Valide aqui
este documento

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0105785-95
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8LST-6ZQA8-58BQT-3QEAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — REGISTRO GERAL — FOLHAS.....01.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 105.785 — CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO designado como APARTAMENTO 1002, localizado no 10º pavimento do condomínio edilício denominado RESIDENCIAL IBIZA, situado na Estrada do Alto, nº 174, Chácara São José – Franco da Rocha - SP, com área privativa de 37,82m², contemplando 02 dormitórios, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada, confrontando, do lado esquerdo a partir da entrada da unidade, com o Apartamento 1001; do lado direito, com o Apartamento 1003. A unidade possui 01 vaga de garagem para veículo/motociclo, descoberta, localizada nos pisos de estacionamento do condomínio. ÁREA REAL TOTAL: 49,00m², sendo Área Privativa: 37,82m² e Área de uso comum: 11,18m². Coeficiente de proporcionalidade de terreno: 0,009544419%. **PROPRIETÁRIA:** LUARA SOARES DE OLIVEIRA DELATORRE, brasileira, solteira, maior, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, RG nº 59.554.222-0-SSP/SP e CPF nº 579.732.008-86, residente e domiciliada na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Valdeci Eronides Maciel, nº 495, Jardim Vassouras I.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 437, nesta data, na matrícula nº. 28.077 deste Registro (atribuição de unidade autônoma). Franco da Rocha, 29 de dezembro de 2025. O Escrevente: _____ (João Pedro Gonçalves).

Prot. 252.286 (15/12/2025) - Selo n. 121178311CO000363005CN25W. -

Av.01/. Franco da Rocha, 29 de dezembro de 2025. Nos termos do R.271 na matrícula nº 28.077 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. VALOR: R$

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0105785-95
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8LST-6ZQA8-58BQT-3QEAP

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS.....01V.º.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 105.785	CONTRIBUINTE N.º

165.064,85. O Escrevente: _____ (João Pedro Gonçalves).

Prot. 252.286 (15/12/2025) - Selo n. 1211783E1WK000363006IA25O.

Av. 02/M. 105785 - Em 18 de setembro de 2026.

Prenotação nº 255.384, de 29 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 09 de setembro de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 255.384, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, **LUARA SOARES DE OLIVEIRA DELATORRE**, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. A Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 1211783310000000674387261

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento
Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 16/09/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 105.785, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 18 de setembro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	1,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**77,01**

PROTOCOLO Nº 255384

Selo Digital: 1211783C3000000067448226P

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8LST-6ZQA8-58BQT-3QEAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar