

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de setembro de 2025 nesta cidade e Comarca de Uberlândia na Rua Maria Dirce Ribeiro nº 239, apto. 01, no bairro Santa Mônica, às 09:00 horas, em cumprimento ao mandado nº 4 do Juizado Especial Cível, extraído do Processo nº 5004263-78.2023.8.13.0702 que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLUMEN move em face ao Sr. BRUNNO PEREIRA MARQUEZ, observadas as formalidades legais, **PROCEDEMOS À AVALIAÇÃO** do imóvel indicado situado no endereço acima conforme descrito na matrícula de nº 108.259 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia, imóvel este com todas as suas instalações, benfeitorias e as seguintes características: um apartamento com piso em cerâmica; possui 01 sala em L com sacada, 02 quartos com armários embutidos sendo uma suíte, 01 cozinha conjugada com área de serviço com paredes revestidas por cerâmica (falta algumas peças), armário embaixo da pia e na parede, banheiro social e banheiro da suíte possuem armários embutidos sob a pia, piso do apartamento todo em cerâmica, possui moldura de gesso no teto da sala, na sacada possui batente de vidro com estrutura de alumínio. Pintura velha. Possui uma vaga de garagem sem cobertura. Avaliamos o imóvel em **300.000,00 (trezentos e mil reais)**. Saliento ainda que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, dados fornecidos pelo mercado de imóveis e consultas na internet. Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Uberlândia, 10 de setembro de 2025.

O referido é verdade e damos fé.

Oficial de Justiça: Francielle Rita Ferreira.

Assinatura:

Matrícula: 10225458

Documento assinado digitalmente

FRANCIELLE RITA FERREIRA SCHMALTZ

Data: 15/09/2025 20:46:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Oficial de Justiça: Gilberto Antônio Pires.

Assinatura:

Matrícula: 14794-2

Documento assinado digitalmente

GILBERTO ANTONIO PIRES

Data: 15/09/2025 18:09:33-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>