



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0017161-49	
REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
- MATRÍCULA -	 Nonoai, 05 de setembro de 2017. FLS.: 01 MATRÍCULA 17.161
Matrícula nº 17.161, datada de 05/09/2017. IMÓVEL: TERRENO nº 08, da quadra nº 05, do Loteamento CIDADE NOVA II, localizado no Município de Trindade do Sul-RS, com a área de 517,64m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORTE, onde mede em linha curva 16,11 metros confronta com parte do terreno nº 07; AO SUL, onde mede 16,00 metros e faz frente com a Rua Amado Ribeiro, lado ímpar; A LESTE, onde mede 33,44 metros com o terreno nº 09 e AO OESTE, onde mede 31,87 metros com o terreno nº 06. O imóvel dista da esquina mais próxima formada pela Rua Jorge Amado e Rua Amado Ribeiro, onde faz frente 34,80 metros. A quadra está formada pelas Ruas Isaura Ribeiro, Rua Amado Ribeiro, Rua Jorge Amado, Rua Claudio Ribeiro, Rua Monteiro Lobato. PROPRIETÁRIA: J.I. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ sob nº 24.735.915/0001-03, com sede na cidade de Trindade do Sul-RS, na Rodovia RS 324, s/nº, KM 70, CEP nº 99.615-000. REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 16.104, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO - Nº 65544, folha 4, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 26 de julho de 2017. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$18,70 (0381.03.1700004.00153 = R\$2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700003.09556 = R\$1,40) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) AV.1/Mat.17.161, de 15 de março de 2021. CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, com firma devidamente reconhecida, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Trindade do Sul-RS, datada de 22/02/2021, assinada por Jorge da Costa, fiscal tributário, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 3063-7. Dou fé. PROTOCOLO - Nº 70961, folha 2, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 15/03/2021. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0381.04.1800007.07831 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2000004.07903 = R\$1,40) Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza) R-2/Mat. 17.161, de 15 de março de 2021. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: J.I. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ sob nº 24.735.915/0001-03, constituída por Instrumento Particular de Contrato Social, lavrado em data de 22/03/2016, NIRE nº 43.2.0795277-4, com sede na cidade de Trindade do Sul-RS, na Rodovia RS 324, s/nº, KM 70, CEP nº 99.615-000, Sociedade Limitada constituída conforme Contrato Social, tendo juntado a declaração de que houve apenas uma (01) alteração do Contrato Social, em data de 10/05/2016, já consolidado, conforme o certificado na Junta Comercial em 15/06/2016, sob nº 4290426, e certidão simplificada da Junta Comercial, emitida	

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097592.2.0017161-49

Nonoai, 15 de março de 2021.

FLS.:	MATRÍCULA
01v	17.161

em Porto Alegre-RS, aos 11/07/2016, representada no ato da escritura por seu sócio administrador JOCELINO DAHM DA SILVA, brasileiro, casado, técnico agropecuário, inscrito no **CPF 512.225.150-91**, residente em Trindade do Sul/RS.

ADQUIRENTES: Ivania Aparecida Pelicioli, brasileira, casada, professora, portadora da CI RG nº 3060824327, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 899.163.950-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Jocelino Dahm da Silva, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 6058295277, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 512.225.150-91, residente e domiciliada na Rodovia RS 324 - Km 02, no município de Trindade do Sul- RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Sarandi/RS, pelo Substituto Moacir Antonio Zamberlan, aos 06/11/2019, sob o nº 22.713, fls.008/009, do Livro nº 188.

IMÓVEL: **TERRENO nº 08, da quadra nº 05, do Loteamento CIDADE NOVA II**, localizado no Município de Trindade do Sul-RS, com a área de **517,64m²**, com as confrontações da presente matrícula. As demais negativas exigidas em Lei constam na escritura da qual uma via fica arquivada digitalmente neste Ofício.**VALOR:** R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais), pago em moeda corrente do país, já recebido da compradora, antes do ato da escritura, que declara que são recursos de seus redimentos particulares, originários de alienação de bens adquiridos antes do casamento, não se constando a comunicabilidade com o cônjuge, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais). **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 29/10/2019, sob o nº 179/2019 - **Nº Cadastro Municipal: 3063-7. DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº70961, folha 2, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 15/03/2021.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$332,40 (0381.07.1300010.02833 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2000004.07904 = R\$1,40)

Registradora Interina: Milene de Castro Soares (Marindia Vieira Calza)

R.3/Mat. 17.161: de 30 de abril de 2021.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº **C10920562-2**, emitida em PRIMEIRO GRAU, aos 27/04/2021, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREDOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº **89.468.565/0001-01**.

DEVEDORA: Ivania Aparecida Pelicioli, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI RG nº 3060824327, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 899.163.950-04, residente e domiciliada na Rodovia RS 324 - Km 02, no município de Trindade do Sul- RS.

VALOR DO FINANCIAMENTO: **RS253.207,00** (duzentos e cinquenta e três mil e duzentos e sete reais)

VENCIMENTO: Em 20/07/2031. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Trindade do Sul-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 120 prestações, vencendo-se a primeira em 20/08/2021 e a última em 20/07/2031. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 8,731066% ao ano - 0,70%a.m.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 30 de abril de 2021.

FLS.:	MATRÍCULA
02	17.161

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.2 desta matrícula, de propriedade do emitente, com a área de 517,64m², sem benfeitorias, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. **CADASTRO MUNICIPAL nº 3063-7.**

CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº71149, folha 9, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 30/04/2021.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$687,90 (0381.07.1300010.02875 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2000004.09751 = R\$1,40)

Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-4/Mat.17.161, de 30 de abril de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0017161-49". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº77192, folha 21, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 26/04/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2300002.09549 = Nihil)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-5/Mat.17.161, de 30 de abril de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5000782-72.2024.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com Certidão expedida em data de 26/04/2024, onde são partes: como **EXECUTADOS - CI MOVEIS PLANEJADOS LTDA, CNPJ: 41.794.485/0001-10, CLENO ANTONIO DA SILVA, CPF: 821.622.800-78 e IVANIA APARECIDA PELICOLI, CPF: 899.163.950-04, e como EXEQUENTE - COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação R\$ 39.278,58. Dou fé.**

PROTOCOLO - Nº77192, folha 21, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 26/04/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$117,10 (0381.06.2000004.01232 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400002.02196 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-6/Mat.17.161, de 08 de maio de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5000796-56.2024.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com Certidão expedida em data de 29/04/2024, onde são partes: como

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 08 de maio de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
02v	17.161

EXECUTADOS - CI MOVEIS PLANEJADOS LTDA, CNPJ: 41.794.485/0001-10 e IVANIA APARECIDA PELICIOI, CPF: 899.163.950-04, e como EXEQUENTE - COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI, sendo o valor da Ação **R\$ 61.723,25**. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº77194, folha 21, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 30/04/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$126,20 (0381.06.2000004.01239 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400002.02494 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-7/Mat.17.161, de 14 de maio de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do **R.02**, de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, com área de **517,64m²**, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5000938-60.2024.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com Certidão expedida em data de 08/05/2024, onde são partes: como **EXECUTADA - IVANIA APARECIDA PELICIOI, CPF nº 899.163.950-04; e como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-01**, sendo o valor da Ação **R\$ 303.801,62**. Dou fê

PROTOCOLO - Nº77239, folha 22v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 09/05/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$387,90 (0381.08.2000004.00940 = R\$72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400002.02915 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-8/Mat.17.161, de 28 de maio de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do **R.02**, com área de **517,64.m²**, de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5001045-07.2024.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 14/05/2024, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli, CPF: 899.163.950-04, e como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-01**, sendo o valor da Ação **R\$29.121,99**. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº77273, folha 24, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 16/05/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$126,20 (0381.06.2000004.01253 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400002.03711 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-9/Mat.17.161, de 06 de dezembro de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 06 de dezembro de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
03	17.161

Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5005564-23.2024.8.21.0049 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 26/11/2024, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli**, CPF: 899.163.950-04, **Clenio Antonio da Silva**, CNPJ 21.247.807/0001-01 e **Clenio Antonio da Silva**, CPF: 821.622.800-78 e **como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO**, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação **RS\$12.128,75**.

Dou fê

PROTOCOLO - Nº78530, folha 67v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 26/11/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$432,60 (0381.08.2000004.01160 = R\$72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400006.02229 = R\$2,00)

Registradora Interina: (Andréa Paim Cavalcanti Verdi)

AV-10/Mat.17.161, de 06 de dezembro de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5000938-60.2024.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 08/05/2024, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli**, CPF: 899.163.950-04, e **como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO**, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação **RS\$303.801,62**. Dou fê

PROTOCOLO - Nº78596, folha 69v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/12/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$387,90 (0381.08.2000004.01162 = R\$72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400006.02323 = R\$2,00)

Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

AV-11/Mat.17.161, de 23 de dezembro de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5005216-05.2024.8.21.0049 - desta Comarca de Frederico Westphalen, de conformidade com a certidão expedida em data de 04/12/2024, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli**, CPF: 899.163.950-04, **Clenio Antonio da Silva**, CPF 821.622.800-78, **Silva Moveis Planejados LTDA**, CNPJ: 37.152.242/0001-00, e **como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO**, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação **RS\$955.069,38**. Dou fê

PROTOCOLO - Nº78625, folha 70v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 05/12/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$589,30 (0381.08.2000004.01176 = R\$72,60)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 23 de dezembro de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
03v	17.161

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400006.03604 = R\$2,00)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-12/Mat.17.161, de 23 de dezembro de 2024.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 5004996-07.2024.8.21.0049 - da comarca de Frederico Westphalen, de conformidade com a certidão expedida em data de 04/12/2024, onde são partes: como EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli, CPF: 899.163.950-04, Clenio Antonio da Silva, CPF 821.622.800-78, Silva Moveis Planejados LTDA, CNPJ: 37.152.242/0001-00, e como EXEQUENTE - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação RS125.144,64. Dou fé

PROTOCOLO - Nº78626, folha 70v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 05/12/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$153,00 (0381.06.2000004.01514 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400006.03611 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-13/Mat.17.161, 27 de dezembro de 2024.

PENHORA: Execução de Título Extrajudicial nº 5000938-60.2024.8.21.0113/RS.

Exequente: SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-01; Executado: Ivania Aparecida Pelicioli, CPF 899.163.950-04.

TÍTULO: Termo de penhora, datado de 06/11/2024, assinado pela Servidora de Secretaria, Claudia Maria Weissheimer Foza, da Vara Judicial desta comarca de Nonoai-RS, extraído do processo nº 5000938-60.2024.8.21.0113.

ÁREA: A penhora incide sobre a área de **517,64m²**, R.02 do imóvel de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, da presente matrícula.

VALOR da ação: R\$303.801,62 (trezentos e três mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos).

DEPOSITÁRIO: Nomeado depositária Ivania Aparecida Pelicioli.

CONDIÇÕES: As do termo de penhora, da qual fica uma via arquivada nesta serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78779, folha 75v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 26/12/2024.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (0381.08.2000004.01187 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0381.01.2400006.03859 = R\$ 2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-14/Mat.17.161, de 28 de abril de 2025.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 28 de abril de 2025.

FLS.:	MATRÍCULA
04	17.161

Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5003652-90.2024.8.2024.8.21.0113 - desta comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 20/02/2025, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli**, CPF: 899.163.950-04, **Clenio Antonio da Silva**, CPF 821.622.800-78, **Odair Adílio Pelicioli**, CPF: 929.483.080-20 e **CI Moveis Planejados LTDA**, CNPJ: 41.794.485/0001-10 e **como EXEQUENTE - COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO-SICREDI**, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação **R\$664.681,47**. Dou fé **PROTOCOLO** - Nº79396, folha 97v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 15/04/2025.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$314,10 (0381.07.2100008.00131 = R\$56,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500003.01271 = R\$2,10)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-15/Mat.17.161, de 19 de maio de 2025.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5003380-96.2024.8.21.0113 - desta comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 08/04/2025, onde são partes: como **EXECUTADOS - Ivania Aparecida Pelicioli**, CPF: 899.163.950-04, **Clenio Antonio da Silva**, CPF 821.622.800-78, **Odair Adílio Pelicioli**, CPF: 929.483.080-20 e **CI Moveis Planejados LTDA**, CNPJ: 41.794.485/0001-10 e **como EXEQUENTE - COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO-SICREDI**, CNPJ: 89.468.565/0001-01, sendo o valor da Ação **R\$139.910,33**. Dou fé **PROTOCOLO** - Nº79500, folha 101, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 07/05/2025.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$184,60 (0381.06.2000004.01653 = R\$37,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500003.02788 = R\$2,10)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-16/Mat.17.161, de 26 de agosto de 2026.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel objeto do R.02, com área de 517,64m², de propriedade de Ivania Aparecida Pelicioli, existe uma **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, Processo nº 5000874-79.2026.8.21.0113 - desta comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a certidão expedida em data de 18/08/2026, onde são partes: **como Exequente(s): COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIAO DA PRODUCAO - SICREDI REGIAO DA PRODUCAO RS/SC/MG**, CNPJ: 89.468.565/0001-01 e **como Executado(s): CI MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, CNPJ: 41.794.485/0001-10; **IVANIA APARECIDA PELICOLI**, CPF: 899.163.950-04, sendo o valor da Ação **R\$236.443,87**. Dou fé

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBFP-2FK4E-EJDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097592.2.0017161-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 26 de agosto de 2026.

FLS.:	MATRÍCULA
04v	17.161

PROTOCOLO - Nº82914, folha 17v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 19/08/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$282,80 (0381.07.2100008.00991 = R\$59,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600009.00942 = R\$2,20)
Registradora Interina: Milene de Castro Soares (Milene de Castro Soares)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NUWV-QVBF-2FK4E-EJDBT>

Valida mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 08 de outubro de 2026.

Total: R\$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0381.04.2600006.02572 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0381.03.2600010.00013 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600010.01385 = R\$2,20)

Ass: _____
Milene de Castro Soares - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2026 00020921 02

