

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
302.289

folha
01

São Paulo, 29 de setembro de 2017

IMÓVEL:- Apartamento nº C-02, localizado no andar térreo do **BLOCO 04 - EDIFÍCIO CRISTHIANE**, integrante do Condomínio Residencial Parque São Rafael, situado na Rua Santo André Avelino, nº 303, no Distrito de Itaquera, contendo: área privativa real de 52,750m²; área real comum de 6,038m²; perfazendo a área total de 58,788m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,416% e o direito ao uso de uma das vagas do estacionamento coletivo.

PROPRIETÁRIA:- FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Cidade de Praia Grande/SP, na Avenida Presidente Sarmiento, nº 131, Vila Tupy, CEP 13123-830, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.933.376/0001-08.

REGISTROS ANTERIORES:- R.17 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 12/02/2014; e R.136 (instituição condominial) desta data, ambos na Matrícula nº 2.025, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 253.020.0217-33 (maior área).

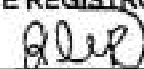
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.1/302.289 Em 29 de setembro de 2017

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 04/05/2017. Protocolo nº 565.733 de 13/09/2017

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.02/302.289 Em 27 de novembro de 2019

Conforme o Registro nº 7718, feito em 08 de novembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201911.0709.00985489-IA-960 datado de 07 de novembro de

matrícula

302.289

ficha

01

verso

2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0015489-19.2014.8.26.0477, do Serviço Anexo das Fazendas de Praia Grande - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ **13.933.376/0001-09**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 627.636 de 08/11/2019.

Selo: 113779331XI000258767NB19T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/302.289 Em 01 de outubro de 2020
Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de setembro de 2020, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos do processo nº 0009797-30.2018.8.26.0564, da ação de execução **movida** por 1) **LEI2 CARLOS DE FREITAS**, CPF/MF nº 654.671.598-87, e 2) **LINDA MARIA CAISSER DE FREITAS**, CPF/MF nº 933.469.998-15, **contra** **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 13.933.376/0001-09, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel desta e da matrícula nº 262.949, para garantia de uma dívida no valor de R\$347.869,39.- Protocolo nº 650.516 de 29/09/2020.

Selo: 113779331KA000529542NO200

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/302.289 Em 17 de maio de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9516, de 10/05/2021, Processo nº 0001638-93.2021.8.26.0564, de **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 13.933.376/0001-09. PROTOCOLO Nº 673.985 de 10/05/2021.

Selo: 113779331BQ000687495QL21K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

302.289

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

01 de dezembro de 2021

Av.05/302.289 Em 01 de dezembro de 2021.

Do Ofício datado de 19 de novembro de 2021, expedido pela 1ª Vara Federal de São Vicente-SP, extraído dos autos do processo nº 0004202-46.2016.4.03.6141, da ação de execução movida por **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 167.456,00 (incluindo o imóvel da Matrícula nº 268.949, deste registro). PROTOCOLO Nº 697.996 de 22/11/2021

Selo: 113779331YP0008366700R21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.06/302.289 Em 26 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11059, de 23/05/2022, Processo nº 0001638-93.2021.8.26.0564, de **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 13.933.376/0001-09. PROTOCOLO Nº 717.321 de 23/05/2022.

Selo: 113779331CG000961666WG22Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.07/302.289 Em 13 de dezembro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2022, expedida pelo Juízo da 9 OFICIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SANTO ANDRÉ-SP, extraída dos autos do processo nº 0000920-92.2022.8.26.0554, da ação de execução movida por 1) **FRANCISCO SALOMAO DE ARAUJO SOUSA**, CPF/MF nº 889.063.293-34, contra 1) **FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 13.933.376/0001-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia

(continua no verso)

matrícula
302.289

ficha
02

verso

de uma dívida no valor de R\$93.546,82. PROTOCOLO N° 740.926 de 02/12/2022.

Selo: 113779331SA001128948TW22D

- | | |
|--|--|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.08/302.289 Em 06 de junho de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 13471, de 03/06/2024,
Processo n° 1000536-08.2022.5.02.0433, de **FERMACON**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA CNPJ/MF n°
13.933.376/0001-09. PROTOCOLO N° 885.366 de 03/06/2024.

Selo: 1137793E1FB00155305000241
GNM: 113779.2.0302289-17

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.09/302.289 Em 18 de janeiro de 2025
INDISPONIBILIDADE n° 14264, de 14/01/2025,
Processo n° 1000536-08.2022.5.02.0433, de **FERMACON**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA CNPJ/MF n°
13.933.376/0001-09. PROTOCOLO N° 834.937 de 14/01/2025.

Selo: 1137793E1EA001765454MA250
GNM: 113779.2.0302289-17

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.10/302.289 Em 11 de março de 2026.
Pelo Mandado expedido em 02 de Fevereiro de 2.026, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de São. Bernardo do Campo/SP, nos autos do **processo n° 0009797-30.2018.8.26.0564**, foi determinada a presente averbação, para constar que a penhora averbada sob n° 03, nesta matrícula, **foi deferida desde 02/10/2019.**

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0302289-17

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
11 de março de 2026

matrícula

302.289

ficha

03

São Paulo,

PROTOCOLO Nº 890.092 de 06/03/2026.

Selo: 113779331OL002207235PX26R

CNM: 113779.2.0302289-17

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenira M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital