Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0054541-16

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 54.541 **Data: 08 de Maio de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 802, tipo 1, do **Edifício Castellammare,** localizado no 8º andar ou 10º pavimento, situado na rua Ministro Calógeras, nº 956, neste município de Joinville, com área global de **149,42 m²,** área construída de utilização exclusiva de 129,15 m², área de uso comum de 20,27 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,018963 do terreno com área total de 1.381,20 m². **Inscrição Imobiliária:** 13.20.13.77.0667.0030.
Proprietário: JETUR ELIAS DE OLIVEIRA FILHO, CPF 335.811.507-00, RG 187.856 SSP/SC, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na rua Ministro Calógeras, nº 956, apartamento 802, bairro Centro, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 14.961-A do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-1-54.541: - Em 08 de Maio de 2020. - **Alienação Fiduciária.**
Conforme R.6 da matrícula 14.961-A (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária referente Cédula de Crédito Bancário nº 10135113109 (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 05/01/2016, nesta cidade de Joinville/SC, no valor de R$ 182.850,00, tendo como credor fiduciário o **ITAU UNIBANCO S/A.,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, bairro Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP. Selo de fiscalização: FUJ43218-45LQ.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-2-54.541: - Em 08 de Maio de 2020. - **Indisponibilidade de Bens.**
Conforme Av.7 da matrícula 14.961-A (registro anterior), permanece em vigor a indisponibilidade de bens tendo como autor: JETUR ELIAS DE OLIVEIRA FILHO, CPF 335.811.507-00; e réu: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, conforme ofício nº 0321781-52.2017.8.24.0038-0002, datado de 21/05/2018, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Maas dos Anjos, processo nº 0321781-52.2017.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville, assinado pelo Dr. José Rech. Selo de fiscalização: FUJ43219-XFVF.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.3-54.541: - Em 04 de dezembro de 2023. - **Cancelamento de Indisponibilidade.**
Conforme mandado de levantamento de averbação de indisponibilidade de bens, ofício nº 310050208292, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel, em data de 13/10/2023, nos autos do processo nº 0321781-52.2017.8.24.0038, do 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, e que fica arquivado neste Ofício, faço o

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LKY8-DRYWH-X8MD3-NQ26J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 54.541 **Ficha 01 V**

cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.2** supra. Protocolo: 151.059, 20 de novembro de 2023. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD56806-01KI.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.4-54.541: - Em 08 de novembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 158.390, 07 de novembro de 2024. HHP25673-2HID.
Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 08/11/2024 10:02:15

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LKY8-DRYWH-X8MD3-NQ26J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 02**

Matrícula Nº 54.541 **Data: 27 de março de 2025** **CNM Nº 108506.2.0054541-16**

AV.5-54.541: - Em 27 de março de 2025. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **ITAÚ UNIBANCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R$ 660.215,00, mediante a guia nº 3392/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 160.642, 11 de março de 2025. Emolumentos: R$ 1.235,03. FRJ: R$ 280,72, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 37,05. Total: R$ 1.552,80. HKT17048-U7KT.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 27/03/2025 14:16:38

AV.6-54.541: - Em 30 de junho de 2025. - **Leilões Negativos.**
Conforme requerimento da parte interessada, datado de 02/06/2025, instruído de Auto Negativo em 1º Leilão e Auto Negativo em 2º Leilão, datados de 16/05/2025 e 30/05/2025, ambos lavrados por Dora Plat, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de Itaú Unibanco S/A. Protocolo: 162.508, 06 de junho de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. HND97570-2YJ8.
Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 30/06/2025 13:46:21

AV.7-54.541: - Em 30 de junho de 2025. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Itaú Unibanco S/A, datado de 02/06/2025, faço o cancelamento da averbação constante na **Av.1** supra. Protocolo: 162.508, 06 de junho de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. HND97571-F0RB.
Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 30/06/2025 13:46:23

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LKY8-DRYWH-X8MD3-NQ26J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 54.541 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 30 de junho de 2025

_____

Victória Pollyana Coêlho de Sá - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Victória Pollyana Coêlho de Sá - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:
30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R$0,00
ISS: R$ 0,00
FRJ: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HND97609-WLS5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LKY8-DRYWH-X8MD3-NQ26J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar