELEFONE:** (11)2653-0553/8583**E-MAIL:** tania@fidalgoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** RUA ARQUITETO HEITOR DE MELO, 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.fidalgoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 29/10/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/11/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 08 _____ de outubro _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0037 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09/10/2026 a 28/10/2026, no site www.fidalgoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, no endereço RUA ARQUITETO HEITOR DE MELO, 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000, telefone (11)2653-0553/8583, no horário de atendimento das 8h15min às 12h e das 13h às 18h, segunda a sexta, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 29/10/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.fidalgoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04/11/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/11/2026.

Outras informações nos telefones (11)2653-0553/8583.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0037 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: SENA MADUREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA CUNHA VASCONCELOS N. 186	CIDADE NOVA	Casa, 350,88 m2 de área total, 350,88 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 101170010186000001 Matrícula: 2900 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527098250	344.149,72	540.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CASA 24, QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 209727 Ofício: 1.	8787716977560	132.970,97	220.000,00
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CASA 43 QD A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,89 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 157,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29674077 Matrícula: 213072 Ofício: 1.	8787719239188	111.816,50	185.000,00
4	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL105 N. 330, CASA 160, QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,25 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29670926 Matrícula: 208216 Ofício: 1.	8787715311615	132.970,97	220.000,00

Estado: AL							
Cidade: MESSIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		CONJUNTO JOSE RODRIGUES CALHEIROS N. SN, QD A LT 18	CENTRO	Terreno, 72 m2 de área total, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101001000100122832 Matrícula: 1517 Ofício: 1.	8444406779849	63.818,64	107.000,00

Estado: AM							
Cidade: BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA FELIPE NERO N. 07	SAO SEBASTIAO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1987 Ofício: 1.	8444408170787	45.928,77	75.800,00
7		RUA FELIPE NERO N. 09	SAO SEBASTIAO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000000000000 Matrícula: 1989 Ofício: 1.	8444408172577	45.928,77	75.800,00

8		RUA FELIPE NERO N. 17	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃÃO LOCALIZADO Matrícula: 1997 Ofício: 1.	8444408453266	45.928,77	75.800,00
---	--	-----------------------	---------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES STILUS	RUA JOSE ROMAO N. 1125 Apto. 02, BL D	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14600651039600500 Matrícula: 49306 Ofício: 4.	1555525062666	138.473,13	220.000,00
10	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 502, BL 25	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19041 Matrícula: 19041 Ofício: 5.	8787707812694	101.926,27	172.000,00
11	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 202, BL 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777004460 Matrícula: 19787 Ofício: 5.	8787712134704	99.555,89	168.000,00
12	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 204, BL 19	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003680 Matrícula: 19709 Ofício: 5.	8787712139706	102.518,87	173.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA DOS ARTISTAS N. 145	PRACA KENNEDY	Terreno, 2784m2 de área do terreno. IPTU: 01031190247001 Matrícula: 17321 Ofício: 1.	1444414304520	490.732,01	770.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	Lot São Paulo	RUA SANTA CRUZ N. 93, QD A6	ANTONIO GERALDO	Casa, 179,93 m2 de área total, 179,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1000060916000 Matrícula: 23898 Ofício: 1.	1444408699100	186.095,78	292.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO N. SN Apto. 101, BL 04	Camacari	Apartamento, 41,9 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032305 Matrícula: 44238 Ofício: 1.	8787700609508	97.778,11	165.000,00
16	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	AVENIDA RIO PARAMIRIM N. SN Apto. 202, BL 23, PAV 2	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049557 Matrícula: 56101 Ofício: 1.	1787702383584	98.816,70	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL NOBEL	RUA B N. SN, CASA 27	CAMPO DO GADO NOVO	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 261,94m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2980592 Matrícula: 115848 Ofício: 2.	8444426359535	139.015,11	230.000,00
18	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CASA 03	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088320043001 Matrícula: 86760 Ofício: 1.	8787702611747	96.000,33	162.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOT ANTONIO CONSELHEIRO	RUA ARMANDO DE JESUS N. 375, QD 09, LT 10 E 12, CASA 07	ANTONIO CONSELHEIRO	Casa, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 662215 Matrícula: 25738 Ofício: 2.	8444426461585	94.815,14	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA CAMPO GRANDE N. 2248, QD 01 LT 13 AO 21N	BOA VISTA	Casa, 96 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0675502248001 Matrícula: 21194 Ofício: 1.	8787704686744	162.793,88	278.000,00

Estado: BA							
Cidade: MAQUINIQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT LAURA ROCHA	RUA HILDA PEREIRA DA SILVA N. 54, LOTEAMENTO LAURA ROCHA	Bela Vista	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010000000R Matrícula: 01059 Ofício: 1.	8444401074588	41.244,65	71.000,00
22		PRAÇA DOS ALEIXOS PEREIRA PASSOS N. 0, UNIDADE S/N - PAVIMENTO INDUSTRIAL	CENTRO	Loja, 642,5 m2 de área privativa, 546m2 de área do terreno. IPTU: 010003912 Matrícula: 6017 Ofício: 01.	10305216	758.404,02	1.190.000,00
23		PRAÇA DOS ALEIXOS PEREIRA PASSOS N. 150	CENTRO	Loja, 839,77 m2 de área privativa, 1103m2 de área do terreno. IPTU: 010003911 Matrícula: 8579 Ofício: 01.	10305217	943.225,16	1.480.000,00

Estado: BA							
Cidade: PARIPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT SANTANA	RUA JOÃO CARREGOSA DA	CORTE	Casa, 176,48 m2 de área total, 176,48 m2 de área privativa, 120m2	1444422239367	216.686,86	340.000,00

		TRINDADE N. 54, LT 14, QD B, 2 PAV		de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050070191001 Matrícula: 5416 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 108, BL 01, PAV 2	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 9483381 Matrícula: 62542 Ofício: 7.	8787709186790	70.507,67	123.000,00
26	RES PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 202, BL 04, LOC PAV 3 PAV2	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.337-0 Matrícula: 196763 Ofício: 2.	8787716512908	68.787,97	120.000,00
27	ELEGANCE GARIBALDI COND CLUBE	RUA SANTA ISABELA N. 100 Apto. 2601, TORRE A, EDIFÍCIO QUALITE	ENGENHO VELHO DA FEDERACAO	Apartamento, 228,49 m2 de área total, 102,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 646594-3 Matrícula: 49132 Ofício: 1.	1444403513394	812.575,73	1.275.000,00
28	LOT JARDIM BAIANO	RUA ARQUIMEDES GONCALVES N. 331 Apto. 301, LT 17, QD B	NAZARE	Apartamento, 141,4 m2 de área total, 141,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 144146 Matrícula: 25.679 Ofício: 5.	1444404514777	216.686,86	340.000,00
29	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 008, BLOCO 02, PAV 1	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463968 Matrícula: 181509 Ofício: 2.	8787708762470	84.892,14	145.000,00
30	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 104, BL 06, PAV 2 1	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 946657-6 Matrícula: 182230 Ofício: 2.	8787709350124	87.819,45	150.000,00
31	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 802, TORRE 2	PIRAJA	Apartamento, 100,79 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626301 Matrícula: 189180 Ofício: 2.	1787702056699	174.624,12	274.000,00
32	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 304, BL 18	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248501 Matrícula: 167344 Ofício: 2.	8787701552453	71.702,37	129.764,40
33		ESTRADA VELHA DE IPITANGA N. SN	SAO CRISTOVAO	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 7027648 Matrícula: 127576 Ofício: 2.	1555521806555	867.703,42	1.361.500,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL RECANTO DA BOA HORA 2	RUA A N. 6	BOA HORA	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 148,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787711540504	63.999,72	112.000,00

				IPTU: 4010120021006 Matrícula: 5058 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT RECANTO DAS AGUAS	RUA MONTE DAS OLIVEIRAS N. SN, QD18, LOTE 14	SAO PEDRO	Casa, 70,19 m2 de área total, 70,19 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01225190084001 Matrícula: 50149 Ofício: 1.	8444429198109	126.926,84	210.000,00
36	LOT MIRO CAIRO	RUA NELSON RODRIGUES N. 172-A, LT 35, QD C, ST 01	ZABELE	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1165520372001 Matrícula: 100068 Ofício: 2.	8444431453706	123.904,77	205.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	CONDOMINIO GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA FRANCISCO JOSE FORTE N. 951 Apto. 105, BL 01, TIPO 2Q, PAVIMENTO TERREO.	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010621200005 Matrícula: 51678 Ofício: 1.	8787708890680	126.926,84	210.000,00
38	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 406, 73º PAVIMENTO	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1267299 Matrícula: 60813 Ofício: 1.	8787715232103	119.371,67	197.500,00
39	COND AGATA III	RUA MORELIA N. 893 Apto. 03, BL 02, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 990760 Matrícula: 37844 Ofício: 1.	8444412556031	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE E SILVA N. SN Apto. 108, BLOCO 03	TAMATANDUBA	Apartamento, 52,43 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55718 Matrícula: 22983 Ofício: 2.	8787709183929	153.076,13	250.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	EDIFICIO PALACIO JARDIM	AVENIDA FRANCISCO SA N. 1855 Apto. 901	JACARECANGA	Apartamento, 121,12 m2 de área privativa. IPTU: 3637506 Matrícula: 25073 Ofício: 3.	1444406063659	206.489,83	324.000,00
42	RES TICIANA	RUA DOS JATOBAS N. 361, CS 07	PASSARE	Casa, 76,23 m2 de área total, 71,84 m2 de área privativa, 76,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555507081253	188.458,83	307.786,13

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 033588 Ofício: 6.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA JOSE ANSELMO DA CUNHA N. 992A, CASA A	DIADEMA	Casa, 78,97 m2 de área total, 78,97 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6228592 Matrícula: 10649 Ofício: 2.	8444434719375	104.889,24	177.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N. 276, LT 04, QD 26	PARQUE GENEZARE	Casa, 79,87 m2 de área total, 79,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39190 Matrícula: 14948 Ofício: 1.	8444424928311	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA SOSSEGO N. 10, TERRENO 11 QUADRA 148	NOVO MARAGUAPE	Casa, 89,21 m2 de área total, 89,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 47902 Matrícula: 19238 Ofício: 1.	8444406894940	97.778,11	165.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		QUADRA QR 414 N. SN Apto. 305, LT 01 CJTO 10A	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5143251X Matrícula: 332232 Ofício: 3.	8444430426039	132.064,35	218.500,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	VILLA DO MESTRE RESIDENCIAL CLUBE	RUA BASILIO DA GAMA N. 430 Apto. 206, TORRE 01	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 72,8 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 009.6.012.3493 Matrícula: 101758 Ofício: 1.	8787714376918	185.528,26	303.000,00
48		RUA DAS PALMEIRAS N. 44, LT 42 QD 53	JOSE DE ANCHIETA	Casa, 41,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1030530142001 Matrícula: 24193 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519490570	637.314,30	1.000.000,00

49	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA AUDIFAX BARCELOS NEVES N. 321 Apto. 305, TORRE J	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 81,51 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238461 Matrícula: 48502 Ofício: 1.	8787706192234	114.838,57	190.000,00
----	----------------------------	--	-----------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES ALEXANDRIA RESIDENCE CLUBE	QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 002, LT 01, RUA 19, BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B00001034 Matrícula: 95176 Ofício: 1.	8444428743162	122.091,53	202.000,00
51	COND RES BAHAMAS CLUB RESIDENCE III	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 202, LT 03, RUA 06, TORRE 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560089A00003006 Matrícula: 106826 Ofício: 1.	8787723656871	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA R 14 N. SN, LT 07B, QD 42	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 99,7 m2 de área total, 99,7 m2 de área privativa, 190,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 291221 Ofício: 1.	8444432160940	141.432,76	234.000,00
53		RUA P 3 N. SN, LT 05, QD 03	PARQVILLE PINHEIROS	Casa, 263,57 m2 de área total, 263,57 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 11060057900050 Matrícula: 261059 Ofício: 1.	1444416761960	812.065,88	1.274.200,00
54	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 404, BL 12 TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100368 11160029100 Matrícula: 297988 Ofício: 1.	8787717717643	117.256,22	194.000,00
55	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 11 TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100325 11160029100 Matrícula: 298212 Ofício: 1.	8787718039770	102.518,87	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARAGUAPAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		AVENIDA TIRADENTES N. SN, LT 13, QD F	SETOR SUL	Terreno, 437,5m2 de área do terreno. IPTU: 0010004000F00130000 Matrícula: 315 Ofício: 1.	1555538048942	85.466,19	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARENOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		FAZENDA ALTO DA BOA ESPERANÇA N. 00, GLEBA 02	AREA RURAL DE ARENOPOLIS	Imóvel rural, 935993m2 de área do terreno. IPTU: 9500505073938 Matrícula: 4518 Ofício: 1.	10274598	1.200.062,83	1.883.000,00

Estado: GO							
Cidade: BARRO ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		QUADRA 26 N. SN, LT 27, RUA 60	SETOR CENTRAL	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001001002600270000 Matrícula: 3825 Ofício: 1.	8444402022697	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS N. 00, QD 209, LT 03	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 42071 Matrícula: 128604 Ofício: 1.	10305194	81.578,19	135.000,00
60	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS N. 00, QD 209, LT 04	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 42072 Matrícula: 68298 Ofício: 1.	10305197	81.578,19	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES OURO VERDE I	QUADRA 33 N. SN, CASA 01, LT 04, RUA 17	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 57,44 m2 de área total, 109,38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1547 Ofício: 1.	8444401158420	71.654,14	125.000,00
62	COND RES SOLAR PARK I	QUADRA 4 N. SN Apto. 101, BL P, CH 17, RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000004001773 Matrícula: 42314 Ofício: 1.	8787719464793	67.068,27	117.000,00
63	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATUAL III	QUADRA 42 N. SN Apto. 303, LT 48, RUA MACEIO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172000420004811 Matrícula: 33847 Ofício: 1.	8444423224264	59.428,31	104.000,00
64	COND RESID MOURA VIII	QUADRA 72 N. SN Apto. 103, LT 33, RUA 36	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29015 Ofício: 1.	8444416486852	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		QUADRA 04 N. SN, LT 08, RUA	PQ DOS PIRINEUS	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	8444414137117	137.214,28	218.000,00

		BALDUINO SILVA		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103800040008 Matrícula: 586 Ofício: 1.			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES PORTO BELLO II	RUA ICARAI N. SN, CASA 02, LT 01, QD 01	LOTEAMENTO VALE VERDE	Casa, 72,88 m2 de área total, 72,88 m2 de área privativa, 119,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46114500470011 Matrícula: 145044 Ofício: 2.	8444436827140	173.282,17	283.000,00
67	COND RES PQ GRAN NAVONA	RUA MDV 3 N. SN Apto. 201, BL 12, LT 01/35, QD 16	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280194 Matrícula: 323564 Ofício: 1.	8787701784753	114.838,57	190.000,00
68	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 304, BL 01, LT 01, QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 97,85 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 164163 Ofício: 2.	8787720258115	120.882,70	200.000,00
69	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 104, BL 09	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 96,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215107260141 Matrícula: 56195 Ofício: 3.	8787720449301	114.838,57	190.000,00
70	RESIDENCIAL MARATA	R FRANCISCO ALVES FORTES N. S/N Apto. 401, BLOCO G	SOLANGE PARQUE I	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R.03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 33415905981090 Matrícula: 239163 Ofício: 1.	8555524002129	93.643,98	165.483,93

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND PARQUE ALVORADA I	RUA 23 N. SN, CASA 02, LT 40, QD 75	PARQUE ALVORADA I	Casa, 53,03 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2175 Ofício: 2.	8444408619890	90.746,77	155.000,00
72	RES MONTE CARMELO XII	AVENIDA ARI QUINTELA N. SN Apto. 204, LT 01 QD 196	PARQUE ESTRELA DALVA III	Apartamento, 76,55 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160001960000112 Matrícula: 226167 Ofício: 1.	8444438524234	87.819,45	150.000,00
73		QUADRA 114 N. SN, LT 12, RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101016500114000120 Matrícula: 188942 Ofício: 1.	8444401562094	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		QUADRA I N. SN, LT 15 CONJ A, CH 192	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 174,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10150001019214 Matrícula: 6402 Ofício: 1.	8444409403335	75.884,78	131.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		QUADRA 11 MR 3 N. SN, LT 32, RUA 36	SETOR OESTE	Casa, 339,95 m2 de área total, 339,95 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD11MR030000032000 Matrícula: 13494 Ofício: 1.	1444420303521	369.642,29	580.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONJ RES FECHADO PORTAL DOS IPES III - CASAS FLAMB	RUA C N. SN, CASA 35, LT 35, QD 09	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304960301100118 Matrícula: 100905 Ofício: 1.	8787713470880	165.322,22	270.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		AREA 6 B N. SN, LT 29, AVENIDA OLIMPICA	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101038AR06B00029000000 Matrícula: 23040 Ofício: 1.	8444430142537	83.786,91	143.112,22
78		QUADRA 08 N. SN, LT 09, RUA 12	VILA ESPERANCA	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100171000800090000000 Matrícula: 18257 Ofício: 1.	1444416217918	101.904,73	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND VILA VERDE I	VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. SN Apto. 101, BL 27, GLEBA A1	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132128 Matrícula: 85516 Ofício: 1.	8787706682517	126.926,84	210.000,00
80	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 301, CH 07, QD 02, BL 32	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787721583630	78.201,87	135.000,00

				garagem. IPTU: 273754 Matrícula: 111443 Ofício: 1.			
81	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 2 N. SN Apto. 204, BL L, CH 10, QD 01	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272645 Matrícula: 106816 Ofício: 1.	8787722096937	93.037,35	157.000,00
82	VILLE IPES	QUADRA QC 09 N. SN Apto. 104, BL 09, AV COMERCIAL NORTE 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269821 Matrícula: 108345 Ofício: 1.	8787719287557	84.892,14	145.000,00
83	COND RES JERICO XIII	RUA 03 N. SN Apto. 102, QD 04, LT 51	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132425 Matrícula: 91277 Ofício: 1.	8444420771272	87.819,45	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: BACABEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPAO N. 200 Apto. 101, BLOCO 03	NOVA BACANEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1200530045301 Matrícula: 1756 Ofício: 1.	8555535913861	52.681,52	91.000,00
85	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 404, BL 02, PAV 4	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045216 Matrícula: 1755 Ofício: 1.	8555536844057	71.080,90	124.000,00
86	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 403, BL 02	NOVA BACANEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045215 Matrícula: 1754 Ofício: 1.	8555538882746	71.080,90	124.000,00
87	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 102, BL 03	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4769 Matrícula: 1757 Ofício: 1.	8787720874215	69.934,44	122.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 38, QD 05	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01010013177001 Matrícula: 2176 Ofício: 1.	8787715791005	122.091,53	202.000,00
89	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 18, QD 06	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2202 Matrícula: 2202 Ofício: 1.	8787717357868	111.816,50	185.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE N. SN Apto. 203,	MAIOBINHA	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787712230231	97.481,81	164.500,00

		BL 05 MISTO TIPO A		IPTU: 1094631 Matrícula: 109382 Ofício: 1.			
91	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 205, BL 10	MAIOBINHA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1094184 Matrícula: 108480 Ofício: 1.	8787711438955	84.892,14	145.000,00
92	CONDOMÍNIO BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 30 Apto. 103, BL 10	MIRITIUA	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1059831 Matrícula: 97883 Ofício: 1.	8787704484130	87.819,45	150.000,00
93	CONDOMINIO MORADAS DA ILHA	RUA NONATO MATOS N. 0 Apto. 304, BL 04	MIRITIUA	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100023110196020000 Matrícula: 91076 Ofício: 1.	8555539763317	97.778,11	165.000,00
94	COND MORADAS DA ILHA	1A RUA NONATO MATOS N. SN Apto. 402, BL06	MIRITIUA	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100023110130470164 Matrícula: 91110 Ofício: 1.	8555537921110	129.344,49	214.000,00
95	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS IV	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN, CASA 006, QD 14	PINDAI	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065053 Matrícula: 105036 Ofício: 1.	8787706311519	87.819,45	150.000,00
96	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRACOÁ II	ESTRADA SÃO DOMINGOS N. SN, CS 17, QD 06	RIO SAO JOAO	Casa, 60,9 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 181,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe o processo judicial nº 10726293420264013700. IPTU: 1060874 Matrícula: 100495 Ofício: 1.	8787703722658	106.667,03	180.000,00
97	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM SNº ÁR N. SN, CS 004, QD 08	SAO JOSE DE RIBAMAR	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064841 Matrícula: 104855 Ofício: 1.	8787706102758	87.819,45	150.000,00
98	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN, CS 09, QD 10	SAO JOSE DE RIBAMAR	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1093233 Matrícula: 107513 Ofício: 1.	1787700722802	91.570,92	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONJ CIDADE OPERARIA	RUA 101 N. 25, UNIDADE 101	CIDADE OPERARIA	Casa, 121,12 m2 de área total, 121,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1112032401300000 Matrícula: 46821 Ofício: 2.	1444406017380	144.767,36	230.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA 05 N. 04, QD 05, LT 04	CINTURAO VERDE	Terreno, 162,2m2 de área do terreno. IPTU: 57056 Matrícula: 43402 Ofício: 1.	8444412225817	74.726,23	129.000,00

101		RUA 01 N. 615, QD 103, LT 01D	JOIA	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 47602 Ofício: 1.	8444422626687	67.641,51	118.000,00
-----	--	-------------------------------	------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA LINDAURA GUIMARÃES N. 00, QD 34, LT 14	PARQUE SAO JOAO	Terreno, 237m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 13.667. Conforme cadastro municipal, o imóvel está situado na Rua Lindaura Guimarães Mares, diferente do que consta averbado no AV.1 da matrícula. IPTU: 01060340211001 Matrícula: 9011 Ofício: 1.	10300070	45.444,03	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	CONDOMINIO BARBOSA III	RUA CARLOS LUCIO DE AVILA N. 60-A, QD 06, LT25, CASA A	JARDIM EUROPA IV	Casa, 79,27 m2 de área total, 79,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1R2035180156001 Matrícula: 70285 Ofício: 1.	1444416225244	197.567,43	310.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 707, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010559 Matrícula: 5459 Ofício: 9.	8787717435958	163.607,76	267.200,00
105	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1403, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 9691710011075 Matrícula: 5511 Ofício: 9.	8787718344140	162.260,69	265.000,00
106	RES BEM-TE-VI	RUA FLOR DO CERRADO N. 700 Apto. 304, BL 10	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430021932 Matrícula: 123841 Ofício: 5.	8787715400553	94.815,14	160.000,00
107	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 303, BL 14	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010022726 Matrícula: 18601 Ofício: 9.	8555537925107	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 201, BL 12, PAV 2	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1180350011181 Matrícula: 169345 Ofício: 1.	8787704316971	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 804, BL 03	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 94,43 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522231 Matrícula: 157728 Ofício: 1.	8787710194335	125.113,59	207.000,00

