Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0025365-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 25.365
Data:- 20 de agosto de 1982
Imovel:- Apartamento nº 102, do Edifício Ana Andrezza, à Rua Almirante Tamandaré nº 476 e seu terreno, fração ideal de 0,1428572 do lote nº 11, da quadra 45, da 3a. secção suburbana, com área de 480,00m2, limites e confrontações de àcordo - com a planta respectiva. O apartamento tem direito a uma vaga de garagem. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 606, Lº 8-A Especial, fls. 404, deste cartório.
Proprietários:- AULO GELIO DE ALENCAR GOUVEIA, cpf. 000.446.526-15, funcionário público aposentado e sua mulher LILIA SANTORO, que também assina LILIA SANTORO - GOUVEIA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
Reg. ant. n. 66.008, Lº 3-CB, fls. 214, 1º Oficial.nrp

R-1- 25.365 -Prot. 65.477 -20-08-82.-Transmitentes:- Aulo Gelio de Alencar Gouveia e sua mulher Lilia Santoro, que também assina Lilia Santoro Gouveia.- Adquirentes:- LAURA DE ANDRADE DE NAVARRO SALOMÃO, cpf. 104.661.186-00, economiária e s/ marido ANTENOR SALOMÃO NETO, economiário, cpf. 215.474.046-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 16-08-82. - Preço: cr$7.700.000,00, quitado.- Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr$8.700,00 SandraReginaLostacruz

R-2- 25.365 -Prot. 65.477 -20-08-82.-Devedores:-Laura de Andrade de Navarro Salomão e seu marido Antenor Salomão Neto.-Credora:- Caixa Econômica do Estado de Minas - Gerais, com sede nesta Capital, cgc.17.176.033/0001-90.- HIPOTECA:-Particular de 16-08-82.- Valor: cr$6.917.435,00, correspondente a 3.500,00000 UPC do BNH. Resgate em 300 prestações, à taxa de juros de 6,0% ao ano e taxa efetiva de 6,168% ao ano, sendo o valor total da prestação de cr$68.822,09, com vencimento para 30-09 -1982. 1a. hipoteca.SAM/PES.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr$7.768,00 SandraReginaLostacruz

AV-3-25365- Prot. 135507.- 17-12-90. Conforme Formal de Partilha expedido nos autos da Separação Consensual de Antenor Salomão Neto e Laura Andrade Navarro Salomão, datado de 23-11-90, 1a. Vara de Familia desta capital, o imóvel constante - desta matrícula ficou pertencendo a LAURA ANDRADE NAVARRO SALOMÃO que voltará a usar o seu nome de solteira LAURA DE ANDRADE NAVARRO, assumindo a obrigação de efetuar o pagamento das prestações junto ao BNH. Valor do imóvel: cr$---------- 2.200.000,00. A partilha foi homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara de Familia desta capital, em 02-02-84, com trânsito em julgado. Dou fé. L/E. Emol. cr$7.535,97. Artº 40: cr$1.507,19, Lº 1.

AV-4-25.365: 23-04-2002. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pelo Estado de Minas Gerais, por documento particular de 16-01-2002, que fica arquivado. Dou fé. SRC. Vera Cardoso

Continua no verso.

23/09/2026 09:37:17
838.055

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SVP2-K94HR-JWCFJ-5F85A
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-5-25.365 - Prot. 522.724 de 12/07/2022 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **LAURA DE ANDRADE NAVARRO**, brasileira, separada, aposentada, DI M-207.446 SSP/MG, CPF 104.661.186-00, residente e domiciliada na Rua José Rezende Neiva, 284, Bairro Chácaras, Barbacena-MG. ADQUIRENTE(S): **GALBA MARINHO FALCAO**, brasileiro, divorciado, empresário, DI 07396054207 DETRAN/MG, CPF 787.156.366-15, residente e domiciliado na Rua Aguapei, 171, casa, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 17/05/2022, este imóvel foi vendido pelo preço de R$600.000,00, sendo R$136.000,00 referentes a recursos próprios e R$464.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R$600.000,00. ITBI pago em 12/07/2022, no valor de R$18.000,00. Ind. cad. 103045 011 0043. Dou fé. lcgm. Emol: R$2.890,56. TFJ: R$1.910,09. ISSQN: R$136,35. Total: R$4.937,00. Qtd/Cod: 1/4547-6. Nº Selo: FVJ26710 / Cod. Seg.: 1329-9997-7884-8058. Belo Horizonte, 26 de julho de 2022. O Oficial:

R-6-25.365 - Prot. 522.724 de 12/07/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **GALBA MARINHO FALCAO**, já qualificado(s/a/as) no **R-5**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-5**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao(s/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$464.000,00. **Valor do encargo mensal:** R$4.138,13. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo:** 320 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 8.6395% e efetiva: 8.9900%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 17/06/2022. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$580.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. lcgm. Emol: R$2.740,05. TFJ: R$1.810,48. ISSQN: R$129,25. Total: R$4.679,78. Qtd/Cod: 1/4546-8. Nº Selo: FVJ26710 / Cod. Seg.: 1329-9997-7884-8058. Belo Horizonte, 26 de julho de 2022. O Oficial:

Av-7-25.365 - Prot. 522.724 de 12/07/2022 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 17/05/2022 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário cartular, nº 1.4444.1807381-6, série 0522, no valor de

Continua na ficha 02

23/09/2026 09:37:17
838.055

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SVP2-K94HR-JWCFJ-5F85A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0025365-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 25.365 **FICHA:** 02F
DATA: 26/07/2022

R$464.000,00. Dou fé. lcgm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-34. Nº Selo: FVJ26710 / Cod. Seg.: 1329-9997-7884-8058. Belo Horizonte, 26 de julho de 2022. O Oficial:

Av-8-25.365 - Prot. 593.781 de 28/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 08/09/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R$625.292,20. ITBI pago em 12/08/2026, no valor de R$18.758,76. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$625.292,20. CEP. 30.441-086. CIB. PF6GRC9Q. Dou fé. gpd. Emol: R$3.508,36. TFJ: R$2.318,34. ISSQN: R$163,14. Total: R$5.989,84. Qtd/Cod: 1/4247-3. Nº Selo: KNJ45627 / Cod. Seg.: 0182-4948-8701-9571. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026. O Oficial:

Av-9-25.365 - Prot. 593.781 de 28/08/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-6**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. gpd. Emol: R$110,78. TFJ: R$34,47. ISSQN: R$5,15. Total: R$150,40. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: KNJ45627 / Cod. Seg.: 0182-4948-8701-9571. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026. O Oficial:

Av-10-25.365 - Prot. 593.781 de 28/08/2026 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da **Av-7**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. gpd. Emol: R$27,60. TFJ: R$8,67. ISSQN: R$1,28. Total: R$37,55. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: KNJ45627 / Cod. Seg.: 0182-4948-8701-9571. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SVP2-K94HR-JWCFJ-5F85A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SVP2-K94HR-JWCFJ-5F85A

CNM: 032128.2.0025365-21

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25365 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 28,23/ Recivil: R$ 2,13/ Tx.Fiscal.: R$ 10,72/ ISS: R$1,41 / Total: R$42,49
838.055 rgs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: KNJ45634
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4689.0253.9379.0189
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$30,36 - TFJ R$10,72
Valor Final R$41,08 - ISS R$1,41
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

23/09/2026 09:37:18
838.055

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar