



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0024700-52

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

24.700

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 07 de março de 1983

FLS.

I MATRÍCULA

01

24.700

Imóvel - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº SEM NÚMERO, da rua General Sebastião Barreto, na cidade de Canoas e os lotes urbanos nºs 244, 245, 246, 247 e 248 e parte do lote urbano nº249 da quadra "C", da Vila Industrial, no quarteirão formado pelas ruas Getúlio -- Vargas, General Barreto, Marechal Floriano e Rio Gravataí; confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de 55m, na rua General Sebastião Barreto, antiga Lima e Silva, por 64m de frente aos fundos, ao leste, onde forma esquina com a rua Marechal-Deodoro, ao oeste, divide com um valo de utilidade pública, por uma linha quebrada que, partindo do alinhamento da rua General-Sebastião Barreto, no sentido norte sul, mede 44m daí inflêta -- para sudoeste, por 23m, retomando após o sentido norte sul, por 35m, encontradndo a margem direita do rio Gravataí, nos fundos, mede 73m, entesta com a margem do Rio Gravataí. Proprietário, - MARCILIO SCHIAVON, italiano, industrialista, casado, carteira -- modelo 19 nº84531, domiciliado na cidade de Porto Alegre. Ori -- gem - Transcrição nº 45.300 fls.288 Lº 3-AA, deste Ofício, em 12.01.1972. P. nº47.272 Lº 1-D. C.593,00. Canoas, 07 de março -- de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, oficial.

R-1-24.700. . . Meeação - Transmitedentes - O Espólio de Marcílio Schiavon, representado neste ato pela inventariante, Riveca - - Schiavon, brasileira, do lar, domiciliada na cidade de Porto Alegre, transmito do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em Cr\$3.551.200,00 somente a parte ideal de Cr\$1.775.600,00.- Adquirente. - RIVECA SCHIAVON, brasileira, do lar, viúva, CPF - nº005.101.490-49, domiciliada na rua Corobel Camisão nº255, na cidade de Porto Alegre. Título. - Formal de Partilha extraído do autos de arrolamento de inventário passado pelo Dr. Ariosto - - Carvalho Campos, Juiz de Direito da 4ª vara de família e sucessões da comarca de Porto Alegre, sentença de 03.02.1983. Valor. Cr\$1.775.600,00 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil, e seiscentos cruzeiros). P. nº47.272 Lº I-D. C.7.750,00. Canoas, - 07 de março de 1983. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelli - ni). ~~Assinatura~~ Bel. Joao Cesar, oficial.

R-2-24.700. . . Herança - Transmitedores - O Espólio de Marcílio Schiavon, representado neste ato pela inventariante, Riveca -- Schiavon, brasileira, do lar, domiciliada na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima, ava

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	24.700

Canoas, 07 de março de 1983

Continuação do R-2-24.700. . . avaliado em Cr\$3.551.200,00 somente a parte ideal de Cr\$591.866,66. Adquirente. - ANA MARIA SCHIAVON ROMERO, do lar, brasileiros, CPF nº168.362.600-10 e 056.829.160-34, domiciliados na rua Coronel Camisão nº255, na cidade de Porto Alegre. Título. - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário, passado pelo Dr. Ariosto Carvalho Campos, Juiz de Direito da 4ª vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre, sentença de 03.02.1983. Valor. - - - - Cr\$591.866,66 (quinhentos e noventa e um mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). P. nº47.269-Lº I-D. C.4.794,00. Canoas, 07 de março de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini) Bel. João Cesar, - - - - oficial.

R-3-24.700. . . Herança - Transmitentes - O Espólio de Marcílio Schiavon, representado neste ato pela inventariante, Riveca Schiavon, brasileira, do lar, domiciliada na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em Cr\$3.551.200,00 somente a parte ideal correspondente a - - - - Cr\$591.866,67. Adquirente. - IOLANDA SCHIAVON LEMOS, do lar, casada com ALFREDO FERNANDO LEMOS, brasileiros, CPF nº168.362.600-10 e 056.829.160-34, domiciliados na rua Coronel Camisão nº255, na cidade de Porto Alegre. Título. - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário passado pelo Dr. Ariosto Carvalho Campos, Juiz de Direito da 4ª vara de família e sucessões da comarca de Porto Alegre, sentença de 03.02.11.983. - - - - digo, sentença de 03.02.1983. Valor. Cr\$591.866,67 (quinhentos e noventa e um mil oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e setecentavos) - P. nº47.270 Lº I-D. C.4.794,00. Canoas 07 de março de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini) Bel. Jo*ao Cesar, oficial.

R-4-24.700. . . Herança - Transmitentes - O Espólio de Marcílio Schiavon, representado neste ato pela inventariante, Riveca Schiavon, brasileira, casada, domiciliada na cidade de Canoas, transmite do imóvel constante da matrícula acima avaliado em - - - - Cr\$3.551.200,00 somente a parte ideal correspondente a - - - - Cr\$551.866,66. Adquirente. - ADAIR JACQUES SCHIAVON, industrial, casado com INA ROSA MEINHARDT SCHIAVON, brasileiros, C PF nº005.101.220-00 e 108.268.660, domiciliados na cidade de Porto Alegre. Bel. João Cesar, oficial.

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento

24.700/
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 – Registro Geral

Canoas, 07 de março de 19 83

FLS. MATRÍCULA

02 24.700/2

Continuação do R-4-24.700. . . Porto Alegre, na rua Casemiro de Abreu nº1739. Título. Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário, passado pelo Dr. Ariosto Carvalho -- Campos, Juiz de Direito da 4ª Vara de família e sucessões da comarca de Porto Alegre, sentença de 03.02.1983. Valor. - - - Cr\$591.866,66 (quinhentos e noventa e um mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). P. nº47.271 Lº I -D. C.4.794,00. Canoas, 07 de março de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, -- oficial.

Av-5-24.700. . .Certifico, conforme Formal de Partilha, extraído dos autos da ação de separação consensual nº 01294085665, passado pela Dra. Jeanne Maria Rosa Polking, MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, a sentença transitou em julgado em 17.10.1994 e datado de 09.08.1996, que o casal adquirente no R-2-24.700 acima, ANA MARIA SCHIAVON ROMERO e CELSO TADEU DE OLIVEIRA ROMERO, se separaram consensualmente, continuando a separanda a usar seu nome de casada, ou seja, ANA MARIA SCHIAVON ROMERO. (P. nº 140.122 Lv. 1-K de 07.11.97). EM: 9,10 (1 URE). Canoas, 11 de novembro de 1997. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-6-24.700. . .Separação - Transmitente: Celso Tadeu de Oliveira Romero, brasileiro, engenheiro eletrônico, CPF nº 168.362.600-10, separado, residente e domiciliado na rua Coronel Camisão nº 255, na Cidade de Porto Alegre, transmite a totalidade de sua parte ideal, do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-24.700 acima. Adquirente: ANA MARIA SCHIAVON ROMERO, brasileira, comerciante, separada, CPF nº 056.829.160-34, residente e domiciliada na rua Coronel Camisão nº 255, na Cidade de Porto Alegre. Título: Formal de Partilha, extraído dos autos da ação de separação consensual nº 01294085665, passado pela Dra. Jeanne Maria Rosa Polking, MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, a sentença transitou em julgado em 17.10.1994 e datado de 09.08.1996. Valor: R\$6.000,00 (seis mil reais - em 12/94). Imposto de Transmissão conforme folhas 791/179 do referido Formal de Partilha. (P. nº 140.122 Lv. 1-K de 07.11.97). EM: 65,00 (7,19 URE - atualizado 12/94). OBS: A adquirente acima é única e exclusiva proprietária da totalidade da parte ideal do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-24.700 correspondente a 16,66%. Canoas, 11 de novembro de 1997. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-7-24.700. . .Herança - Transmitente: O espólio de RIVECA SCHIAVON, neste ato representado pela inventariante IOLANDA SCHIAVON LEMOS, brasileira, casada, do lar,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 16 de maio de 2002.

FLS.
02v

MATRÍCULA
24.700

Continuação do R-7-24.700. . CPF, 193.635.080-72, residente na Rua Gustavo Schmidt, 306, na cidade de Porto Alegre/RS, transmite a totalidade da sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-1-24.700. Adquirentes: IOLANDA SCHIAVON LEMOS, brasileira, do lar, CPF, 193.635.080-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei, 6.515/77, com ALFREDO FERNANDO LEMOS, residente na Rua Gustavo Schmidt, 306, na cidade de Porto Alegre/RS; ADAIR JACQUES SCHIAVON, brasileiro, empresário, CPF, 005.101.220-00, casado pelo regime da separação total de bens, com INA ROSA MEINHARDT SCHIAVON, residente na Rua Casemiro de Abreu, 1.730, na cidade de Porto Alegre/RS; e ANA MARIA NICOLAIEWSKY SCHIAVON ROMERO, brasileira, divorciada, industrial, CPF, 056.829.160-34, residente na Rua Coronel Camisão, 132/102, na cidade de Porto Alegre/RS - (parte ideal de R\$8.836,72 na avaliação de R\$26.510,16 - para cada um). Título: Formal de Partilha, extraído dos autos do arrolamento de inventário, processo, 00103782471, passado pela Dra. Carmem Maria Azambuja Farias, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença de 08.04.2002, transitou em julgado em 29.04.2002 e datado de 02.05.2002. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$26.510,16 (Vinte e seis mil, quinhentos e dez reais e dezesseis centavos). Imposto de Transmissão conforme fls. 236 deste Formal de Partilha. (P. n.ºs 173.802 a 173.804 L.º 1-M de 15.05.2002). Em.: 126,20 (10,67 URE). Canoas, 16 de maio de 2002. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-8-24.700. . Certifico, conforme Certidão, passada pelo Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, datada de 23.11.1999, que o casal ADAIR JACQUES SCHIAVON e INA ROSA MEINHARDT SCHIAVON, são casados entre si, pelo regime da separação total de bens. Certifico, ainda, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, L.º 259-B, fls. 141, sob n.º 122, em 13.02.1973, foi registrada sob n.º 3.779 L.º 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. (P. n.º 173.803 L.º 1-M de 15.05.2002). Em.: 11,90 (1 URE). Canoas, 16 de maio de 2002. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-9-24.700. . Certifico, conforme requerimento assinado por ANA MARIA NICOLAIEWSKY SCHIAVON SWANSON, datado de 09/06/2008 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, Lv. E-161, fls. 077, sob n.º 119.228, datada de 23/12/2002, que a adquirente de parte ideal do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-6 e R-7-24.700, ANA MARIA NICOLAIEWSKY SCHIAVON (não Ana Maria Schiavon Romero e Ana Maria Nicolaiewsky Schiavon Romero), contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/09/2001, com DONALD DEE SWANSON, passando a mesma a assinar-se ANA MARIA NICOLAIEWSKY SCHIAVON SWANSON. (P. n.º 219.229 Lv. 1-Q de 12/06/2008). EM.: R\$38,80. Selo Digital n.º 0103.04.0700001.01210 - R\$0,50. Canoas, 13 de junho de 2008. (Escrevente,

CONTINUA A FICHA N.º 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 097360.2.0024700-62

Valide aqui
este documento

24.700
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 13 de junho de 2008.
Cont. da AV-9-24.700...

FLS.	MATRÍCULA
03	24.700

Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé *[assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta A-2008.

R-10-24.700. . Herança - Transmitedente: O espólio de ADAIR JACQUES SCHIAVON, inscrito no CPF, 005.101.220-00, neste ato representado pela inventariante INA ROSA MEINHARDT SCHIAVON, brasileira, viúva, empresária, CPF, 108.268.660-34, residente na Rua Farnese, nº 110, apartamento 1001, na cidade de Porto Alegre/RS, transmite a totalidade da sua parte ideal de 1/3 do imóvel constante da matrícula acima, objeto dos R-4 e R-7-24.700.

Adquirentes: LUIZ FELIPE SCHIAVON, brasileiro, administrador de empresas, CPF, 763.614.970-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA CLARA FARIA SCHIAVON, brasileira, engenheira agrônoma, CPF, 889.477.930-00, residente na Avenida Luiz Manoel Gonzaga, nº 455, casa 3, Bairro Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre/RS; e MARCELO SCHIAVON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF, 725.647.760-00, residente na Rua Tenente Coronel Fabrício Pilar, nº 328, apartamento 601, na cidade de Porto Alegre/RS - (parte ideal de R\$18.333,33, na avaliação de R\$36.666,67, correspondente a 1/6 para cada um). **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Inventário, processo, 001/1.07.0228516-5, passado pela Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença de 28/05/2009, trânsito em julgado em (não consta) e datado de 16/06/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$36.666,67 (Trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Imposto de Transmissão conforme fls. 47 e 51 deste Formal de Partilha. (P. nº 231.795 Lv. 1-R de 29/09/2009). **EM.: R\$196,50. Selo Digital nº 0103.06.0900008.00218 - R\$4,00.** Canoas, 07 de outubro de 2009. (Escrevente, Cinlia Ana Pontin). Dou fé *[assinatura]* Bel. João César, Oficial.

Av. 11/24.700 – Canoas, 3 de setembro de 2019. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: IOLANDA SCHIAVON LEMOS, inscrita no CPF sob número 193.635.080-72; LUIZ FELIPE SCHIAVON, inscrito no CPF sob número 763.614.970-20; MARCELO SCHIAVON; e ANA MARIA NICOLAIEWSKY SCHIAVON SWANSON, inscrita no CPF sob número 056.829.160-34.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANOAS.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo Execução Fiscal do Município nº 008/1.15.0024910-1, da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, em 25/04/2019. O objeto acima especificado foi penhorado em 25/04/2019. Valor da causa: R\$17.375,28.

Protocolo nº 376807, Livro 1-AI, datado de 20 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *[assinatura]*

PR. R\$116,70. Selo: 0103.01.1900005.09280 - R\$1,40; 0103.06.1800001.06879 - R\$24,50

Av. 12/24.700 – Canoas, 07 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - CADASTRO.**

Com fulcro no disposto no artigo 212 combinado com o artigo 213, I, ambos da Lei nº 6.015/1973, retifico a matrícula, para dizer que o número do cadastro municipal do imóvel é 18394. Averbação feita em razão de Mandado de Registro expedido em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página - - - - -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
03v	24.700

15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo de Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento de Sentença nº 008/1.16.0012470-0, instruído de Documento de Arrecadação Municipal.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fluigi*

BS. R\$123,30. Selo: 0103.01.1900005.89407 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20428 - R\$3,30

Av.13/24.700 – Canoas, 07 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico os R-2, Av-5, R-6, R-7 e Av-9, quanto a dados de qualificação no que segue: **ANA MARIA NICOLAEWSKY SCHIAVON SWANSON**, engenheira química, e **DONALD DEE SWANSON**, americano, professor, inscrito no CPF número 837.950.300-72. Averbação feita em razão de Mandado de Registro expedido em 15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo de Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento de Sentença nº 008/1.16.0012470-0, instruído de declaração, Comprovante de Situação Cadastral no CPF e de certidão expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, Livro nº E-161, fls.077, em 23/12/2002.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fluigi*

BS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.89408 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20429 - R\$3,30

Av.14/24.700 – Canoas, 07 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico os R-3 e R-7, quanto a dados de qualificação no que segue: **ALFREDO FERNANDO LEMOS**, inscrito no CPF número 005.106.100-72. Averbação feita em razão de Mandado de Registro expedido em 15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo de Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento de Sentença nº 008/1.16.0012470-0.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fluigi*

BS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.89409 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20430 - R\$3,30

Av.15/24.700 – Canoas, 07 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-10, quanto a dados de qualificação no que segue: **LUIZ FELIPE SCHIAVON**, sócio quotista e diretor de sociedade empresária. Averbação feita em razão de Mandado de Registro expedido em 15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo de Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento de Sentença nº 008/1.16.0012470-0, instruído de declaração.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fluigi*

BS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.89410 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20431 - R\$3,30

Av.16/24.700 - Canoas, 07 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - CASAMENTO.** *Fluigi*

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página - - - - -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento

24.700

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 08 de novembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

04

24.700

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-10, para modificar/corrigir/incluir dados de qualificação pessoal como segue: **MARCELO SCHIAVON**, sócio quotista e diretor de sociedade empresária, casou-se, aos 10/11/2012, pelo regime da separação total de bens, com **CECÍLIA CESA**, brasileira, nutricionista, inscrita no CPF número 047.855.219-02, residentes e domiciliados na rua Gravataí, nº 245, bairro Niterói, nesta cidade, passando a mulher a se chamar **CECÍLIA CESA SCHIAVON**. Averbação feita em razão de Mandado de Registro expedido em 15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo de Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento de Sentença nº 008/1.16.0012470-0, instruído de declaração, Comprovante de Situação Cadastral no CPF e de certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, matrícula nº 096602 01 55 2012 2 00076 236 0042491 59, em 10/11/2012.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fernanda*

BS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.89411 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20432 - R\$3,30

Av.17/24.700 - Canoas, 07 de novembro de 2019. **ÓBITO.**

À vista de certidão de óbito passada pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, matrícula nº 099804 01 55 2015 4 00613 088 0190886 82 aos 27/01/2015, averbo que **ALFREDO FERNANDO LEMOS** faleceu em 27/01/2015.

Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fernanda*

BS. R\$41,00. Selo: 0103.01.1900005.89412 - R\$1,40; 0103.04.1900006.20433 - R\$3,30

R.18/24.700 - Canoas, 07 de novembro de 2019. **TRANSFERÊNCIA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTES: **ANA MARIA NICOLAIIEWSKY SCHIAVON SWANSON**, brasileira, engenheira química, inscrita no CPF número 056.829.160-34, e, na qualidade de anuente, **DONALD DEE SWANSON**, americano, professor, inscrito no CPF número 837.950.300-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Coronel Camisão, nº 132, apartamento 402, em Porto Alegre/RS; **Sucessão de ALFREDO FERNANDO LEMOS**, inscrito no CPF sob número 005.106.100-72, falecido em 27/01/2015; **LUIZ FELIPE SCHIAVON**, sócio quotista e diretor de sociedade empresária, inscrito no CPF número 763.614.970-20, e, na qualidade de anuente, **MARIA CLARA FARIA SCHIAVON**, inscrita no CPF número 889.477.930-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Gravataí, nº 245, bairro Niterói, nesta cidade; e **MARCELO SCHIAVON**, sócio quotista e diretor de sociedade empresária, inscrito no CPF número 725.647.760-00, casado pelo regime da separação de bens, com **CECÍLIA CESA SCHIAVON**, nutricionista, inscrita no CPF número 047.855.219-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Gravataí, nº 245, bairro Niterói, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 93.789.618/0001-63, com sede na rua Gen. Sebastião Barreto, nº 389, bairro Niterói, nesta cidade.

TÍTULO: Mandado de Registro expedido em 15/08/2019, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta Comarca, nos autos do processo da Ação de Obrigação de Fazer - Fase de Cumprimento

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097360.2.0024700-52

FLS.	MATRÍCULA
04v	24.700

de Sentença nº 008/1.16.0012470-0. O objeto acima especificado foi transferido de forma onerosa. Avaliação fiscal de R\$1.330.000,00, em 09/10/2019. ITBI pago. Protocolo nº 379911, Livro 1-AJ, datado de 24 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Ferreira*

BS. R\$3.600,20. Selo: 0103.01.1900005.89413-R\$1,40; 0103.09.1800001.02827 - R\$61,40

Av.19/24.700 - Canoas, 08 de novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 201808.2214.00582163-IA-020; b) *Processo nº*: 00204313020165040205; c) Data e Hora: 22/08/2019, às 14:59:52; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 93.789.618/0001-63 - Cidade Transportadora LTDA - ME (Cidade Express).

Protocolo nº 380652, Livro 1-AJ, datado de 08 de novembro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Ferreira*

BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.89414 - Nihil; 0103.04.1900006.20434 - Nihil

Av.20/24.700 - Canoas, 22 de abril de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202004.1513.01120607-IA-180; b) *Processo nº*: 00204599520165040205; c) Data e Hora: 15/04/2020, às 13:18:58; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 93.789.618/0001-63 - Cidade Transportadora Ltda - ME (Cidade Express); e outros.

Protocolo nº 386308, Livro 1-AL, datado de 15 de abril de 2020.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Ferreira*

CA. R\$42,20. Selo: 0103.01.1900009.52599 - R\$1,40; 0103.04.1900006.41341 - R\$3,30

Av.21/24.700 - Canoas, 21 de dezembro de 2020. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **N M OLIVEIRA TRANSPORTADORA EIRELI.**

CREDORES: **ANA MARIA NICOLAEWSKY SCHIAVON SWANSON; MARCELO SCHIAVON; LUIZ FELIPE SCHIAVON; IOLANDA SCHIAVON LEMOS; Espólio de ALFREDO FERNANDO LEMOS; e DONALD DEE SWANSON.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo Ação de Obrigação de Fazer - Fase de cumprimento de sentença nº 008/1.16.0012470-0, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 16/11/2020. O objeto acima especificado foi penhorado em 16/11/2020. Valor da causa: R\$8.465,00 (em 11/07/2016).

Protocolo nº 395708, Livro 1-AO, datado de 26 de novembro de 2020.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Moreira*

NS. R\$100,00. Selo: 0103.01.2000002.67992 - R\$1,40; 0103.06.1800001.11314 - R\$24,50

Av.22/24.700 - Canoas, 01 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202101.2311.01458504-IA-040; b) *Processo nº*: 00205280220175040203; c) Data e Hora: 23/01/2021, às 11:39:59; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 93.789.618/0001-63 - Cidade Transportadora LTDA - ME (Cidade Express).

(continua na folha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página- - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento

24.700

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 01 de março de 2021

FLS.

MATRÍCULA

05

24.700

Protocolo nº 398382, Livro 1-AP, datado de 25 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2000005.00775 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.27717 - R\$ 3,30

Av.23/24.700 – Canoas, 08 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202108.3113.01795850-IA-910; b) *Processo nº*: 00213040720145040203; c) Data e Hora: 31/08/2021, às 13:52:58; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 93.789.618/0001-63 - Cidade Transportadora Ltda - ME (Cidade Express).

Protocolo nº 410473, Livro 1-AT, datado de 31 de agosto de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.16648 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.07393 - R\$ 3,30

Av.24/24.700 – Canoas, 02 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0024700-20.**

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *Michelly*

MS. Nihil. Selo: 0103.01.2100006.88321 - Nihil; 0103.04.2100006.13276 - Nihil

Av.25/24.700 – Canoas, 02 de agosto de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDORA: **N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob número 93.789.618/0001-63.

CREDOR: **LUIS ANTONIO SCHMITZ DE ALMEIDA**, inscrito no CPF número 295.349.840-00.

TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo de execução trabalhista nº 0020431-30.2016.5.04.0205, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em 20/07/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 19/07/2022. Valor da dívida: R\$1.514,04. Depositário: Giovani.

Protocolo nº 430416, Livro 1-AZ, datado de 20 de julho de 2022.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *Michelly*

MS. R\$97,30. Selo: 0103.01.2100006.88322 - R\$1,80; 0103.06.1800001.17997 - R\$32,30

Av.26/24.700 – Canoas, 09 de setembro de 2022. **NOTÍCIA DE AÇÃO.**

Em razão de determinação judicial constante do do ofício nº 201/2022, expedido em 30/08/2022, nos autos do processo nº 001/1.15.0161784-3, da 8ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para noticiar a **existência da referida ação**, em que figuram como parte autora, Fontes da Tintas LTDA, e como ré, Cidade Service Bus Ltda. e outros. Valor da ação: R\$23.075,35.

Protocolo nº 433.425, Livro 1-BA, datado de 05 de setembro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

MS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.08093 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.22197 - R\$ 4,40

Av.27/24.700 – Canoas, 10 de agosto de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDORA: **N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ção da página anterior -

CNM: 097360.2.0024700-52



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	24.700

93.789.618/0001-63.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob número 00.394.460/0216-53.
TÍTULO: Termo de Penhora, instruído de Ofício nº 710018201727, expedidos nos autos do processo nº 5001648-86.2017.4.04.7112/RS, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 20/07/2023 e 31/07/2023, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 20/07/2023, juntamente com mais dois imóveis da circunscrição de Torres/RS. Valor do débito: R\$61.559,43 (em 02/2023).

Protocolo nº 453801, Livro 1-BG, datado de 01 de agosto de 2023.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

VT. R\$ 140,90. Selo: 0103.01.2200002.88036 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.02873 - R\$ 32,30

Av.28/24.700 – Canoas, 01 de setembro de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 93.789.618/0001-63; e outra.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob número 00.394.460/0216-53.

TÍTULO: Termo de Penhora, instruído do Ofício nº 710018336836, expedidos nos autos do processo de execução fiscal nº 5014668-44.2021.4.04.7100/RS, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 16/08/2023 e 21/08/2023, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 16/08/2023, juntamente outros imóveis. Valor do débito: R\$184.429,03 (em 04/2023).

Protocolo nº 455204, Livro 1-BH, datado de 22 de agosto de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 175,80. Selo: 0103.01.2200002.99183 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.03083 - R\$ 32,30

Av.29/24.700 – Canoas, 16 de julho de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob número 93.789.618/0001-63.

CREDOR: SIMÃO PEDRO LISOTT, inscrito no CPF número 417.553.590-04.

TÍTULO: Decisão/certidão para averbação, expedida nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5002232-73.2018.8.21.0044, do Juizado Especial Cível Adjunto de Encantado/RS, em 09/04/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 09/04/2024. Valor da Ação: R\$26.108,04 (em 04/06/2018). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$37.735,42.

Protocolo nº 472574, Livro 1-BM, datado de 18 de junho de 2024.

AE. R\$ 182,00. Selo: 0103.01.2300002.64267 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.06402 - R\$ 35,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.30/24.700 – Canoas, 16 de julho de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: N.M OLIVEIRA TRANSPORTADORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob número 93.789.618/0001-63.

CREDOR: SIMÃO PEDRO LISOTT, inscrito no CPF número 417.553.590-04.

TÍTULO: Decisão/certidão para averbação, expedida nos autos do processo de Cumprimento de

(continua na folha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Continua na próxima página-

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 097360.2.0024700-52

Valide aqui
este documento

24.700

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 16 de julho de 2024

FLS.

MATRÍCULA

06

24.700

Sentença nº 5001681-54.2022.8.21.0044, do Juizado Especial Cível Adjunto de Encantado/RS, em 09/04/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 09/04/2024. Valor da Ação: R\$35.597,32 (em 28/04/2022). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$39.573,59.
Protocolo nº 473083, Livro 1-BN, datado de 27 de junho de 2024.
AE. R\$ 182,00. Selo: 0103.01.2300002.04258 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.06403 - R\$ 35,90.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9CT3-NQMAW-HKS77-RRGX4>

Ou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente
- ☐ Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- ☐ Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 19 de julho de 2024, às 16h:11m:52s.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 24.700 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.33105 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.44857 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.64850 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00093672 09