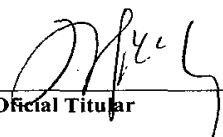
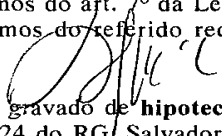
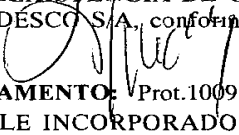
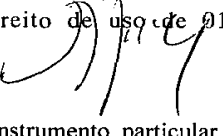
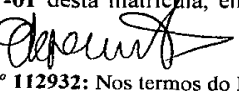
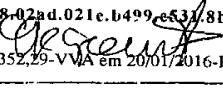




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CQ3R-X7PUS-TCE2A-9TKV7>

	7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA		CNM: 013540.2.0047849-63
	REGISTRO GERAL - ANO 2014		Oficial Titular 
MATRÍCULA Nº 47.849 FICHA 01F DATA 29/08/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
APARTAMENTO de nº 1003 de porta e 748033-4 de inscrição no censo imobiliária municipal da "TORRE 3 - TORRE TROPICAL", integrante do Empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREENVILLE ETCO", situado na Rua Embira, nº 154, Patamares, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto internamente de sala de estar, sala de jantar, hall, varanda gourmet, circulação, suíte 01, dormitório 02, dormitório 03, banho 01, banho 02, lavabo, cozinha, dep. serviço, área de serviço, WC de serviço, 01 varanda técnica, com a área real privativa de 130,950m², área real condominial de divisão não proporcional de 33,707m², área real condominial de divisão proporcional de 68,873m², área real condominial total de 102,581m², área total de construção da unidade de 233,531m², fração ideal de 0,0026% ou 47,4173m², com direito a pelo menos 02 vagas privativas cobertas, edificado dito empreendimento na AREA DE TERRENO PRÓPRIO com área total de 18.237,41m², cuja descrição, limites e confrontações, são os constantes da matrícula nº 32.424 deste Cartório. PROPRIETÁRIA: GREENVILLE INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.542.340/0001-19, com sede na Avenida Magalhães Neto, nº1752, 13º andar, Pituba, nesta Capital, havida a área de terreno com 18.237,41m², em virtude de transferência de domínio feita por PATRIMONIAL SARAIBA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF 01.487.754/0001-80, nos termos da escritura pública de 23 de fevereiro de 2011, Livro 411-E, fls. 084 do Tab. do 12º Ofício, desta Capital, e registrada sob nº 03, em 12 de abril de 2011, na matrícula 32.424 do RG., que, nos termos do requerimento de 20 de agosto de 2014, foi averbada nesta data, no Av.9 na mesma matrícula, a construção do empreendimento supra, cuja unidade objeto, integra o citado empreendimento, e que ainda nos termos do mesmo instrumento retro, foi registrado sob número R. 10 a instituição do condomínio por unidades autônomas, nos termos do art. 7º da Lei 4591/64, bem como dos artigos 1331 e seguintes do código civil. Matrícula aberta nos termos do referido requerimento, firmado pela proprietária, que arqueei no protocolo 99793. Dou fé. O OFICIAL.  AV.1 - PREEXISTÊNCIA DE ÔNUS - O imóvel retro encontra-se gravado de hipoteca em 1º grau, a favor do Banco BRADÉSCO S.A. conforme registro no R.5 da matrícula 32.424 do RG/ Salvador 29 de agosto de 2014. O OFICIAL.  DAJE 010/457815 - RS 42,32. AV.2-ADITAMENTO: Prot.100911- Nos termos do requerimento de 10 de outubro de 2014, firmado pela GREENVILLE INCORPORADORA LTDA, já qualificada, fica averbada nesta data, em aditamento à presente matrícula, para ficar consignado que cabe à Unidade/Apartamento, o direito de uso de 01 (um) depósito, ratificado os demais termos. Salvador, 14 de outubro de 2014. O OFICIAL.  DAJE: 9999.010.909119-RS 42,32 AV.03- EXTINÇÃO DA PRÉ EXISTENCIA DE ÔNUS - Nos termos do instrumento particular datado de 22 de setembro de 2015, devidamente formalizado e arquivado no protocolo nº 110679 averbo nesta data a extinção da pre-existência de ônus de que trata o AV-01 desta matrícula, em virtude da autorização do credor. Dou fé. Salvador, 20 de outubro de 2015. A SUBOFICIAL.  DAJE -9999/012/270381- RS 45,08 R.04 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 112932: Nos termos do Instrumento Particular datado de 26 de novembro de 2015, do qual ficou uma via arquivada neste Cartório, dita proprietária GREENVILLE INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada, por suas procuradoras JOAN GABRIELE SOUZA ALVES, brasileira, CPF/MF sob nº 830.260.025-34 e LAIRES SANTOS SANTOS, brasileira, CPF/MF sob nº 017.687.685-52, constituídas conforme procuração lavrada em 02/10/2015, fls. 327, do livro 4718, do 13º Ofício de Notas de São Paulo-SP vendeu a MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, empresária, RG nº 03935343941 -DETRAN/BA, CPF nº 795.819.605-97, residente e domiciliada no Conjunto Jardim das Limeiras, 23, BL E, apt. 201, São Marcos, nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$725.000,00. Forma de Pagamento: R\$257.400,00, com recursos próprios e R\$467.600,00, financiados junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash indisponibilidade: 3a3d.2be8.4f6e.6b5c.6f2c.5a76.5aa1.6856.52ed.1ffa;dec8.02ad.021e.b499.a53f.8b7a.ec93.3e48.a7ee.5b22 Dou fé. Salvador, 26 de janeiro de 2016. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL  DAJE-9999.014.517612-RS3.393,92. comp. 9999.014.718689-RS352,29-VVA em 20/01/2016-R\$614.005,03			



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CQ3R-X7PUS-TCE2A-9TKV7>

CNM: 013540.2.0047849-63

R.05-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Protocolo 112552 - Pelo mesmo instrumento particular causal do R.04, **MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA**, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SF1), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$467.600,00, que será pago por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$5.568,06(taxa de juros no balcão); no valor total inicial de R\$5.462,11(taxa de juros reduzida), com vencimento do primeiro encargo mensal em 26/12/2015 a juros (nominal de 10,9350% a.a., efetiva de 11,5000% a.a.). Juros anual reduzido: Nominal 10.6631%, efetiva de 11.2000%. a.a Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para para fins de leilão R\$668.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 26 de janeiro de 2016. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL** DAJE-9999.014.517628-R\$2.263,20. COMP. 9999.014.718754-R\$234,91

AV.06- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica averbada nos termos do art. § 6º, do art. 18, da Lei Federal nº- 10.931, de 02.08.2004, a Cédula de Crédito Imobiliário que arquivai, sob nº 1.6000.0014769-2-Série "1115", emitida pela Credora e Custodiante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, sendo Devedora **MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA**, já qualificada, representativa da totalidade do Crédito Imobiliário objeto do R-05 desta matrícula, no valor de R\$467.600,00, cujas condições gerais pactuadas são as constantes do aludido registro de Alienação Fiduciária em Garantia. Dou fé. Salvador, 26 de janeiro de 2016. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL**

AV. 07 – INDISPONIBILIDADE – Prot. 171452 : Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - fica **AVERBADA** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula; registrado em nome da Srª. **MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF nº 795.819.605-97, consoante **Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2511.02413582-IA-210** e Ordem de Indisponibilidade publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no **Processo nº 00011846020175050024** de interesse do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 24E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. Arquivado na Pasta da Central de Indisponibilidade 2022. Dou Fé. Salvador, 27 de outubro de 2022. **O Oficial/Suboficial:** (DAJE 1573-002/172687 Isento de custas, cf. Parágrafo Único do art. 7º, do indicado Provimento)

AV. 08 – INDISPONIBILIDADE – Prot. 171452 : Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - fica **AVERBADA** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula; registrado em nome da Srª. **MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF nº 795.819.605-97, consoante **Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2513.02418351-IA-940** e Ordem de Indisponibilidade publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no **Processo nº 00008441720165050036** de interesse do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 36E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR . Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. Arquivado na Pasta da Central de Indisponibilidade 2022. Dou Fé. Salvador, 27 de outubro de 2022. **O Oficial/Suboficial:** (DAJE 1573-002/173049 Isento de custas, cf. Parágrafo Único do art. 7º, do indicado Provimento)

AV.09-AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DA ESPECIALIDADE OBJETIVA - Protocolo: 212.739 em 07/08/2026: Nos termos do art. 176, § 1º, II, item 3, da Lei nº 6.015/73, c/c o art. 440-AV, do Provimento CNJ nº 195/2025 e certidão de dados cadastrais da Prefeitura Municipal de Salvador/BA, arquivados nesta Serventia Registral, fica averbado nesta data para fins de saneamento e da especialidade objetiva do imóvel, do itens a seguir: **Sanear: o CEP:41.680-113, o CIB RF48QX86 e Incluir o Código Nacional de Matrícula (CNM), sob nº 013540.2.0047849-63.** Dou fé. Salvador, 21 de agosto de 2026. **O OFICIAL ou SUBOFICIAL** DAJE 1573/002/405883- R\$0,00 (Isento)

R.10-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo: 212.739 em 07/08/2026: Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade de 27 de julho de 2026, arquivado uma via nesta Serventia, protocolado na Central de Registro de Imóveis Eletrônica, através do E-Intimação, **pedido nº 662489**, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao



Valide aqui
este documento

CNM: 013540.2.0047849-63

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

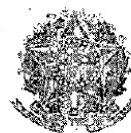
47.849

02F

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE ITAPUÃ

ESTADO DA BAHIA



CNM

013540.2.0047849-63

Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra - 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinada pelo Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência- Florianópolis/FL - Milton Fontana, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; Intimação dos Devedora MONICA LIMA DE CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito), procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor **RS1.096.612,74**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Hash: s20r90m8t:xy94ajv142. Dou Fé. Salvador, 21 de agosto de 2026. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.**
DAJE- 1573.002.404619-R\$71,52. Comp.1573.002.405859-R\$9.484,08
Base de Cálculo R\$1.096.612,74

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 273.665

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da **matrícula nº 47849** e seu CNM nº 013540.2.0047849-63 arquivada cronologicamente no RG. **CERTIFICO** finalmente, que consta prenotado nesta serventia protocolo nº 210874, para análise e verificação de possível registro. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Ofício Eletrônico, através do pedido Certidões a emitir S26080774956D, no endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 24 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por Edna Maria dos Santos Hegouet.

DAJE nº 1573-002/756876

DAMF

Hash de Indisponibilidade: a0are3goxx

Emels.: RS57,37, Tx de Fiscal.: RS40,74, FECOM: RS14,49, Def. Publica:RS1,52; PGE:RS2,28; FMMP/BA:RS1,19; FEURB: RS 1,19; Total RS118,78

Esta certidão tem validade de 30 dias da data da sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB573680-9
GUXJ3ZV4BD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº 273.665

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CQ3R-X7PUS-TCE2A-9TKV7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital