



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a seguinte matrícula de inteiro teor:

CNM: 101659.2.0004706-24

MATRÍCULA		República Federativa do Brasil	
		Estado do Rio Grande do Sul PODER JUDICIÁRIO Ofício do Registro de Imóveis	
		Comarca de... <u>Santo Cristo</u>	FICHA
		Livro Nº 2 - Registro Geral	MATRÍCULA
		Porto Lucena 07 de dezembro de 2012.	01 4.706

IMÓVEL: Fração do lote urbano nº03(três) da quadra nº30(trinta) desta cidade de Porto Lucena RS, com a área de 500m²(quinhentos metros quadrados) com uma casa de madeira medindo 39,00m², localizado a 50,00 metros da esquina formada pelas ruas Vereador Adolfo Wandscheer e rua Relly de Vlieger, no quarteirão formado pelas ruas Relly De Vlieger, Vereador Adolfo Wandscheer, Tancredo Neves e José Maria Schneider, com as seguintes dimensões: tem 10 metros de frente para a rua Relly De Vlieger., tem de frente a fundos de um lado 50,00 metros com terras do mesmo lote nº03 e do outro lado 50,00 metros com terras do lote urbano nº04 e tem 10,00 metros de fundos com terras do lote urbano nº10, confrontando: ao norte, com terras do mesmo lote nº03 e terras do lote urbano nº10; ao sul, com terras do lote urbano nº04 e rua Relly De Vlieger; a leste, com terras do mesmo lote urbano nº03 e rua Relly De Vlieger; e, a oeste, com terras dos lotes urbanos nºs04 e 10.-

PROPRIETÁRIO: IRINEU CHAULET, brasileiro, casado, motorista, portador da CI nº22560076-SSP/MT, CPF nº245 767 270-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº209, Lº02 de RG desta Serventia.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada aos 05 de julho de 1976, sob nº3571, fls.133, Lº27, pelo Bel. João Nicanor Colpo, Tabelião local.-Ficam arquivados nesta Serventia juntamente com um requerimento, certidão de caracterização expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Lucena RS, datada de 03.12.2012 e croqui de localização expedido pelo Tec. da Const Civil, Delvequio A. Crivilatti CREA 74715 D.- O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.-

BBOCK
Prot. Nº19.889 fls.169 LºUM-D Emol.R\$12,40+0,55(selo)=12,95
Selo.0578.03.1100003.01300 Data Prot. 05.12.2012

R-01-4.706.-Em 13 de novembro de 2013.-**TÍTULO:** Compra e venda do imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: Irineu Chaulet, motorista, portador da CI nº22560076-SSP/MT, CPF Nº245 767 270-87 e sua mulher Leoni Casola Chaulet, do lar, portadora da CI nº6036176128-SSP/RS, CPF Nº928 013 821-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens aos 26.05.1980, residentes e domiciliados na rua Nelson Camilo Fernandes, s/nº, Distrito Industrial II, na cidade de Campo Verde-MT.-

ADQUIRENTE: Rei Osmar Gall, missionário, portador da CI nº1023790924-SJS/RS, CPF nº384 784 630-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Marli Teresinha de Souza Gall, do lar, portadora da CI nº3064734662-SJS/RS, CPF Nº396 035 120-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Relly De Vlieger, nº134, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local aos 14 de dezembro de 2012, sob nº8.915, fls.095, Lº074 de Transmissões.-

VALORES: Fiscal 30.000,00 e entre as partes R\$16.000,00.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.-

BBOCK
Prot. Nº20.390 fls.194 LºUM-D Emol.R\$200,30+5,40(selo)=205,70

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101659.2.0004706-24

FICHA MATRÍCULA

01v

4.706

VERSO

Data prot. 08.11.2013 selo 0578.06.1100003.00877

R-2-4.706.- Em 22 de setembro de 2016.- **TÍTULO:** Compra e venda do imóvel desta matrícula.- **TRANSMITENTES:** Reli Osmar Gall, missionário, inscrito no CPF nº 384.784.630-20, com RG nº 1023790924-SSP/RS e sua esposa Marli Teresinha de Souza Gall, do lar, inscrita no CPF nº 396.035.120-87, com RG nº 3064734662-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/04/1994, residentes e domiciliados na rua Relly de Vlieger, nº 134, nesta cidade de Porto Lucena-RS.- **ADQUIRENTE:** José Airton Hansel, eletricitista, inscrito no CPF nº 767.221.800-00, com RG nº 2051732937-SSP/RS casado pelo regime da comunhão universal de bens em 13.06.1994 com Rozane Maria Hansel, inscrita no CPF nº 567.342.980-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Relly de Vlieger, nº 142, nesta cidade de Porto Lucena-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local aos 26.08.2016, sob nº9.300, fls.034/035, Lº077 de Transmissões.- **VALORES:** Fiscal R\$ 32.000,00 e entre as partes R\$ 28.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *B3DCK*

PROTOCOLO: 21896, Livro 1-F, em 26/08/2016. Emol. R\$ 264,90. Selo: 0578.01.1600001.03083 - R\$ 0,45; 0578.06.1100003.01585 - R\$ 7,90

R-3-4.706.- Em 24 de setembro de 2020.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **DEVEDOR:** José Airton Hansel, brasileiro, casado, maior, instalador de linhas elétricas alta e baixa tensão, inscrito no CPF nº 767.221.800-00, com RG nº 2051732937-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Relly de Vlieger, nº 142, Bairro Centro, nesta cidade de Porto Lucena-RS.- **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Rozane Maria Hansel, brasileira, casada, auxiliar de manutenção, inscrita no CPF nº 567.342.980-00, com RG nº 1048776131-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Relly de Vlieger, nº 142, Bairro Centro, nesta cidade de Porto Lucena-RS.- **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul Sicredi União RS, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nºC03921146-7 emitida em 09 de Setembro de 2020.- **VALOR:** R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/10/2020 e a última em 10/09/2035.- **JUROS:** Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósitos Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescidas dos juros à taxa efetiva de 6,041083% (SEIS VÍRGULA QUARENTA E UM MIL, OITENTA E TRÊS MILHONÉSIMOS POR CENTO) ao

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101659.2.0004706-24

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

PODER JUDICIÁRIO

Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Porto Xavier

Livro Nº 2 - Registro Geral

Porto Lucena, 24 de setembro de 2020

FICHA

MATRÍCULA

02

4.706

ano (0,490000% ao mês), capitalizados mensalmente.- **PRACA DE PAGAMENTO:** Porto Lucena - RS.- **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula (TERRENO E BENFEITORIA), de propriedade de José Ailton Hanzel e esposa.- **DEMAIS CONDIÇÕES E CLÁUSULAS:** As da cédula.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *B. Bock*

PROTOCOLO: 23799, Livro 1-G, em 09/09/2020. Emol. R\$ 454,10. Selo: 0578.01.1900002.05600 - R\$ 1,40; 0578.07.1300002.00692 - R\$ 36,60

Av.4/4.706.- 25/09/2026.- Título: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Por requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União- Sicredi União RS/ES, com a decorrência do prazo previsto no parágrafo no artigo 26, § 7º da Lei nº9514/97, a partir da intimação dos devedores José Ailton Hansel e Rozane Maria Hansel, respectivamente em 08 de maio de 2026, e em 17 de maio de 2026, sem a purgação da mora por parte dos mesmos, certifico que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE deste imóvel: terreno com área de 500,00m² e casa com a área de 39,00m², em nome da credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União- Sicredi União RS/ES**, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.- **Valor:** atribuído pela credora o valor de R\$140.415,00, sendo que para fins de ITBI foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Porto Lucena em R\$140.415,00, conforme Guia Informativa sob o nº105/2026, tendo sido recolhido o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.808,30 em 06 de agosto de 2026.- **Protocolo:** Título apontado sob o nº 26812, em 07/05/2026. E.Averbação R\$ 382,40 - 0578.07.2200002.00578 = R\$ 59,80. . E.PED R\$ 7,30 - 0578.01.2500001.02921 = R\$ 2,20. .

Renata Eloiza dos Santos Schu
Renata Eloiza dos Santos Schu
Substituta do Registrador Designado

Continua no Verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Lucena-RS, 25 de setembro de 2026.

Total: R\$ 59,50

Certidão Matrícula 4.706 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0578.03.2300003.09004 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0578.03.2300003.09003 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0578.01.2500001.02922 = R\$ 2,20)

DIRCEU WENDT DA

SILVA:27393348004

Dirceu Wendt da Silva - Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101659 53 2026 00003170 78