Estado: MG							
Cidade: COROMANDEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA PEDRINHO PEREIRA N. 640, QD 24 SETOR 12	JD DE DONA LUCINHA 2	Terreno, 250,02m2 de área do terreno. IPTU: 12024064000000 Matrícula: 28505 Ofício: 1.	8444431137154	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA GOIAS N. 26, LT 03 QD 05	AMARO LANARI	Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030180076001 Matrícula: 49044 Ofício: 1.	1444414139642	286.791,44	450.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA	RUA MANGABEIRAS N. 305 Apto. 101	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 119,37 m2 de área total, 96,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29291001 Matrícula: 57365 Ofício: 1.	8444425190162	113.629,74	188.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL APOEMA 2	RUA DOS COQUEIROS N. 28 Apto. 202, PAV 2, LT 02 QD 29	RETIRO	Apartamento, 57,65 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10600290222001 Matrícula: 52588 Ofício: 1.	8444413385982	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUJUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RESIDENCIAL INOCENCIO FRANCO	RUA MANOEL DIVINO TOMAZ N. 332, LT 32, QD 09	RESIDENCIAL INOCENCIO FRANCO	Casa, 98,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1206007032001 Matrícula: 19772 Ofício: 1.	8787712335629	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: MAR DE ESPANHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		AVENIDA ALÉM PARAÍBA N. 835 Apto. 202, BL B	PARQUE DIAMANTE	Apartamento, 77,41 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40608359646 Matrícula: 11964 Ofício: 1.	8787720808620	107.259,62	181.000,00

Estado: MG							
Cidade: MUZAMBINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES ALTO DOS MACHADOS	RUA JOÃO EDUARDO MACHADO N. 60, LT 07, QD A	COOREGO DOS ALVES	Terreno, 285,39m2 de área do terreno. IPTU: 014500900070000 Matrícula: 29047 Ofício: 1.	8444438487312	43.568,30	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RES JARDIM AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 603, BL G LT 02 03 04	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170309 Matrícula: 35817 Ofício: 1.	8787710584362	102.518,87	173.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RESIDENCIAL AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 304, BL 05, PAV 3	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210740130315088 Matrícula: 52411 Ofício: 1.	8787716495299	101.926,27	172.000,00
119	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 204, BL 08, PAV 1	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210730071460148 Matrícula: 44292 Ofício: 1.	8787701529443	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		AVENIDA RAQUEL TEIXEIRA	CANAA	Galpão, 262,5 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, Matrícula do imóvel na	10300073	964.893,85	1.514.000,00

		VIANA N. 502/A, QD 18		Prefeitura é 98471. IPTU: 0204010180142001 Matrícula: 30761 Ofício: 2.			
121	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 103, BL 07	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 167,8 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010220177163 Matrícula: 44616 Ofício: 1.	8787709244677	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA MANSUR FARAH N. 223, QD 07, LT 35	MORADA DO LAGO	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045160401001 Matrícula: 42034 Ofício: 1.	1444419265239	132.178,89	210.000,00
123	LOT SAO JERONIMO	RUA UM N. 59, QD A, LT 11	SAO JERONIMO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031810168001 Matrícula: 37878 Ofício: 1.	8444430041064	101.333,68	171.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 301, BL 04, PAV 3	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32205040015057 Matrícula: 94593 Ofício: 2.	8787716436519	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 302, BL 11	B. MOINHO DE VENTO	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070169 Matrícula: 113526 Ofício: 2.	8787708235992	94.815,14	160.000,00
126	COND RES JARDINS ARAUCARIA	RUA MARIA DE MIRANDA N. 217 Apto. 101	LOT SHOPPING PARK 2	Apartamento, 64,8 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103150700320001 Matrícula: 208916 Ofício: 1.	8444421909987	84.306,67	144.000,00
127	CON GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 205, BL A	GRAND VILLE	Apartamento, 86,91 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030012 Matrícula: 253547 Ofício: 1.	8787717560248	126.926,84	210.000,00
128	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 902, BL 04	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,23 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303040100450209 Matrícula: 232231 Ofício: 1.	8787714954482	130.855,52	216.500,00
129	CONDOMINIO LOFT SOCIAL	RUA PROFESSOR JOAQUIM	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 29,28 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de	8444432038214	74.436,59	128.500,00

	LUCIA FONSECA ATTIE	ROBERTO N. 35 Apto. 103, BL 08		garagem. IPTU: 10301161100010173 Matrícula: 113255 Ofício: 2.			
130	RES PEQUIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 32, BL D, TORRE-3	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430190 Matrícula: 249107 Ofício: 1.	8787715699362	84.892,14	145.000,00
131	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 04, BL D TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430244 Matrícula: 249161 Ofício: 1.	8787716287998	84.892,14	145.000,00
132	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 04, BL B, TORRE 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03130500430084 Matrícula: 2491001 Ofício: 1.	8787716311732	105.185,54	177.500,00
133	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 03, BL C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430227 Matrícula: 249144 Ofício: 1.	8787716624749	84.892,14	145.000,00
134	RESIDENCIAL PEQUIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 21, BL A, TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40603130500430201 Matrícula: 249118 Ofício: 1.	8787717054717	84.892,14	145.000,00
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 708, BL B	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10401161100010151 Matrícula: 124441 Ofício: 2.	8787705881842	128.135,66	212.000,00
136	COND RES CORREGO DO OLEO	RUA JAMILE CALIL ATTIE N. 81 Apto. 303, BL 03	MANSOUR	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 43,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301091300010082 Matrícula: 116535 Ofício: 2.	8444438561300	84.892,14	145.000,00
137	LOTEAMENTO CONVENCIONAL - AREA 3A2	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 508, BL 03, PAV 5	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 73,31 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40503150700010215 Matrícula: 223997 Ofício: 1.	8787707107206	122.695,94	203.000,00
138	RESIDENCIAL DUO PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 955 Apto. 308, BL 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 59,93 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010412080028 Matrícula: 189661 Ofício: 1.	8444431924440	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND PARQUE CIUDAD DE VIGO	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 301, BLOCO 4 TIPO B SUBTIPO N	TIRADENTES	Apartamento, 56,52 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6741213620 Matrícula: 245311 Ofício: 1.	8555533892417	87.116,89	148.800,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE MORENA	RUA NEFERSON CLAIR MORAES N. 719, CASA 08	VILA CIDADE MORENA	Casa, 45,82 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 110,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444421272369	100.741,08	170.000,00

				IPTU: 16510110769 Matrícula: 257990 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: TAQUARUSSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	HELIO BATISTA GOMES	RUA ANTONIO SOARES N. 197, LT 19 QD 02	TAQUARUSSU	Casa, 44,09 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080002000191 Matrícula: 4885 Ofício: 1.	8787712694491	71.654,14	125.000,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO BUGRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA 8 N. SN, LT 06C, QD 27	BARRA DO BUGRES	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 148,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102116144001 Matrícula: 30983 Ofício: 1.	8444434925692	117.860,63	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA DOUTOR SABINO VIEIRA N. 370	CENTRO	Casa, 260,34 m2 de área total, 260,34 m2 de área privativa, 427m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 300100600261001 Matrícula: 41227 Ofício: 1.	1444421819920	828.508,59	1.300.000,00

Estado: MT							
Cidade: CONFRESA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOTEAMENTO IMPERIAL ECO PARK	RUA PROJETADA 16 N. SN, QUADRA 49, LOTE 14	CONFRESA	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4391670491401901 Matrícula: 6189 Ofício: 1.	8787717694619	142.037,17	235.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOT RES ILHA DE CAPRI	RUA TERCEIRA RURAL N. 50, LT 26, AL 3	DISTRITO INDUSTRIAL	Casa, 64,64 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 126,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5099038300 Matrícula: 41261 Ofício: 1.	8444403284733	175.261,43	275.000,00

Estado: PA							
Cidade: BUJARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		PASSAGEM ZE BARAO N. 398C, QD 083, LT 03	BAIRRO DA NOVO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 639 Ofício: 1.	8444411344758	39.501,92	68.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA HERACLITO PINHEIRO N. 202	CASTANHEIRA	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10202260002001 Matrícula: 1851 Ofício: 1.	8444408987457	73.567,68	127.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT NOVO CAMBOATA	AVENIDA JOSE TRAJANO DA SILVA N. S/N, QD 21, LT 08	CAMBOATA	Casa, 96,88 m2 de área total, 96,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12800210008000001 Matrícula: 8013 Ofício: 1.	8444430297352	120.278,29	199.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA MARIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA XAVIER PACHECO N. SN, LT 21	BAIRRO MARAMBAIA	Casa, 78,43 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 862 Ofício: 1.	8444436885736	88.404,91	151.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT TOTA CAMARA	RUA AVANI CASSIMIRO DE ALBUQUERQUE N. 150, LT 11, QD B, CS 03	ALTO BRANCO	Casa, 63,46 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103010090101250003 Matrícula: 78268 Ofício: 1.	8444402783825	61.142,59	107.000,00
151	COND RES MORADA DO PORTAL I	RUA MARISA PEREIRA FERNANDES N. 111, CS 302	TRES IRMAS	Casa, 84,32 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 72,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012510102860026 Matrícula: 151995 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714700359	68.214,74	119.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES ILHA GRANDE	RUA COMERCIANTE WALDEMAR CHAVES N. 43 Apto. 406, BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 57074010400000174 Matrícula: 317758 Ofício: 1.	8444436693705	100.741,08	170.000,00
153		RUA CRISTIANE MACHADO N. 145 Apto. 303, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Apartamento, 74,52 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205024500000013 Matrícula: 301035 Ofício: 1.	8444429160250	81.964,82	140.000,00
154	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 110, BL C	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000082 Matrícula: 210636 Ofício: 1.	8444426418752	79.360,41	137.000,00
155		RUA ESTUDANTE AXELL MARINHO FURTADO N. 177 Apto. 209	GRAMAME	Apartamento, 57,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57291033000000019 Matrícula: 320800 Ofício: 1.	8787723137700	99.778,20	168.375,14
156	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 402, BL 27	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 485558 Matrícula: 301475 Ofício: 1.	8787717352289	84.892,14	145.000,00
157		RUA JOSE GONCALVES DO EGYPTO N. 175 Apto. 106, BL B, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56222015600000032 Matrícula: 314737 Ofício: 1.	8444435861833	84.892,14	145.000,00
158	COND RES PORTAL DO SOL IV	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 293 Apto. 205, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56212026300000016 Matrícula: 307901 Ofício: 1.	8444432325035	94.222,54	159.000,00
159		RUA MARIA PINHEIRO DA COSTA N. 51, CS 53, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Casa, 91 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 474204 Matrícula: 214653 Ofício: 1.	8444428911324	126.926,84	210.000,00
160		RUA DANIEL FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 378967 Matrícula: 159439 Ofício: 1.	8787700731656	83.135,75	142.000,00
161	COND RES BOSQUE IMPERIAL II	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1765 Apto. 104, BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50037017600000004 Matrícula: 207377 Ofício: 1.	8444425771696	96.296,62	162.500,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA MANUEL ALVES DE OLIVEIRA N. 90, LT 36A, QD 3B	SOLAR DO TIRIBI	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705503890000000 Matrícula: 34469 Ofício: 1.	8444407355520	83.721,21	143.000,00
163		RUA RODOLFO B DA SILVA N. 32B, LT 59B, QD 01	PORTAL DO TIBIR II	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 606506910000000 Matrícula: 43420 Ofício: 2.	8444408270099	82.550,28	141.000,00
164		RUA EDNALDO TAVARES RUFINO N. 38, LT 07A, QD 11B	JD EUROPA I	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 600605010000000 Matrícula: 39823 Ofício: 1.	8444405788607	55.576,11	96.000,00
165		RUA PROJETADA N. 101, LT 29A10, QD 09	Lot Shallon	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 426500930000000 Matrícula: 37513 Ofício: 2.	8444404948872	74.726,23	129.000,00
166	JD DAS ACACIAS I	RUA JOAO ALVES DIAS N. 18 Apto. 201, LT 03, QD 1-A	HEITEL SANTIAGO	Apartamento, 83 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 613102990000003 Matrícula: 32058 Ofício: 1.	8444406397709	81.880,33	135.500,00
167	RES MULTIFAMILIAR JORANI I	RUA JULIO FRANCISCO DE LIMA N. 122, CS 101	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 815700550000001 Matrícula: 29000 Ofício: 1.	8555511146500	48.796,49	84.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUMÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	ED RES IVO NECCO	RUA MANOEL VICENTE DE ARAUJO N. 100 Apto. 101, LT 30 QD 74	ALTO DO CRUZEIRO	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4503700 Matrícula: 4856 Ofício: 1.	8444419403192	52.392,06	90.500,00

Estado: PE							
Cidade: AGRESTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA JOAO MORAES DE OMENA N. 59	CENTRO	Casa, 64,62 m2 de área total, 64,62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1011700404001 Matrícula: 10526 Ofício: 1.	8444423055802	87.819,45	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOT RES DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 08, QUADRA 04 LOTE 09	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área total, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107323010094001 Matrícula: 26262 Ofício: 1.	8444420387235	88.990,38	152.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA GERALDO BEZERRA DA SILVA N. SN, LOTE 23 QUADRA 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10359123 Matrícula: 22385 Ofício: 1.	8787708426054	54.997,19	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA SANTA CRUZ N. 430, CS 02 QD 03	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010030002001 Matrícula: 83 Ofício: 1.	8444407867350	65.348,57	114.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES PQ CAMINHO DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM JOSE DE FREITAS (PAI QUINCA) N. 220 Apto. 301, BL 10, PAV 3	INDIANOPOLIS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2901690412140000001530000 Matrícula: 3890 Ofício: 1.	8787708250720	103.029,50	173.861,70
174	RES PQ JARDIM DOS COQUEIROS	AVENIDA BRASIL N. 1247 Apto. 106, BL 08	UNIVERSITARIO	Apartamento, 64,69 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982296 Matrícula: 56169 Ofício: 1.	8444426511434	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT SUIÇA BRASILEIRA	RUA ALFREDO ROBERTO BARBOSA N. 181, LOTE 17 QUADRA G	SANTANA	Casa, 153,11 m2 de área total, 153,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108301020280001 Matrícula: 18006 Ofício: 1.	1444419026161	291.889,95	458.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	ED GARDEN VILLE RESIDENCE	RUA CORONEL KLEBER DE ANDRADE N. 274 Apto. 1105	CANDEIAS	Apartamento, 104,54 m2 de área total, 66,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15172430 Matrícula: 69532 Ofício: 1.	1444413586920	258.112,29	405.000,00
177	CJ RES PEDRO HENRIQUE GUEDES	RUA ANDARAI N. 88, CS 01	PIEIDADE	Casa, 59,62 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 381,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310010301009400015 Matrícula: 63420 Ofício: 1.	1444404957857	109.933,58	178.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	VILA DO FRIO CONDOMINIO CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3425 Apto. 102, BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 98,81 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 142150180414440326 Matrícula: 4426 Ofício: 2.	8787709029318	168.383,74	275.000,00
179	SOLAR IMPERIAL	RUA ESPANHA N. 283, CASA103 LOTE 10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 46,11 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 338,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18407749 Matrícula: 58384 Ofício: 1.	8444410051048	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 206, BL 06	MURIBARA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079183 Matrícula: 33236 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714097644	83.135,75	142.000,00
181	COND EBANO RESERVA SAO LOURENCO	RUA NOVA MORADA N. 168 Apto. 401, BLOCO 07 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1226536010470209 Matrícula: 21413 Ofício: 1.	8555536374220	89.234,75	152.417,40
182	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 303, BLOCO 05	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22225132015094079 Matrícula: 22043 Ofício: 1.	8555533458628	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PROJETADA 10 (R MARIA ALICE DOS	AABB	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444423922468	57.721,26	100.000,00

		SANTOS) N. 300, LT.01 QD. V		garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1005225731017000 Matrícula: 23660 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA NOVE N. SN, LT 09, QD B1, LOT SERRAGEM	POEIRÃO	Casa, 67,52 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10453 Matrícula: 9063 Ofício: 1.	8444412594715	48.215,58	83.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA LIBANIO ALVES N. 1127	PRAIA DO VENTO	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 145,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911841 Matrícula: 5760 Ofício: 1.	8444409664880	59.999,74	105.000,00
186		RUA MARIA DA CONCEICAO N. 2775	CIDADE NOVA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 911821 Matrícula: 7116 Ofício: 1.	8444416097317	43.609,50	75.070,94
187		RUA PROJETADA N. SN, LT 08	DEMERVAL LOBAO	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 119,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911801 Matrícula: 5215 Ofício: 1.	8444408669196	65.921,06	114.998,70

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT CASAMAR CARAMURU Q15	RUA 04 N. SN, LT 04, QD 15B	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 950 Matrícula: 39315 Ofício: 1.	8444430192607	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT POLO SUL	PRACA RIO BRANCO N. 7005, LT 09, QD B5,	POLO EMPRESARIAL SUL	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3562387 Matrícula: 15554 Ofício: 9.	8444430123060	100.741,08	170.000,00
190	LOT SETE ESTRELAS VIII	RUA RAIMUNDO NAPOLEÃO N. 4574, LT 14, QD H	ANGELIM	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 331,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2925087 Matrícula: 16542 Ofício: 9.	8444406770396	90.161,30	154.000,00
191		RUA BENEDITO DA CUNHA SANTOS N. 2145, LT 08	SANTA CRUZ	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 216,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444427731365	101.493,68	171.270,00

				cozinha. IPTU: 2809460 Matrícula: 4808 Ofício: 9.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES CANADA	RUA YOSHIKI NAGANO N. 510 Apto. 403, BL 13, VAGA N 92	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003500288207 Matrícula: 52055 Ofício: 1.	8787700354267	139.015,11	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT RES BARREIRO	RUA PIERINA DANIELI VIECELI N. 446, LT 17, QD 06	BARREIRO	Casa, 85,88 m2 de área total, 85,88 m2 de área privativa, 286,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7617 Matrícula: 28168 Ofício: 2.	8444430786159	153.076,13	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 208, BL 07	ITAQUI	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015630338001189 Matrícula: 55048 Ofício: 1.	8787714182609	100.741,08	170.000,00
195	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404, BL 08, TIPO 48,	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001457 Matrícula: 53320 Ofício: 1.	8787702864998	106.294,02	179.370,55

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 203, Vaga 22, BL 23	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 206798 Ofício: 8.	8787705144368	125.113,59	207.000,00

Estado: PR							
Cidade: LARANJEIRAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT JD IGUACU	RUA BEM-TE-VI N. 156, LT 07B, QD F	VILA INDUSTRIAL	Casa, 77,99 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107027000F070B001 Matrícula: 31462 Ofício: 1.	8444403515042	124.811,39	206.500,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 404, TORRE 05	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020890508610284 Matrícula: 105965 Ofício: 2.	8787705622251	112.420,91	186.000,00

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	CJ RES ARCO IRIS	RUA ARCO IRIS N. 679, CS 05, LT 14	ARCO IRIS	Casa, 35,49 m2 de área total, 35,49 m2 de área privativa, 59,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7300120000001005 Matrícula: 45854 Ofício: 1.	8444411792971	118.465,05	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES SENA Q38 D05A	RUA LAURINDO ARMELIN N. 162, LT 27, QD 38	JARDIM AURORA IV	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 457774 Matrícula: 58621 Ofício: 1.	8444438830742	160.921,86	252.500,00
201	COND RES ELAINE XXIX	RUA SANTOS DIAS N. 423, RES A	JARDIM NOVA INDEPENDENCIA	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 234680 Matrícula: 56747 Ofício: 1.	8444433107449	154.300,73	252.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND RES PARQUE INDEPENDENCIA	RUA ARI JORGE FONSECA RAMOS N. 200 Apto. 203A, BL 06	VILA ORLANDELIA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10153 Ofício: 3.	1444415686094	122.737,54	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA SARGENTO ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 700, 13111	SAO VICENTE	Casa, 79,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9263369 Matrícula: 21261 Ofício: 3.	1444419526598	132.178,89	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. SN Apto. 201, BL 03, LT 01 E 02, QD 17	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234445 Matrícula: 18055 Ofício: 5.	8787705780043	100.741,08	170.000,00
205		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 104, BL 13	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209547 Matrícula: 36518 Ofício: 2.	8555538588210	79.939,69	138.000,00
206	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 102, BL 08,	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 253183 Matrícula: 11623 Ofício: 12.	8787710652554	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 104, BL 21	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,57 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15024020404 Matrícula: 18897 Ofício: 3.	8787709263795	97.185,51	164.000,00
208	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 506, BL 03	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505366 Matrícula: 28252 Ofício: 3.	8787712744898	134.482,00	222.500,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA DOS ENCANTOS N. 92, CASA 01, LT 04, QD 06	PARQUE DOS DESEJOS	Casa, 80,95 m2 de área total, 80,95 m2 de área privativa, 222,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10800 Ofício: 1.	1444420609370	226.883,89	356.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 204, BL 05, PAV 2	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67679 Matrícula: 57496 Ofício: 2.	8787716981223	100.741,08	170.000,00
211	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719331505	88.404,91	151.000,00

				67596 Matrícula: 59131 Ofício: 2.			
212	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 301, BL 09, PAV 3	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195105-001 Matrícula: 49934 Ofício: 2.	8787702743341	76.464,05	132.000,00
213	CONDOMÍNIO VALE DO SOL	RUA C N. 0 Apto. 405, LT 206 E 207, QD 09	RETIRO SAO JOAQUIM	Apartamento, 35,85 m2 de área total, 25,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197089 Matrícula: 53014 Ofício: 2.	8444432262912	57.714,04	101.000,00
214	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 303, BL 01	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64200 Matrícula: 53385 Ofício: 2.	8787709109397	89.575,84	153.000,00
215	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 302, BL 07, PAV 3	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64391 Matrícula: 55401 Ofício: 2.	8787720703089	89.575,84	153.000,00
216	CONDOMÍNIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 0 Apto. 604, TORRE 05, TIPO 1	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64821 Matrícula: 54884 Ofício: 2.	1787701612903	130.920,05	208.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT BAIRRO DO ENGENHO	RUA THIERES TEIXEIRA LEITE N. S/N, QD 69, LT 18	WEDA	Casa, 272,8 m2 de área total, 272,8 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 13564 Matrícula: 37385 Ofício: 2.	1444416133269	397.046,81	623.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 203, 01	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760007 Matrícula: 23976 Ofício: 3.	8787713204021	87.819,45	150.000,00
219	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 201, BL 18	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070405 Matrícula: 25240 Ofício: 3.	8787716475280	104.889,24	177.000,00
220	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 410, BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839380240 Matrícula: 17573 Ofício: 3.	1555531927258	86.565,04	141.800,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 501, CS I	RECANTO DA BOA VISTA	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 659213 Matrícula: 16086 Ofício: 1.	8444423295714	77.788,74	134.286,81
222		RUA RUBENS ISAAC BISTENE N. 780, CASA B	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAI	Casa, 57,95 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 126,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 659380 Matrícula: 16071 Ofício: 1.	8444422933768	92.719,26	156.463,22

