



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

OSÓRIO, 02 de março

de 1.977

1

11.882

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia de Atlântida, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote nº10 da quadra 31-C, com frente a Rua Sem Nome do Largo 2-C, onde mede 15,00 metros, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 450,00 m², confrontando ao Norte, com o lote 4, ao Sul, com a Rua Sem Nome do Largo 2-C, a Leste com o lote 9 e a Oeste, com o lote 1 e parte do lote 2, todos da mesma quadra; e dista 31,30 metros da esquina da Rua Sem Nome do Largo 2-C com a Rua Sem Nome do Parque Central, sendo o quarteirão formado pela Rua Sem Nome do Parque Central, Rua Sem Nome do Largo 2-C; Rua 12 e Avenida D.-

PROPRIETÁRIO: ATLÂNTIDA S/A, BALNEÁRIOS, com sede em Porto Alegre com CGC.nº92.672.807/001, representada por seus Diretores, Dr. Celso Bertoluci, brasileiro, casado, Engenheiro, domiciliado em Porto Alegre, CPF.nº000.352.200 e Dr. Cláudio Roberto Zoratto D'Afflitto Cassaccia, brasileiro, casado, domiciliado em Porto Alegre, CPF.nº009.817.450-91.-

PROCEDÊNCIA: 13.709 e 13.710 no livro 3-U.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

Custas: Cr\$ 30,00

Av.1/11.882, em 02 de março de 1977.-

Certifico que o imóvel acima foi prometido à EDEL-EMPRESA DE ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre, CGCMF, sob nº92.854.900/001, representada por seu Diretor e Dr. Hélio da Conceição Fernandes Costa, brasileiro, casado, Engenheiro, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº000.445.200, conforme contrato particular averbado no livro 8-G, nº36.046.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

Custas: Cr\$ 8,00

Av.2/11.882, em 02 de março de 1977.-

Certifico que a promessa acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos em virtude da escritura pública de 26/01/1977, lavrada no Tabelionato desta cidade de Osório (livro nº144, fls.143, nº9.550). **VALOR:** Cr\$25.888,00.- **AVALIAÇÃO:** Cr\$60.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

Custas: Cr\$ 52,00

R.3/11.882, em 02 de março de 1977.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Atlântida S/A, Balneários, já qualificada, na matrícula.-

ADQUIRENTE: EDEL-EMPRESA DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada acima.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1-v

MATRICULA

11.882

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26/01/1977, lavrada no Tabelião nato desta cidade de Osório (livro nº 144, fls. 143, nº 9.550).-

VALOR: Cr\$ 25.888,00.- **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 60.000,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-

Custas: Cr\$ 104,50

Av. 4/11.882, em 26 de junho de 2018.

Prot. 222497, de 22/06/2018.

ÔNUS: Penhora

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRILÁ, inscrito no CNPJ sob nº 94.436.474/0001-24.

EXECUTADA E DEPOSITÁRIA: EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.854.900/0001-14, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.282,17.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta no Ofício.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 05 de junho de 2018, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS, Dra. Maria Aline Cazali Oliveira, Processo de Execução Fiscal nº 141/1.09.0004583-3 e Ofício nº 750/2018, expedido em 05 de junho de 2018.

CONDIÇÕES: As constantes no Ofício.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

Selo: 0400.06.1800013.00635.

PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO PARA CANCELAMENTO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onf.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital