



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004806-51

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4806. - Livro: 2. - Data: 11/08/2015.

IMÓVEL:- Parte destacada de maior porção do **LOTE URBANO Nº “01”, DA QUADRA “45”**, a seguir descrito e caracterizado pelo **LOTE 01A, DA QUADRA 45, localizado à Travessa Ourém, nº 106A, bairro Piçarreira, neste Município de Tailândia (PA)**, com área de **139,40m²**. Perímetro: 50,40m, com os seguintes confinantes:- **FRENTE: 8,20 metros com a Travessa Ourém; LADO DIREITO: 17,00 metros com Avenida Florianópolis; LADO ESQUERDO: 17,00 metros com o Lote 01B de propriedade da mesma; FUNDOS: 8,20 metros, limitando-se com Lote 02 pertencente a Quem de Direito, tendo 139,40m² área, com os seguintes confinantes, de acordo com o norte magnético:- AO NORTE:- Fundo limitando-se com Lote 02 pertencente a Quem de Direito; AO SUL:- Frente com Travessa Ourém; AO LESTE:- Esquerda com Lote 01B de propriedade da mesma; AO OESTE:- Direita com Avenida Florianópolis.- PROPRIETÁRIA:- ELIZABETH JENNIFFER SANTOS BARDINI, brasileira, solteira, empresaria, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 6399655-PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 012.958.762-13, residente e domiciliada à Rua Vinte e Seis, Quadra 52, Lote 55, Loteamento Residencial Jardim do Valle, bairro Industrial, neste Município de Tailândia (PA).- REGISTRO ANTERIOR:- M.4.712, ficha 01, Livro 2-X, deste CRI.- Protocolo nº 4.758 do Livro 1-B, nesta data.-**
Válido somente cornos selos de segurança Geral série H nº 004.168.865 e 004.168.866.-

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-01/M.4.806,- DATA:- 23/03/2016 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:- Certifico, que de acordo com requerimento do Proprietário, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria:- **PRÉDIO EM ALVENARIA** para fins de residência unifamiliar com área construída de 54,56m², com os seguintes compartimentos: **UMA VARANDA; UMA SALA DE ESTAR; UMA COZINHA; DOIS QUARTOS; UM BANHEIRO SOCIAL; - UMA VARANDA:-** Parede: Sem paredes; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm com PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Sem forro, com madeiramento lixado e aparente; **UMA SALA DE ESTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

(emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm com PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro em gesso e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira medindo 0,90mx2,10m; Janela: Em Blindex medindo 1,00mx1,00m; **UMA COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com assentamento de lajota cerâmica em meia parede com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm com PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro em gesso e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10m; Janelas: Em Blindex medindo 1,00mx1,00m; **DOIS QUARTO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada, com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm com PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro em gesso e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10m; Janelas: Em Blindex medindo 1,00mx1,00m; **UM BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3 em meia parede; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou em três águas com telha de concreto, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas. Com uma área total de 54.56m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-15.404,05 (quinze mil e quatrocentos e quatro reais e cinco centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 15/02/2016, ambas assinadas pela Engenheira Civil. Maiara A. da Silva Orlandi. CREA 22.858-P/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 015/2016, em data de 03/03/2016 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Leidijane Alves Campos, Fiscal de Obras. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil - 26.556-D/PA. Renato Rocha Araújo, Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 4) HABITE-SE N°



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

014/2016, em 04/03/2016 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Leidijane Alves Campos, Fiscal de Obras, Ednilson Farias Miranda, Engenheiro Civil -26.556-O/PA. Renato Rocha Araújo, Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, ambos assinados pela Engenheira Civil, Maiara A. da Silva Orlandi. CREA 22.858-D/PA, 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº PA20160099809, assinada pela Engenheira Civil Maiara Adrielli da Silva Orlandi. CPF/MF: 957.448.352-53; 7) Certidão Negativa de Débitos Municipais: nº A5BA.CD0C.1F2F.B69C, expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia em data de 04/02/2016; 8) Guia de Recolhimento, expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia, nº 23040722000059451, pagamento efetuado através da CAIXA em data de 22/02/2016.- 9) IPTU/TSU - 2016 O pagamento foi efetuado através da CAIXA em data de 01/02/2016 no valor de R\$ 33,08 reais.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo nº 5.137 do Livro 1-B, nesta data.- **Válido somente com os selos de segurança Geraí série H nº 005.442.481 e 005.442.482.-**

CM/js

Oficiala interina:

R-02/M.4.806. - DATA:- 23/01/2017.-**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida -CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS. Contrato nº 8.4444.1456685-9, celebrado neste Município de Tailândia (PA), em data de 17/01/2017, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ERIVAN DA ROCHA DIAS**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor, nascido em 05/03/1990, portador da Carteira de Identidade nº 6087756-PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 012.612.272-55, residente e domiciliado à Avenida Natal nº 211, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **ELIZABETH JENNIFFER SANTOS BARDINI**, (já qualificada).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-99.000,00 (noventa e nove mil reais). ITBI: Guia nº 2456, no valor de R\$-557,53, devidamente quitada junto ao Banco do Brasil S/A em data de 20/01/2017; Certidão



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 20/01/2017, código de Controle da Certidão: 114A.504C.5CEC.BC12; IPTU/TSU 2017 no valor de R\$-46,59 quitado junto ao Banco do Brasil S/A em 19/01/2017, matrícula 001.009.045.001 A.001. Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 via arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.706. do Livro 1-B, nesta data, - **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº006.907.159.-**

CM/na

Oficiala Interina:

R-03/M.4.806.- DATA:- 23/01/2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito. - **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **GIOVANNI ABDALA MERGULHÃO**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 01582318664-DETRAN/PA e CPF/MF nº 716.438.692-72.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE: ERIVAN DA ROCHA DIAS** (já qualificada).- **Condições do financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial.- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Sistema de Amortização: SAC.- Valor da Compra e Venda e Composição de Recursos/objeto deste Contrato: R\$-99.000,00.- Financiamento concedido pela Caixa: R\$-85.012,81.-Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$-1.612,00.-Recursos próprios: R\$-3.775,19.- Recurso da conta Vinculada do FGTS: R\$-8.600,00.-Valor de Financiamento para despesas Acessórias: R\$-0,00.- Valor total da dívida: R\$-85.012,81.- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$-100.000,00 (cem mil reais).- Prazo Total: 360 meses.- Taxa de Juros % (a.a.): Sem desconto: Nominal 8,16 Efetiva 8.4722 com desconto: 6,00; efetiva 6,1678 Redutor: 0,5% FGTS 5,50; 5.5408; Taxa de juros contratada nominal: 5.5000% efetiva: 5.6407%a.a; Encargo Mensal Inicial: R\$-625,78; Taxa de administração R\$-0,00 Seguros: R\$-15,80 total: R\$-641,58-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/02/2017; Taxa de administração: R\$-2.030,95 Diferencial na taxa de juros: R\$-13.969,05; Composição de renda do devedor: R\$-2.566,37; cobertura securitária: percentual 100,00.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-99.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.706, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 23 de janeiro de 2017.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 006.907.160 e 006.907.161.-**

CM/na

Oficiala Interina:

AV-04/M-4806. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15132, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747629A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.19 09:58:48 -03'00'



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834549 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 94543830000007013532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*