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DOUTOR SOUZA SOARES N. 11, CASA 01	FONSECA	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 122,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0401216 Matrícula: 11458 Ofício: 14.	1444410113797	223.060,01	350.000,00
224	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1411, BL 01	SAO LOURENCO	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2684249 Matrícula: 27312 Ofício: 14.	1787701224490	157.416,63	247.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 15099, CS 02	CABUCU	Casa, 104,6 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 104,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960645 Matrícula: 113234 Ofício: 5.	8444434723275	102.602,24	173.140,70
226		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 301, BL 04	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523073 Matrícula: 110248 Ofício: 5.	8787712224037	77.332,96	133.500,00
227		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 14	CABUCU	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952514 Matrícula: 110455 Ofício: 2.	8787712515562	86.355,79	147.500,00
228		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 17	CABUCU	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952572 Matrícula: 110513 Ofício: 2.	8787716297314	86.355,79	147.500,00
229		RUA JABOATAO N. 5, CS 01, PAV 01 LT 15, QD 46	CABUCU	Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 60,63m2 de área do terreno, qt,	8444424506832	97.185,51	164.000,00

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942722 Matrícula: 107062 Ofício: 5.			
230		RUA TRIUNFO N. 145, CS 05	CABUCU	Casa, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 55,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 926931 Matrícula: 99544 Ofício: 5.	8444415515891	102.518,87	173.000,00
231	CONDOMINIO DO EDIFICIO RES FRANCA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 1405, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 53,13 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941578 Matrícula: 57889 Ofício: 2.	1787701883583	154.867,37	243.000,00
232	PARQ MARAPICU II	RUA BENEDITO SARMENTO N. 142 Apto. 102, PAV 01	IPIRANGA	Apartamento, 37,12 m2 de área total, 37,12 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 957812 Matrícula: 112264 Ofício: 5.	8444429867930	76.464,05	132.000,00
233	PARQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 80, CS 02, QD A, TERRENO 08	IPIRANGA	Casa, 56,72 m2 de área privativa, 50,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 482029112026 Matrícula: 109879 Ofício: 5.	8444425989888	111.212,08	184.000,00
234		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 79 Apto. 103, LT 08 QD D	LAGOINHA	Apartamento, 45,79 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958021 Matrícula: 112335 Ofício: 5.	8444429905468	71.654,14	125.000,00
235	JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 215, QD G, LT 099	LAGOINHA	Casa, 40,75 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 940136 Matrícula: 104694 Ofício: 5.	8444423463137	84.892,14	145.000,00
236	PARQ MARAPICU II	RUA SEIS N. 144, PAV 01, QD E, LT15	LAGOINHA	Casa, 40,77 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 926553 Matrícula: 99884 Ofício: 5.	8444416349812	68.787,97	120.000,00
237	LOT RESERVA DA PAZ	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 200, CS 03, LT C1-20	MARAPICU	Casa, 48,66 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 131,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961611-0 Matrícula: 112962 Ofício: 5.	8444434693813	93.037,35	157.000,00
238	AUSTIN	RUA DINORA N. 63, CS 3, Q A, LT11	TINGUAZINHO	Casa, 66,29 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914567 Matrícula: 6223 Ofício: 8.	8444418972339	103.783,56	175.134,16

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA CONDE DE ALJEZUR N. 1460, LT 186, QD A, CASA 16	VILA SAO FRANCISCO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010004000A01860016017046 Matrícula: 12953 Ofício: 3.	8444426893230	74.146,96	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 209, LT 01, BL 03, VAGA N 51, PA 48508	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.842-6 Matrícula: 130737 Ofício: 6.	8787709565341	140.828,35	233.000,00
241	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1307, LT 01, PAL 49708, VAGA	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501373-9 Matrícula: 262224 Ofício: 8.	8787719914217	149.402,30	244.000,00
242	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 504, BL 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34275552 Matrícula: 29225 Ofício: 12.	8787706239796	114.838,57	190.000,00
243		RUA Balsa Nova N. 12 Apto. 104, LT 01, QD F, PAL 27572	BANGU	Apartamento, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa. IPTU: 32595183 Matrícula: 76802 Ofício: 12.	1444405249171	156.779,32	246.000,00
244	BARRA FIRST CLASS	AVENIDA DAS AMERICAS N. 7897 Apto. 1203, LT 02, QD B, PAL 44170	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2993634-1 Matrícula: 245201 Ofício: 9.	1444421867437	502.203,67	788.000,00
245		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1106, LT 01, BL 02, PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv. IPTU: 34909333 Matrícula: 135420 Ofício: 6.	1787701930069	158.691,26	249.000,00
246		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1007, LT 01, PAL 49669, VAGA INDISTINTO	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.759-2	8787717158873	154.300,73	252.000,00

				Matrícula: 135220 Ofício: 6.			
247	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101, BL 4, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34359851 Matrícula: 38726 Ofício: 12.	8787708190263	67.641,51	118.000,00
248	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 503, BL 03, LT 01, PAL 47009	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440040 Matrícula: 31500 Ofício: 12.	8787705772148	71.654,14	125.000,00
249	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 508, BL 08, LT 01, PAL 47710	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33354853 Matrícula: 62838 Ofício: 12.	8555527053166	77.622,60	134.000,00
250	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 507, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33013095 Matrícula: 63226 Ofício: 12.	8555528243449	93.037,35	157.000,00
251	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 501, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34395376 Matrícula: 42761 Ofício: 12.	8787711678700	67.641,51	118.000,00
252	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 504, BL 9	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32886871 Matrícula: 220720 Ofício: 4.	8555509218000	93.108,02	157.119,25
253	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 302, BL 06, LT 02, PAL 47573	COSMOS	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.381.822-0 Matrícula: 232441 Ofício: 4.	8555530729175	96.592,92	163.000,00
254		RUA FRAMBOESA N. 830, CS 103	COSMOS	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 33657966 Matrícula: 27468 Ofício: 12.	8444421566265	133.575,38	221.000,00
255		RUA PROJETADA 11 N. 807 Apto. 504, BL 01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787707254144	168.383,74	275.000,00

				IPTU: 34229906 Matrícula: 452880 Ofício: 9.			
256		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 202, BL 01, PAA 12622	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35071612 Matrícula: 488253 Ofício: 9.	8787719237282	97.778,11	165.000,00
257		RUA ROSADA N. 85, CS 02 BL 07	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33044199 Matrícula: 388069 Ofício: 9.	8555523202388	120.882,70	200.000,00
258	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 412, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34779694 Matrícula: 466365 Ofício: 9.	8787712320141	89.575,84	153.000,00
259		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 203, BL 22, LT 13, PAL 37215	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34459867 Matrícula: 451443 Ofício: 9.	8787707278574	119.069,46	197.000,00
260		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 503, BL 17, LT 13 PAL 37215	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34458893 Matrícula: 451355 Ofício: 9.	8787711718354	117.256,22	194.000,00
261		RUA DO CANAL N. 206 Apto. 506, BL 02	JACARE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34138941 Matrícula: 103281 Ofício: 1.	8787702082655	83.721,21	143.000,00
262		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 805, BL 01,	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 464789 Ofício: 9.	8787719843484	146.340,78	239.000,00
263		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 211, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117563 Matrícula: 476496 Ofício: 9.	8787717354974	156.749,95	256.000,00
264		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	750.571,55	2.980.000,00

265		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 212, BL 02	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 268541 Ofício: 8.	8787718202272	105.481,84	178.000,00
266		RUA IVAN DE OLIVEIRA LIMA N. 80 Apto. 302, BL 06	PILARES	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.157.232-8 Matrícula: 144551 Ofício: 6.	8444403781001	79.765,34	132.000,00
267	RES PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 306, BL 03	REALENGO	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17854 Ofício: 12.	8787702864955	90.161,30	154.000,00
268	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 306, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311316 Matrícula: 258455 Ofício: 4.	8787707796419	123.819,77	204.859,37
269	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 102, BL 01, LT 03, PAL 49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa. IPTU: 34722231 Matrícula: 261575 Ofício: 4.	8787717483120	135.993,04	225.000,00
270	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 402, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021450 Matrícula: 267137 Ofício: 4.	8787720429041	69.938,60	122.007,26
271	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 105, BL 4, LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814772 Matrícula: 264717 Ofício: 4.	8787715273039	90.746,77	155.000,00
272	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813404 Matrícula: 265226 Ofício: 4.	8787716470121	101.926,27	172.000,00
273	RES JD JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 105, BL 01, LT 03, PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.357-6 Matrícula: 265206 Ofício: 4.	8787716898385	107.259,62	181.000,00

274	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 201, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457920-1 Matrícula: 263879 Ofício: 4.	1787701607233	78.556,78	130.000,00
275	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652321 Matrícula: 264889 Ofício: 4.	8787714693590	97.778,11	165.000,00
276		RUA APORUNA N. 111 Apto. 405, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.465.480-6 Matrícula: 265524 Ofício: 4.	8787716766683	92.444,76	156.000,00
277	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 103, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797614 Matrícula: 235715 Ofício: 4.	8555534940830	111.576,47	184.602,88
278		RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 613	SANTO CRISTO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3499243-8 Matrícula: 106349 Ofício: 2.	1787701338810	269.852,90	423.422,00
279		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 721	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34838300 Matrícula: 141150 Ofício: 11.	8787718545676	157.362,26	257.000,00
280		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 415, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 476611 Ofício: 9.	8787718005256	123.904,77	205.000,00
281		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 304, BL 24	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34027102 Matrícula: 122613 Ofício: 6.	8555536421377	123.904,77	205.000,00
282		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 408, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.567-5 Matrícula: 464628 Ofício: 9.	1787702387849	143.508,51	228.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES COLUBANDE	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 303, BL 08	COLUBANDE	Apartamento, 51,09 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174301000 Matrícula: 10624 Ofício: 6.	8555523772311	86.063,06	147.000,00
284		RUA EXPEDICIONARIO SEBASTIAO RIBEIRO N. 35 Apto. 103, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116502000 Matrícula: 46089 Ofício: 4.	8444411053125	85.466,19	140.000,00
285		RUA JONAS DA FONSECA N. 81, CS 03	COLUBANDE	Casa, 77,55 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 557,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163085000-0 Matrícula: 48490 Ofício: 4.	8444412012295	161.877,83	254.000,00
286		RUA SENA BORGES N. 452	COVANCA	Casa, 265,06 m2 de área total, 265,06 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42153000 Matrícula: 18607 Ofício: 2.	8444432289942	221.041,92	361.000,00
287		RUA CARDEAL RONCALI N. 816, CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 87,85 m2 de área total, 87,85 m2 de área privativa, 43,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58437002 Matrícula: 75112 Ofício: 3.	8444427022917	125.718,01	208.000,00
288	COND RES PARK JOCKEY CLUB V	AVENIDA DO CONTORNO N. 280, CS 04, BL 19	JOQUEI CLUBE	Casa, 70,85 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 58,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163605 Matrícula: 49479 Ofício: 3.	8444429809213	84.892,14	145.000,00
289	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 508, BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708136 Matrícula: 13826 Ofício: 6.	8787712718412	94.245,20	159.038,24
290		RUA IDELFONSO PRACA N. 44, CS 3	PARAISO	Casa, 47,22 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 47,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 126052000 Matrícula: 51689 Ofício: 2.	8444436353238	119.069,46	197.000,00
291		RUA SAO SEBASTIAO N. 250, CS 01	RIO DO OURO	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 66,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505057000 Matrícula: 44065 Ofício: 2.	8444430718242	92.880,18	156.734,78

292	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 402, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708346 Matrícula: 13124 Ofício: 6.	8787711013490	94.440,11	159.367,14
293		RUA MARABA N. 12	TRINDADE	Casa, 208,36 m2 de área total, 208,36 m2 de área privativa, 234,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 846120000 Matrícula: 62702 Ofício: 4.	8444434405761	198.998,96	325.000,00
294	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 107, BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888367 Matrícula: 45821 Ofício: 2.	8787704988244	101.926,27	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RES BOM RETIRO	RUA TENENTE LUIZ MEIRELLES N. 1847 Apto. 302, BL 02	BOM RETIRO	Apartamento, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98176 Matrícula: 25872 Ofício: 1.	8555525314248	153.290,47	250.350,06

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOT RES OTAVIO PRAXEDES	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 832, LT 07, QD N	OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10442316 Matrícula: 19296 Ofício: 1.	8555530965235	49.786,93	86.000,00
297	LOTEAMENTO MARIA ILKA	RUA JOANA GABRIEL N. 790, CS 02, LT 003, Q13	MASSARANDUBA	Casa, 95,01 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 165,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40040496 Matrícula: 27830 Ofício: 1.	8444426653778	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: LAGOA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA JOSE LUIZ VICTOR N. SN, SETOR 04, QD 019, LT XX	CENTRO	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 040190407001 Matrícula: 847 Ofício: 1.	8555514915326	71.080,90	124.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	LOT NOVA FLORANDIA I	RUA PROJETADA	NOVA FLORANDIA I	Casa, 66,89 m2 de área total, 66,89 m2 de área privativa,	8444409528570	75.305,50	130.000,00

		N. 1704, LT 02, QD 26		450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001719101021800000 Matrícula: 23624 Ofício: 6.			
300	RES OTAVIO FERREIRA II	RUA DECIO BARBOSA N. 125 Apto. 301, BL A	AEROPORTO	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001919504183200170 Matrícula: 18951 Ofício: 6.	8444405291990	62.856,87	110.000,00
301	LOT POR DO SOL	RUA CLAUDIO DA SILVA MELO N. 200, LT 20, QD 11,	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: O 1001780702009000006 Matrícula: 25284 Ofício: 6.	8444421650975	81.379,36	139.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	QUARTIER LAGOA NOVA	RUA MORAIS NAVARRO N. 55 Apto. 501, TORRE 02, EDIFÍCIO LYON	LAGOA NOVA	Apartamento, 167,54 m2 de área total, 119,07 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃŁO LOCALIZADO Matrícula: 60805 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532223815	462.052,87	725.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES PQ DAS ARVORES II	AVENIDA PARQUE DAS LAGOAS N. 195 Apto. 503, BL 12, VAGA N 259	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 72,24 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200109002030002233 Matrícula: 68779 Ofício: 1.	8555532782634	126.322,42	209.000,00
304	NOVO COND CLUBE	AVENIDA ANTARTIDA N. 501, QD D	PARQUE DAS NACOES	Casa, 382,46 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 438,76m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1260123902030001029 Matrícula: 75228 Ofício: 1.	1444423670150	627.754,59	985.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA MANOEL DANTAS DE LIMA N. SN	CENTRO	Prédio, 69,75 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000305901000100014 Matrícula: 2021 Ofício: 1.	8444401287263	64.571,15	113.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA ROQUE SANTEIRO N. 136 Apto.	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000620000 Matrícula: 53949 Ofício: 1.	8444401748856	79.593,73	131.716,00

		104, LT 15, QD 62					
307	CJ HAB SALOME	RUA VINTE E DOIS N. 600 Apto. 204	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 560000 Matrícula: 53601 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429650656	60.571,17	106.000,00
308	COND RES MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 101, BL 05, VAGA BOX N 137	PIRATINI	Apartamento, 98,77 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000000000000000000 Matrícula: 71242 Ofício: 1.	8787703648873	113.629,74	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	RES ABRAMO DALLA COSTA	RUA JOSE LUNELLI N. 300 Apto. 302, BL 03, BOX 87	SAO ROQUE	Apartamento, 76,59 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140480700083 Matrícula: 79603 Ofício: 2.	8444433110156	126.926,84	210.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES VILLAGGIO SANTOS FERREIRA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4100 Apto. 304, LT 01, QD A,	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 129669 Matrícula: 103820 Ofício: 1.	8555511454948	146.502,56	239.264,22

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RES BRILHANTE	RUA ROMANO FACHIN N. 190 Apto. 301, LT 06, QD 1086	PIONEIRO	Apartamento, 35,82 m2 de área privativa. IPTU: 36171086006009 Matrícula: 175951, 175936 Ofício: 1.	8444423858123	86.063,06	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	LOT RES PARQUE DO SABIÁ	RUA CANARIO N. SN, LT 17, QD 17	TRES MARIAS	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 115811 Matrícula: 33831 Ofício: 1.	8787711854924	77.622,60	134.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA PEDRO PAULO DA SILVA N. 157, CS 02, LT 09, QD M, VAGA N 02	VILA IMPERIAL (BARRO VERMELHO)	Casa, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 51,51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010640730002001 Matrícula: 110485 Ofício: 1.	8444415194700	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	CJ RES ALTOS DA ALEGRIA	RUA JACARANDA N. SN, LT 65A, QD C,	ALTOS DA ALEGRIA	Terreno, 984,81m2 de área do terreno. IPTU: 00001100550036 Matrícula: 65716 Ofício: 1.	1444419602871	211.588,35	332.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOTEAMENTO ANTARES II	RUA DOUTOR ROBERTO FLEISCHHUT N. 619	SAO CRISTOVAO	Casa, 196,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Localização cartográfica 08.0042.0108.001.99. IPTU: 26921 Matrícula: 6224 Ofício: 1.	10291010	509.851,44	800.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 313, BL 4,	CANUDOS	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1507400210069001 Matrícula: 95798 Ofício: 1.	8444412277582	85.466,19	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA VALENTIN BEGOTTO N. 170, LT 18A, QD 08,	INTEGRACAO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 470008018000 Matrícula: 137569 Ofício: 1.	8444431337412	61.147,28	107.008,20
318		RUA RAUL ROCHA N. 275, LT 20A, QD C, LOT ESCOLA RURAL	PLANALTINA	Casa, 923,2 m2 de área total, 923,2 m2 de área privativa, 1168,1m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 102435 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523428930	1.115.300,03	1.750.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND RES VILLA PIENZA	RUA EMBIRA N. 615 Apto. 505, BL 23, LT 01, QD B	HIPICA	Apartamento, 36,22 m2 de área total, 23,97 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 220909 Ofício: 3.	8787718452112	84.306,67	144.000,00
320	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 65 Apto. 109, BL 29, LT 01 AO 06, QD F	IPANEMA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97308 Ofício: 3.	8043000502119	51.937,77	86.000,00
321	COND RES PORTO VALENCIA	AVENIDA PROTASIO	MORRO SANTANA	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 45,35 m2 de	8555537689080	111.816,50	185.000,00

		ALVES N. 9277 Apto. 101, BL 02, VAGA N 113		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186244 Ofício: 3.			
322	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502, BL 11, LT 01 E 02, QD B,	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162870 Matrícula: 206753 Ofício: 3.	8787709043531	81.964,82	140.000,00
323	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 203, BL 14	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 211230 Ofício: 3.	8787713299499	92.755,06	156.523,64
324	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 407, BL B	VILA NOVA	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 161149 Ofício: 3.	8444435618939	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	ED RES CITY	RUA RIO GUAIBA N. 426 Apto. 302, LT 02, O3 E 04, QD 2892	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 53,96 m2 de área total, 31,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97663 Matrícula: 104882 Ofício: 1.	8444420191128	68.787,97	120.000,00
326	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 504, BL 31, LT SN, QD 2918,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103421 Matrícula: 101449 Ofício: 1.	8787706708680	76.464,05	132.000,00
327	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 201, BL 21, ZONA 20, SETOR B,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,37 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 710242897 Matrícula: 91683 Ofício: 1.	8555531217542	111.816,50	185.000,00
328		RUA N N. 35, LT 04, QD OA, LOT PAIM II	SAO MIGUEL	Casa, 39,1 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 76023 Matrícula: 81167 Ofício: 1.	8444418568929	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 202, BL 15, BOX N 155	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 638280 Matrícula: 75139 Ofício: 1.	8787709632022	130.409,26	215.761,66
330		AVENIDA DAS AZALEIAS N. 161, LT 05, QD 12,	TARUMA	Casa, 183,96 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 568720 Matrícula: 52788 Ofício: 1.	1444414757168	299.537,72	470.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMPO ERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA PRISCILA PERUCCHI NUNES DE SOUZA N. 604, LT 03 QD 126	CAMPO ERE	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444419122519	178.448,00	280.000,00

				IPTU: 30620 Matrícula: 11909 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	ED ONE BY CORAL	RUA POETA FRANCISCO MACHADO DE SOUZA N. 275 Apto. 607	ESTREITO	Apartamento, 111,84 m2 de área total, 74,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51340710049084210 51340710049 Matrícula: 63808, 63761 Ofício: 3.	1444422821775	499.017,10	783.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	ED TANGARA RESIDENCIAL CLUBE	RUA JOAO PAULO II N. 399 Apto. 24, BL 04 VAGA BOX 41	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 50,95 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010280660056 Matrícula: 45041 Ofício: 1.	8444436859751	114.838,57	190.000,00
334	RES AMANDA COSTA	RUA PROCOPIO LIMA N. 0 Apto. 43, BL 03	RAICHASKI	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070410611043 Matrícula: 41951 Ofício: 1.	8444427802009	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	RESIDENCIAL DAS ARVORES	RUA ARTHUR GONCALVES DE ARAUJO N. 664 Apto. 505, VAGA DE ESTACIONAMENTO N 505	JOAO PESSOA	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250500007202051 Matrícula: 70869 Ofício: 1.	8555521701336	183.691,35	300.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		RUA BOEHMERWALD N. 2635 Apto. 304, BL 05	BOEHMERWALD	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311008784480076 Matrícula: 31216 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404276432	159.328,58	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: MAFRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA JOSE PEDRO CUBAS	RESTINGA	Terreno, 506,25m2 de área do terreno. IPTU: 01050890432000 Matrícula: 12357 Ofício: 1. Imóvel com	10305193	111.168,79	180.000,00

		MACHADO N. 00, LT 59- A		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA LUCIA KULAKOWSKI SALDANHA N. SN, LT 52, QD 03, LOT PQ CERAMICA	SAO JOAO (MARGEM ESQUERDA)	Terreno, 312m2 de área do terreno. IPTU: 01041860185000 Matrícula: 66198 Ofício: 1.	1444417521785	129.031,78	205.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 001, BL 10, VAGA N 282,	POVOADO TAICOCA DE F	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052679010001 Matrícula: 0034769 Ofício: 1.	8787705611152	78.781,14	136.000,00
340		RUA SEM DENOMINAÇÃO AREA I N. 0, QD A, LOT JD ITACANEMA	POVOADO SOBRADO	Terreno, 2884,74m2 de área do terreno. IPTU: 30003075 Matrícula: 3826 Ofício: 01.	10305187	669.080,22	1.049.843,42
341	LOT GUAJARA CITY PARQUE COMPLEXO JARDIM	RUA UM N. 754, QD K, AREA 38	AREA 38	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020011001050 Matrícula: 37339 Ofício: 1.	8444426451008	57.891,78	100.000,00
342	LOT JD TAYNA	RUA D N. SN, LT 05, QD B,	JARDIM	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2040002005000 Matrícula: 34030 Ofício: 1.	8444432293818	36.016,46	62.000,00
343	LOT JD ROSA DE MAIO - COMPLEXO JD	RUA 13 DE MARCO N. 212, LT 25C1, QD 53	SANTA INES	Casa, 61,22 m2 de área total, 61,22 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 3020001001262 Matrícula: 29166 Ofício: 1.	8444418811050	87.819,45	150.000,00
344	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 3 DE FEVEREIRO N. 359, QD 25, LT 08	SANTA INES	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001009000 Matrícula: 29072 Ofício: 1.	8444424550300	51.523,68	89.000,00
345	LOT JD ROSA DE MAIO - COMPLEXO JD	RUA 3 DE FEVEREIRO N. 294, QD 23, LT 05A	SANTA INES	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020023005501 Matrícula: 37572 Ofício: 1.	8444425608060	67.068,27	117.000,00
346		RUA 5 DE ABRIL N. 46, LT 14D2, QD 76, LOT JD ROSA DE MAIO	SANTA INES	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020076014002 Matrícula: 29225 Ofício: 1.	8444418677620	68.787,97	120.000,00

347	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 42, QD 80, AREA 01B	SANTA INES	Casa, 60,71 m2 de área total, 60,71 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001004000 Matrícula: 29177 Ofício: 1.	8444419380982	65.348,57	114.000,00
-----	--------------------------------	---	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	Conjunto Brigadeiro Eduardo Gomes	RUA ARARA AZUL N. SN, LT 110, QD D	ROSA ELZE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 03012960069001 Matrícula: 28950 Ofício: 1.	8444432286749	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 101, BL 07	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.098.102.00 Matrícula: 158630 Ofício: 1.	8787718030056	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 34	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003/568/021 Matrícula: 79887 Ofício: 1.	8787718603552	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 802, TORRE 01	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029080201 Matrícula: 94783 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702793901	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 102, BL 12	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/415 Matrícula: 149415 Ofício: 2.	8787718744636	106.667,03	180.000,00
353	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/363 Matrícula: 149782 Ofício: 2.	8787718661919	117.860,63	195.000,00

		08 Apto. 301, BL 18					
354	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 201, BL 02	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/978/169 Matrícula: 134912 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708472838	108.444,81	183.000,00
355	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 402, BL 09	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491777 Matrícula: 143546 Ofício: 1.	8787718558026	116.047,39	192.000,00
356		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. SN, QD 15B QUARTEIRAO 01	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 29,05 m2 de área total, 29,05 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1695/21 Matrícula: 25287 Ofício: 2.	8444423456025	69.934,44	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO PADUA CASTRO MUNDT N. 366 Apto. 402, BL 05	JARDIM SANTA ROSA	Apartamento, 71,07 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33414192015505014 Matrícula: 258717 Ofício: 3.	8787708517459	105.481,84	178.000,00
358	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 502, BL 05	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003805034 Matrícula: 147930 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534334230	116.651,81	193.000,00
359	RES VILLA COLORADO III	RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOS N. 06 Apto. 11, BL C	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 49,43 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33622114000103001 Matrícula: 157058 Ofício: 3.	8444436749379	94.815,14	160.000,00
360	JOY GARDEN	RUA JOAO BATISTA ALVES DE SOUZA N. 772 Apto. 506, TORRE 01	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34322105005201038 Matrícula: 294565 Ofício: 3.	1787702384777	289.978,01	455.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 115, TORRE 05	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109005091 Matrícula: 38317 Ofício: 1.	8787714901338	158.586,87	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA JUNDIAI N. 660, 4318	JARDIM BELA VISTA	Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 258,5m2 de área do terreno. IPTU: 1298601 Matrícula: 3657 Ofício: 2.	1444408700893	132.178,89	210.000,00
363	VIDA NOVA CONQUISTA	RUA DO OTIMISMO N. 207, LT 16 QD 12	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7916801 Matrícula: 50251 Ofício: 1.	8787720604994	107.555,92	181.500,00

Estado: SP							
Cidade: CESARIO LANGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA APARECIDA DA CONCEICAO SOARES MOLITO N. SN, LT 33 QD D	RESIDENCIAL JATAI	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 3130378 Matrícula: 92421 Ofício: 1.	8444437245072	64.977,76	113.353,12

Estado: SP							
Cidade: CORDEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND RES DE INTERESSE SOCIAL VILLAGGIO CORTE	RODOVIA CONSTANTE PERUCHI SP316 N. 777 Apto. 452, BL 04	BAIRRO DO CASCALHO	Apartamento, 60,1 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011760004052 Matrícula: 5660 Ofício: 1.	8787705104897	146.340,78	239.000,00

Estado: SP							
Cidade: COSMORAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA GUMERCINDO ALVES DE CAMPOS N. 843	VILA HONORIO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1015090 Matrícula: 33572 Ofício: 1.	8444426841175	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANUEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 14, BL 07	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 119,68 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621362022600000 Matrícula: 92410 Ofício: 1.	8444432855239	137.201,86	227.000,00
368	TERRA NOBRE 1	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. SN, LT 30 QD H	JARDIM DO RIO COTIA	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. IPTU: 231541436024600000 Matrícula: 124455 Ofício: 1.	1444417278856	124.625,81	198.000,00

369	COND RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. 31, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 85,89 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162489 Ofício: 1.	1787702718209	138.473,13	220.000,00
-----	------------------------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 303, BL 37	CHACARA SANTA CRUZ	Apartamento, 56,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01411040013819 Matrícula: 103725 Ofício: 1.	8787702584723	90.703,58	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES FIRENZE	ESTRADA MUNICIPAL DOS ABREUS N. 1051 Apto. 408, BL 01	JARDIM LUCIANA	Apartamento, 166,54 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94244310300010010400000 Matrícula: 99468 Ofício: 1.	8787710886636	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA SANTO ANTONIO DO INGA N. 60	JARDIM CUMBICA	Casa, 92,17 m2 de área total, 92,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0940389031000000 Matrícula: 144391 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416752570	366.455,72	575.000,00
373	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 305, BL 01	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927092220501021 Matrícula: 141837 Ofício: 1.	8787704440524	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 605, TORRE 02	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058150 Matrícula: 217077 Ofício: 1.	8787717244877	168.455,30	275.116,87

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SAEDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 203, BL 13	MATO DENTRO	Apartamento, 170,54 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787717210000	174.506,78	285.000,00

				IPTU: 157.336 Matrícula: 157336 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IPAUSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA EUGENIO DA SILVA PEREIRA N. 185, LT 25/26 QD E	GAIVOTAS	Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11000800002377 Matrícula: 9729 Ofício: 1.	8444428039040	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	ITAPETININGA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA VALDOMIRO CAMARGO N. 223, LT 36 QD M	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018620355001 Matrícula: 100000 Ofício: 1.	8787719414648	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 57, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 444334310000102046 Matrícula: 35121 Ofício: 1.	8787710924392	150.014,60	245.000,00
379	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 911 Apto. 31, ED 03	VILA MIRANDA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445447420001030131 Matrícula: 6869 Ofício: 1.	1444422109625	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA INEZ NOVELLI DE ALMEIDA N. 100 Apto. 71, TORRE 02	PROGRESSO	Apartamento, 107,5 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150066000003091 Matrícula: 098624 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539414932	126.342,49	209.033,20

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES VITTA JARDIM	RUA PREFEITO ANGELO	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787709268789	82.550,28	141.000,00

	DAS ORQUIDEAS	BERCHIERI N. 501 Apto. 22, BL D TORRE 03		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201154 Matrícula: 54890 Ofício: 1.			
382	COND. RES. VITTA JARDIM DAS ORQUÍDIAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 34, BL B TORRE 04	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 038792 Matrícula: 54928 Ofício: 1.	8787710181225	94.815,14	160.000,00
383		RUA JERSON JOSE PEDRINHO LOPES N. 20	CONJUNTO HABITACIONAL MARGARIDA RAY	Casa, 83,84 m2 de área total, 83,84 m2 de área privativa, 125,41m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020159000070400000 Matrícula: 33635 Ofício: 1.	8555511098033	119.590,43	190.000,00
384		RUA EVANDRO TEIXEIRA MARTINS N. 141, LT 32 QD 22	MORADA DO CAMPO	Casa, 130,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030679000320200000 Matrícula: 41416 Ofício: 1.	8444419026046	79.244,56	136.800,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 801, BL 05	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132649301100 Matrícula: 108665 Ofício: 1.	8787710397546	127.531,25	211.000,00
386	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 102, BL 03	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 104765 Ofício: 1.	8787713170720	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA FRANCISCO BOTIN N. 34, QD Z	LOT RES MARACA IIII	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31671600 Matrícula: 59992 Ofício: 2.	8787701996610	114.838,57	190.000,00
388	CONDOMINIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 404, BL 05	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31782900 Matrícula: 61952 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702886363	97.185,51	164.000,00
389	COND RES VILLA VERDE 01	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 20 Apto. 02	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9760403 Matrícula: 60417 Ofício: 1.	8555537611730	103.704,06	175.000,00
390	CONJ HABITACIONAL SÃO BENTO II	RUA IONEU CARVALHO DOMINGOS N. 220 Apto. 912, BL 09	PAULO CORREA DE LARA	Apartamento, 52,03 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31232900 Matrícula: 66914 Ofício: 1.	8444437776922	75.305,50	130.000,00

391	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA SERRA	RUA NELSON ROSSATO N. 169 Apto. 521, BL 05	VILA OPERARIA ALIMENTACAO I	Apartamento, 49,48 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8989100 Matrícula: 45994 Ofício: 1.	8444433604760	75.305,50	130.000,00
-----	---------------------------------------	--	-----------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CS 136	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 199,75 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 199,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01014280528136 Matrícula: 35370 Ofício: 1.	8787721229151	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA ANDREA DE CASSIA DONA DE LIMA N. 61, LT 55 QD 14	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 84,57 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24636 Matrícula: 31848 Ofício: 1.	8555531868705	170.220,65	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. 1800 Apto. 207, TORRE 02	TERRA PRETA	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 913210010020207 Matrícula: 559 Ofício: 1.	8787705297547	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 75, LT 07 QD 28	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11.067.070 Matrícula: 6845 Ofício: 1.	8787719336256	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA JOÃO CARLOS GNAND - SARGENTO GNAND N. 94, LT 24 QD B	NUCLEO HABITACIONAL CHOSO MISATO	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 165,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 712140400020082000 Matrícula: 54959 Ofício: 1.	8787702015290	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA JOSE DE ASSIS GOULART N. 30	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: SO23040900200 Matrícula: 57220 Ofício: 1.	8444409050254	139.015,11	230.000,00
398	EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 403, BL 10	CRISPIM	Apartamento, 87,93 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111017015159 Matrícula: 64356 Ofício: 1.	8555535361796	92.444,76	156.000,00
399	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA ADELIA FERREIRA PIRES DE OLIVEIRA N. 329, LT 26 QD B	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE14111002600 Matrícula: 75356 Ofício: 1.	8787716688704	118.465,05	196.000,00
400	COND MOREIRA	RUA JOSE IZABEL RIBEIRO N. 84, CS 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL	Casa, 100 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021502002 Matrícula: 79325 Ofício: 1.	8444432162586	137.201,86	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	MYKONOS RESIDENCE	AVENIDA FRANCISCO LUIZ RASERA N. 1049 Apto. 01, BL A	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 113,56 m2 de área total, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012300530650001 Matrícula: 137526 Ofício: 2.	8787718471443	139.015,11	230.000,00
402	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA PRINCIPAL 01 N. 800, CS 75	SAO JORGE	Casa, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: I.C.R16275917 Matrícula: 142182 Ofício: 1.	8787714759019	87.819,45	150.000,00
403	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001 Apto. 154	SAO JORGE	Apartamento, 123,41 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057002170154 Matrícula: 139484 Ofício: 2.	8787718837464	100.400,77	169.425,72

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	RUA ANTONIO ALMODEOVA N. 115, LOTE 02 QD I	JARDIM AQUINOPOLIS	Casa, 78,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 26431711381 Matrícula: 68989 Ofício: 1.	1444421291039	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 32, BL C TORRE 07	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344.157 Matrícula: 192407 Ofício: 1.	8555539299750	79.360,41	137.000,00
406	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, BL 02	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398325 Matrícula: 217636 Ofício: 2.	8787720144080	79.353,84	136.988,65
407	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 28	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155338 Matrícula: 47327 Ofício: 2.	8444438149280	102.518,87	173.000,00
408	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 306, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405233 Matrícula: 212113 Ofício: 1.	8787715556995	83.721,21	143.000,00
409	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 103, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405414 Matrícula: 212294 Ofício: 1.	8787720258387	83.721,21	143.000,00
410	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 404, TORRE 05	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401781 Matrícula: 218076 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715490730	171.445,26	280.000,00
411		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 730, LT 04 QD 14	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 389643 Matrícula: 193393 Ofício: 1.	1787701676251	117.072,73	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		AVENIDA 66 N. 1000	RECANTO PARAISO	Casa, 47,61 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100240305001 Matrícula: 76081 Ofício: 2.	8444426723032	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	PORTAL JD DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 804, TORRE 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040320000 Matrícula: 99531 Ofício: 1.	8787715887339	158.586,87	259.000,00
414	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 107, BL 07	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043707015 Matrícula: 97357 Ofício: 1.	8787715523256	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		R DOUTOR ALEXANDRE ALVES PEIXOTO FILHO N. 204	CASTELO	Casa, 200 m2 de área privativa, 200,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41127024000 Matrícula: 58392 Ofício: 1.	8034508928484	192.338,78	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA JOAO JOSE DE FREITAS N. SN, LT 03 QD 18	FAZENDA RIO PRETO	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 554058001 Matrícula: 81751 Ofício: 2.	8444414048335	117.860,63	195.000,00
417		RUA ZULEIKA DINIZ GIACOMINI N. 380, LT 15 QD09	JARDIM NUNES 2	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 270,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260048000 Matrícula: 189487 Ofício: 1.	8444435638590	61.714,02	108.000,00
418		AVENIDA GRACINDA MARIA FERNANDES N. 1400, LT 14 QD 39	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279082000 Matrícula: 217471 Ofício: 1.	8787721148038	142.037,17	235.000,00
419		RUA PROJETADA 02 N. 70, LT 16 QD 02	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 216,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 275854000 Matrícula: 201265 Ofício: 1.	8787714060368	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: <u>SAO JOSE DOS CAMPOS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA LUIZ ROBERTO DOS SANTOS N. 91	JARDIM DOS BANDEIRANTES	Casa, 63,99 m2 de área total, 63,99 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno. IPTU: 57036400120000207781360000 Matrícula: 174782 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419329928	136.193,66	225.331,93

Estado: SP							
Cidade: <u>SAO PAULO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RES METROCASA ITAQUERA II	RUA GUARAXAIM N. 334 Apto. S008, HIS-2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 30,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 142.122.0113-4 Matrícula: 258152 Ofício: 12.	8787712832509	133.231,16	220.430,49
422	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 709, TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.0897-2 Matrícula: 228599 Ofício: 7.	8787712996846	111.028,86	183.696,85
423	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto. 13, TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 216.017.0631-4 Matrícula: 252792 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703519054	104.889,24	177.000,00
424	COND RES PLANO E BUTANTA - EDVARD CARMILLO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 1509, TORRE A HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 15915212882 Matrícula: 299180 Ofício: 18.	1787702481616	202.665,95	318.000,00
425	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 18, BL 06 HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350701 Ofício: 9.	8787717212444	132.970,97	220.000,00
426	CJ HABIT SAO PAULO LESTE CG GUAIANAZES E	RUA BAIÁ DE JAPERICA N. 68 Apto. 03B, BL 11B	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 53,11 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.367.0503-5 Matrícula: 111474 Ofício: 7.	8444410416003	108.080,77	175.000,00
427	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 04, BL 02	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610501651 Matrícula: 201278 Ofício: 7.	8787703321548	114.838,57	190.000,00
428	COND SAINT SIMON	RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 1607, TORRE 3 HIS-2	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 35,13 m2 de área privativa. IPTU: 9900206371 Matrícula: 180187 Ofício: 10.	8787717066618	186.752,87	305.000,00
429	Edifício Vila Normanda	AVENIDA IPIRANGA N. 318, BL A, SL 201	REPUBLICA	Sala, 213,2 m2 de área privativa. IPTU: 606408797 Matrícula: 8176 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10305204	635.172,69	996.639,64

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
430	CONDOMINIO CULT	RUA ADOLFO GORDO N. 52 Apto. 104B, BL B	SANTA CECILIA	Apartamento, 72,98 m2 de área total, 36,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801304733 Matrícula: 116276 Ofício: 2.	1555521218238	244.728,69	384.000,00
431	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1005, TORRE A HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9308902181 Matrícula: 509914 Ofício: 11.	8787716457699	165.934,52	271.000,00
432	VIVA BEM PERUS	RUA BANANAL DO RIO N. 185 Apto. 405, HIS-2	VILA CAIUBA	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 18701402799 Matrícula: 300460 Ofício: 18.	8787718474280	175.119,09	286.000,00
433	RES METROCASA SÃO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 Apto. 1005	VILA CURUCA	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264401506 Matrícula: 270729 Ofício: 12.	8787712342773	132.970,97	220.000,00
434	PROJETO IMOBILIARIO E 86	RUA JOAO DE ARAUJO N. 830 Apto. 1303, TORRE B HIS-1	VILA DOS ANDRADAS	Apartamento, 55,3 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12126103438 Matrícula: 509233 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714424769	145.116,17	237.000,00
435	METROCASA VILA EMA II	AVENIDA VILA EMA N. 4125 Apto. 1106, HIS-2	VILA EMA	Apartamento, 35,7 m2 de área total, 25,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11730900401 Matrícula: 282990 Ofício: 6.	8787716502716	132.970,97	220.000,00
436	CONDOMINIO VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 105, TORRE 04 HIS-2	VILA SANTO HENRIQUE	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 38,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 062.246.0742-7 Matrícula: 78448 Ofício: 17.	8787714250760	157.362,26	257.000,00
437	COND RES PLANO E ESTACAO SANTO AMARO	RUA FERREIRA VIANA N. 715 Apto. 406, TORRE B	VILA SOCORRO	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 32,19 m2 de área privativa. IPTU: 9310801603 Matrícula: 499303 Ofício: 11.	8787714021486	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	EDIFICIO ASTURIAS II	RUA DOUTOR FERNANDO COSTA N. 628 Apto. 33	VILA VALENCA	Apartamento, 124,83 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300240014900628007 Matrícula: 119243 Ofício: 1.	1444404828640	224.334,63	352.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 203, BL 03	ALVORADA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022923350039 Matrícula: 90760 Ofício: 1.	8787709303568	75.305,50	130.000,00

440		RUA FIORAVANTE MODESTO N. 286	JARDIM CAMPO ALEGRE	Casa, 43,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 56052 Matrícula: 55628 Ofício: 1.	8555504893613	100.741,08	170.000,00
-----	--	-------------------------------	---------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOT JARDIM CASABRANCA	RUA BONIFACIO DE OLIVEIRA CASSU N. 523 Apto. 13	EDEN	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675160022301005 Matrícula: 209270 Ofício: 1.	8787706715474	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES SUMARE II	AVENIDA AUGUSTA DIOGO AYALA N. 08 Apto. 13, BL G	JARDIM BOM RETIRO (NOVA VENEZA)	Apartamento, 150,38 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33000000099301 Matrícula: 129436 Ofício: 1.	8096158371630	149.157,38	243.600,00
443	RESIDENCIAL PARQUE DAS ANDORINHAS	AVENIDA IVO TREVISAN N. 1011 Apto. 112, PREDIO 01	JARDIM JOAO PAULO II	Apartamento, 79,18 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020000200201 Matrícula: 74813 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8160458263390	104.992,75	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450234 Matrícula: 99216 Ofício: 1.	8787714237071	119.673,87	198.000,00
445	RES VIVA SUZANO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 185 Apto. 17, BL 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 146,58 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119043 Matrícula: 102139 Ofício: 1.	8787715292165	153.076,13	250.000,00
446	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 504, BL 14	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040280 Matrícula: 98698 Ofício: 1.	8787711642978	156.137,65	255.000,00
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO ROSSI	RUA TOKUZO TERAZAKI N. 210 Apto. 14, BL C	VILA URUPES	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140500050066 Matrícula: 67607 Ofício: 1.	8555528377992	189.202,09	309.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	EDIFÍCIO OURO PRETO	AVENIDA AGEMIRO HONORATO DE AQUINO N. 250 Apto. 34	JARDIM OURO PRETO	Apartamento, 101,23 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623262522103020101330000 Matrícula: 10760 Ofício: 1.	8444416683860	151.043,49	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALPARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA MANOEL MAIRENE BIUDES N. 53, LT W QD E	JARDIM ALTO ALEGRE	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 207,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129501 Matrícula: 13109 Ofício: 1.	1787700757770	109.315,98	177.000,00
450		RUA ORLANDO ZAGO N. 45, LTS 06/07 QD D	JARDIM EUROPA	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129172 Matrícula: 12329 Ofício: 1.	8787708344945	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 402, BL 14	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801440210 Matrícula: 37057 Ofício: 1.	8787718795109	100.741,08	170.000,00
452	UP RESIDENCIAL VILA GALLI	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 201, BL 2A	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010220130 Matrícula: 39339 Ofício: 1.	8787714379143	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		ESTRADA MUNICIPAL HERBERTH VINICIUS MEQUI N. 4561	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22309012200000 Matrícula: 78453 Ofício: 1.	8787721571054	103.704,06	175.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: