



Valide aqui
este documento

Cartório do 6.º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ceilândia - Distrito Federal

matrícula
16.787

ficha
1

IMÓVEL: QNP-32(TRINTA E DOIS), CONJUNTO "M", LOTE 18(DEZOITO) - CEILÂNDIA-DF, medindo: 15,000m x 15,000m x 9,000m x 9,000m, com área de 135,00m², limitando-se lateralmente com lote 16, lote 20, e pela frente com a via pública, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada, com a área construída de **33,050m²**. *****

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. *****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.186 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. ** CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

Av-1/16.787 - Certifico, que de acordo com o constante da matrícula nº 65.186, do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, cujo acervo foi transferido a esta Serventia, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIO JOSÉ BARBOSA PEREIRA**, brasileiro, casado com **Raulimã Monteiro Pereira**, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, vigilante, CI nº 381.226-SSP/DF, CIC nº 085.180.761-53, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-1/65186. Vê-se ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **HIPOTECADO** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, conforme Av-1/65186, ambos do referido Registro Imobiliário. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

Av-2/16.787 - **INCORPORAÇÃO BNH/CEF:** - Em atendimento a petição de 20.07.98, aqui arquivada, procede-se a averbação de incorporação do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos pelo que dispõe o Decreto Lei 2.291, de 21.11.86. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

R-3/16.787 - **INCORPORAÇÃO SHIS/IDHAB:** - Conforme dispõe a Lei 804, de 08.12.94, publicada no DO/DF, de 15.12.94, e em atendimento a petição de 09.10.98, documentos aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito, que a **SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS**, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, foi extinta e seu patrimônio incorporado ao **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB**, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

Av-4/16.787 - **BAIXA DE HIPOTECA:** - Procede-se a baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula à vista de autorização datada de 20.07.98, firmada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, documento aqui arquivado. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

R-5/16.787 - **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB, já qualificado; **ADQUIRENTE:** ANTONIO JOSÉ BARBOSA PEREIRA, qualificado na Av-1 supra; **TÍTULO:** Escritura Particular de Compra e Venda de 27.10.98; **VALOR:** R\$ 1.977,43. Consta do título, declaração do Outorgante Vendedor sob pena de responsabilidade civil e criminal que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual, deixou de ser apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme disposto na Instrução Normativa nº 085, de 21.11.97, do Secretário da Receita Federal, publicado às fls. 27.504, Seção "I", do DOU, de 25.11.97. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18.01.99. O OFICIAL

R-6/16.787 - **TRANSMITENTES:** ANTONIO JOSÉ BARBOSA PEREIRA, CI nº 381.226-SSP-DF, CIC nº 085.180.761-53, motorista, e sua mulher, **RAULIMA MONTEIRO PEREIRA**, CI nº 362.218-SSP-DF, CIC nº 234.037.306-97, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; **ADQUIRENTE:** MARIA DO CARMO CAMPOS SABINO DE SOUZA, CI nº 645.803-SSP-DF, CIC nº 335.231.421-72, brasileira, técnica em contabilidade, casada com ISAU SABINO DE SOUZA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 26.04.99, lavrada às fls. 100/101, Livro 066, do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$13.500,00. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 11.05.99. O OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FP3U-YYADP-T4AVP-9Y9J6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 6.º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ceilândia - Distrito Federal

matrícula
16.787

ficha
1

ficha
1

matrícula
16.787

R-7/16.787 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARIA DO CARMO CAMPOS SABINO DE SOUZA, servidora pública estadual, já qualificada, e seu marido, ISAU SABINO DE SOUZA, brasileiro, aposentado, CI nº 453.478-SSP/DF, CPF nº 150.629.961-04, residente e domiciliado nesta Capital; **ADQUIRENTE:** CARLA DANIELA PINHEIRO DE SOUSA, brasileira solteira, proprietária de estabelecimento comercial, CI nº 4.163.833-SESP/DF, CPF nº 089.992.971-01, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 20/08/2021, lavrada às fls. 006/015, do Livro 0592, do Cartório do 7º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$240.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/09/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-8/16.787 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: CARLA DANIELA PINHEIRO DE SOUSA, já qualificada; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** Escritura Pública constante do R-7 supra; **VALOR:** R\$192.000,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/09/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-9/16.787 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária constante do R-8 supra, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.1605529-4, Série 0821, custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no artigo 18, § 5º da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/09/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-10/16.787 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0016787-64, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-11/16.787 - AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Protocolo nº 236.515 - emolumentos: R\$350,55 - De acordo com a petição datada de 06/07/2026, acompanhada da devida documentação e em conformidade com o Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, procede-se a averbação para que conste nesta matrícula o que segue: **CEP: 72.236-213, INSCRIÇÃO/GDF: 30745012 e CIB: 2Q5GDVG-E**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-12/16.787 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº 236.514 - emolumentos: R\$599,64 - De acordo com o item 1.3 constante do requerimento datado de 22/06/2026, procede-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-9 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-13/16.787 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolos nºs 236.513 - emolumentos: R\$599,64, 224.804 - emolumentos: R\$335,59 e 225.507 - emolumentos: R\$52,98 - De acordo com a documentação constante da Av-12 supra, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei a devedora fiduciante, **CARLA DANIELA PINHEIRO DE SOUSA**, já qualificada, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que a mesma tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR**

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todos o ônus e citações de dívidas reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel objeto. **DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF**, 31 de julho de 2026. Buscas realizadas até 29/07/2026. Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.* Matrícula oriunda do 3º ORIDF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. **VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação. Certidão emitida em formato digital e automática. Em caso de certidões de imóveis rurais, deverão ser observados o cumprimento do Provimento nº 02 de 19/04/2010 do TJDF e Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ e em caso de apartamento e lojas em condomínios, deverão ser observados a Instituição e Convenção condominiais.

* Selo digital: **Selo Digital: TJDF T20260330030998YBNBY**. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Pedido Certidão Nº: 728802; Nº ONR: ;

Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN.: R\$2,11 - Total: R\$44,28

DANILLO ABE DUTRA MENESES.

