Titulo do leilão: Prédio A.C. 264 m² - Centro, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏢 PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL – CENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ

🔹 Oportunidade de investimento em prédio residencial e comercial de 3 pavimentos, com área total construída de 264,00 m², localizado na Rua dos Andradas, no Centro do Rio de Janeiro/RJ.

📍 Endereço Completo

Rua dos Andradas, nº 141
Centro – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.080-020

🏗 Características do Imóvel

Descrição:
Prédio de uso **residencial e comercial**, situado na Rua dos Andradas, nº 141, no bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel é constituído por **03 pavimentos**, apresentando área total construída de **264,00 m²**.

A configuração de uso residencial e comercial proporciona possibilidades de aproveitamento compatíveis com a localização e as características construtivas do imóvel.

📐 Áreas

Área total construída: 264,00 m²
Número de pavimentos: 03
Área do terreno: Não informada
Tipo de imóvel: Prédio residencial e comercial
Benfeitorias: Edificação de 03 pavimentos

📄 Matrícula

Matrícula nº 53.651

🏛 Cartório de Registro

Cartório do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro
CNPJ: 30.715.734/0001-18

⚖ Dados do Processo Judicial

🔹 Matrícula do bem: 53.651
🔹 Processo: 00542994819974025105
🔹 Juízo: 5ª Vara Federal – Rio de Janeiro
🔹 Gravames: Sim

📍 Benefícios da Região – Centro – Rio de Janeiro/RJ

 Localização em uma das áreas mais tradicionais e consolidadas da cidade do Rio de Janeiro.

 Região com ampla oferta de transporte público e conexão com diferentes bairros e áreas da cidade.

 Forte concentração de atividades comerciais, empresariais, serviços e equipamentos urbanos.

 A combinação de localização central, uso residencial e comercial e área construída de 264,00 m² pode oferecer diferentes possibilidades de aproveitamento e investimento imobiliário.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.