Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 08:52:12

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

Matrícula Nº 20762. Baln. Camboriu, 3 de outubro de 2000. **IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:** Apartamento n.601, área total: 161,876m², (privativa: 128,750m² e comum: 33,126m²), Condomínio Edifício VITTORIA, fração ideal: 12,1893% do terreno com 378,00 m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2390, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77 com LUIZ CARLOS PRUNNER, CPF-482.897.449-00, RG-4R-1.405.304-SC, Avenida Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000. Dou fé.
-A Oficial.

R-1-M-20762. Protocolo n.22169. BC, 03 de outubro de 2000. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular de 15.06.2000; Valor: parte de R$125.000,00; Promitentes-vendedores: incorporadores; Promissário-comprador: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, RG-05705040-3-RJ, CPF-618.610.067-72, separado judicialmente, Rua 1.001, n.25, apto.111, Centro, Balneário Camboriú-SC. Contrato arquivado. Dou fé.
-A Oficial.

AV-2-M-20762. Protocolo 26974. BC, 05 de julho de 2002. ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Certifico,conforme AV-8-M-09614, L-2, F.2, deste Ofício, que este imóvel tem área total: 161,215m² (Privativa: 128,750m²; comum: 32,465m²) e fração ideal: 11,9463%. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-3-M-20762. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. AVERBAÇÃO: Certifico conforme R-6-M-09614, L-2, F.1, 12.03.2001, deste Ofício, **Ação de Nunciação de Obra Nova** , autos n.005.00.011176-1, 2ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé.
-A Registradora.

AV-4-M-20762. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. DIVORCIO: Certifico, conforme averbação na Certidão de Casamento n.5851, L-15-B, F.143, 18.10.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o divórcio do promissário-comprador. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-5-M-20762. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.
SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 08:52:12

CASAMENTO: Certifico, conforme Certidão de Casamento n.8751, L-34-B, F.233, 14.12.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o casamento de RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, n.133, apto.601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-6-M-20762. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, 119-N, F.017/018, 15.09.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: parte de R$128.500,00/R$116.500,00-(FRJ); Transmitentes: proprietários (R-12-M-09614, L-2, F.2, 21.08.2003); Adquirentes: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, 133, apto.601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-7-M-20762. Protocolo 33785. BC, 21 de junho de 2004. PERMUTA: Escritura Pública, L-282, F.054, 04.06.2004, 2º Ofício de Notas de Itajaí-SC; Objeto: imóvel matriculado e M-23754/24853 X imóveis das M-22653/22654/22655/22656/22657 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC; Valor: R$108.500,00; Transmitentes-permutantes: proprietários; Adquirentes-permutantes: WILSON REESE, brasileiro, empresário, CPF-211.632.789-04, RG-4.741.166-0-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com HILDA DE CASSIA CORREA REESE, brasileira, do lar, CPF-696.332.749-15, RG-19R-424.916-SC, Rua Lauro Muller, n.170, Itajaí-SC. ITBI pago: R$3.855,00. Documento arquivado. Emol.: R$560,00. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraido do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.8-20762, 27 de Abril de 2012.

PENHORA: Certidão para Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 033.04.015294-7/005, 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC em 03.02.2012.- Exequente: GERALDO LAURO SCHETINGER.-

... segue fls.2 ...

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 08:52:12

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.2

... continuação da Matrícula nº 20762

Executado: REEESE TURISMO E HOTÉIS LTDA E OUTRO.-
Valor Execução: R$19.867,72.-
Objeto: O imóvel matriculado.-
PROTOCOLO: Nº 69972 de 23/04/2012. (CM)
Emol: R$71,38.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.9-20762, 27 de Abril de 2012.
PENHORA: Certidão para Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 033.04.015294-7/004, 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC em 03.02.2012.-
Exequente: PAULO SIDNEI VALENTIM.-
Executado: REESE TURISMO E HOTÉIS LTDA e OUTRO.-
Valor Execução: R$19.867,72.-
Objeto: O imóvel matriculado.-
PROTOCOLO: Nº 69973 de 23/04/2012. (CM)
Emol: R$71,38.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.10-20762, 23 de Março de 2020.
PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora nº 720005484092 expedido em 22.11.2019 pelo Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC e Auto de Penhora datado de 15.09.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5012759-07.2016.4.04.7208/SC.-
Exequente: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.394.460/0216-53, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "P", 8º andar, Brasília-DF.-
Executados: WILSON REESE, CI nº 4.741.166-0-SC, CPF 211.632.789-04, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 170, Itajaí-SC; e REESE TURISMO HOTEIS LTDA.-
Valor Execução: R$8.333,02, até 02/2018 (ref. autos principais) + R$2.597.673,91 até 07/2012 (ref. autos 5012779-95.2016.404.7208) + R$13.021,34 até 08/2010 (ref. autos 5012773-88.2016.404.7208) + R$435.106,08 até 05/2006 (ref. autos 5012771-21.2016.404.7208) + R$56.418,30 até 07/2011 (ref. autos 5012767-81.2016.404.7208) + R$152.295,36 até 10/2007 (ref. autos 5012765-14.2016.404.7208) + R$8.245,64 até 04/1999 (ref. autos 5012761-74.2016.404.7208) + R$8.378,66 até 03/2007 (ref. autos 5012776-43.2016.404.7208) + R$75.975,11 até 08/2011 (ref. autos 5012769-51.2016.404.7208) + R$338.818,89 até 03/2014 (ref. autos 5012764-29.2016.404.7208) + R$323.809,86 até 04/2010 (ref. autos 5012777-28.2016.404.7208) + R$57.695,32 até

- continua no verso -

PARA FINS DE CONSULTA
MODELO DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 08:52:12

continuação da Matrícula nº 20762 - Registro Geral fl.2-verso

08/2017 (ref. autos 5012651-07.2018.404.7208) + R$937.068,08 até 05/2018 (ref. autos 5012669-96.2016.404.7208).-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R$600.000,00 (seiscentos mil reais).-
Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**
PROTOCOLO: Nº 103356 de 11/03/2020.
Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FRT04665-A7OG (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-11- 20.762 - 24 de fevereiro de 2025
CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DA AV.3: Ofício Judicial nº 310071129514, extraído do processo nº 0011176-21.2000.8.24.0005/SC, expedido em 31/01/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se **o cancelamento da existência de ação constante da Av.3.**
Protocolo: 129.438, de 19/02/2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo HIL09746-KRZV.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-12- 20.762 - 24 de fevereiro de 2025
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria,** conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.
Protocolo: 129.438, de 19/02/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R$ 0,00. Selo HIL09747-NXZ0.
Lucia Dal Pont - Registradora.

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:13

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

Matrícula Nº 23754. Baln. Camboriu, 5 de julho de 2002.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Box-garagem 05, área total: 30,361m², (privativa: 12,500m² e comum: 17,861m²), Condomínio Edifício VITTORIA, fração ideal: 1,2734% do terreno com 378,00m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2390, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77 com LUIZ CARLOS PRUNNER, CPF-482.897.449-00, RG-4R-1.405.304-SC, Avenida Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000, deste Ofício. Dou fé. -A Registradora.

R-1-M-23754. Protocolo 26973. BC, 05 de julho de 2002. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular e Aditivo de 15.06.2000 e 28.10.2001; Valor: parte de R$125.000,00; Promitentes-vendedores: incorporadores; Promissário-comprador: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, RG-05 705040-3-RJ, CPF-618.610.067-72, separado judicialmente, Rua 1.001, n.25, apto.111, Centro, Balneário Camboriú-SC. Documentos arquivados. Dou fé. -A Registradora.

AV-2-M-23754. Protocolo 26974. BC, 05 de julho de 2002. ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Certifico,conforme AV-8-M-09614, L-2, F.2, deste Ofício, que este imóvel tem área total: 30,292m² (Privativa: 12,500m²; comum: 17,792m²) e fração ideal: 1,2480%. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-3-M-23754. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. AVERBAÇÃO: Certifico conforme R-6-M-09614, L-2, F.1, 12.03.2001, deste Ofício, **Ação de Nunciação de Obra Nova** , autos n.005.00.011176-1, 2ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé.
-A Registradora.

AV-4-M-23754. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. DIVORCIO: Certifico, conforme averbação na Certidão de Casamento n.5851, L-15-B, F.143, 18.10.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o divórcio do promissário-comprador. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-5-M-23754. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.
SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:13

.....cont. MATRICULA Nº 23754 - Registro Geral | Fls. 1-V

CASAMENTO: Certifico, conforme Certidão de Casamento n.8751, L-34-B, F.233, 14.12.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o casamento de RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, n.133, apto.601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-6-M-23754. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, 119-N, F.017/018, 15.09.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: parte de R$128.500,00/R$6.000,00(FRJ); Transmitentes: proprietários (R-12-M-09614, L-2, F.2, 21.08.2003); Adquirentes: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, 133, apto. 601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-7-M-23754. Protocolo 33785. BC, 21 de junho de 2004. PERMUTA: Escritura Pública, L-282, F.054, 04.06.2004, 2º Ofício de Notas de Itajaí-SC; Objeto: imóvel matriculado e M-20762/24853 X imóveis das M-22653/22654/22655/22656/22657 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC; Valor: R$10.000,00; Transmitentes-permutantes: proprietários; Adquirentes-permutantes: WILSON REESE, brasileiro, empresário, CPF-211.632.789-04, RG-4.741.166-0-SC, casado no regime da comunhão universal de bens , antes da LF-6515/77, com HILDA DE CASSIA CORREA REESE, brasileira, do lar, CPF-696.332.749-15, RG-19R-424.916-SC, Rua Lauro Muller, n.170, Itajaí-SC. ITBI pago: R$3.855,00. Documento arquivado. Emol.: R$52,00. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

A presente matrícula continuará à fl. 2, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Balneário Camboriú, 23 de 03 de 2020

Lucia Dal Pont Registradora.

PROIBIDO VENDA NÃO OFICIAIS DE REGISTRO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:13

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — Ficha.2

continuação da Matrícula nº 23754

AV.8-23754, 23 de Março de 2020.

PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora nº 720005484092 expedido em 22.11.2019 pelo Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC e Auto de Penhora datado de 15.09.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5012759-07.2016.4.04.7208/SC.-

Exequente: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.394.460/0216-53, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "P", 8º andar, Brasília-DF.-

Executados: WILSON REESE, CI nº 4.741.166-0-SC, CPF 211.632.789-04, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 170, Itajaí-SC; e REESE TURISMO HOTEIS LTDA.-

Valor Execução: R$8.333,02, até 02/2018 (ref. autos principais) + R$2.597.673,91 até 07/2012 (ref. autos 5012779-95.2016.404.7208) + R$13.021,34 até 08/2010 (ref. autos 5012773-88.2016.404.7208) + R$435.106,08 até 05/2006 (ref. autos 5012771-21.2016.404.7208) + R$56.418,30 até 07/2011 (ref. autos 5012767-81.2016.404.7208) + R$152.295,36 até 10/2007 (ref. autos 5012765-14.2016.404.7208) + R$8.245,64 até 04/1999 (ref. autos 5012761-74.2016.404.7208) + R$8.378,66 até 03/2007 (ref. autos 5012776-43.2016.404.7208) + R$75.975,11 até 08/2011 (ref. autos 5012769-51.2016.404.7208) + R$338.818,89 até 03/2014 (ref. autos 5012764-29.2016.404.7208) + R$323.809,86 até 04/2010 (ref. autos 5012777-28.2016.404.7208) + R$57.695,32 até 08/2017 (ref. autos 5012651-07.2018.404.7208) + R$937.068,08 até 05/2018 (ref. autos 5012669-96.2016.404.7208).-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R$40.000,00 (quarenta mil reais).-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

PROTOCOLO: Nº 103356 de 11/03/2020.

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FRT04666-8TKR (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-9- 23.754 - 10 de setembro de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria,** conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 137.489, de 10/09/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HYG94082-BXNT.

Lucia Dal Pont - Registradora.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:28

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

Matrícula Nº 24853. Baln. Camboriu, 20 de janeiro de 2003. **IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:** BOX-GARAGEM 05-A, área total: 30,292 m², (privativa: 12,500m² e comum: 17,792m²), Edifício Residencial Rainha VITTORIA, fração ideal: 1,2480% do terreno com 378,00m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÖES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2700, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com LUIZ CARLOS PRUNNER,brasileiro, comerciante, CPF-482.897.449-00, RG-1.405.304-SC, Av.Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000, deste Ofício. Dou fé. - A Registradora.

R-1-M-24853. Protocolo 28704. BC, 20 de janeiro de 2003. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular de 07.08.2000; Valor: R$3.500,00; Promitente-vendedores: promissários-permutantes ; Promissário-comprador: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, separado judicialmente, Rua 1001, 25, apto.111, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.
-A Registradora.

AV-2-M-24853. Protocolo 26974. BC, 05 de julho de 2002. ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Certifico,conforme AV-8-M-09614, L-2, F.2, deste Ofício, que este imóvel tem área total: 30,292 m² (Privativa: 12,500m²; comum: 17,792m²) e fração ideal: 1,2480%. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-3-M-24853. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. AVERBAÇÃO: Certifico conforme R-6-M-09614, L-2, F.1, 12.03.2001, deste Ofício, **Ação de Nunciação de Obra Nova** , autos n.005.00.011176-1, 2ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé.
-A Registradora.

AV-4-M-24853. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. DIVORCIO: Certifico, conforme averbação na Certidão de Casamento n.5851, L-15-B, F.143, 18.10.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o divórcio do promissário-comprador. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-5-M-24853. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.
SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:28

.....cont. MATRICULA Nº 24853 - Registro Geral | Fls. 1-V

CASAMENTO: Certifico, conforme Certidão de Casamento n.8751, L-34-B, F.233, 14.12.2001, Registro Civil da Comarca de Itajaí-SC, o casamento de RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, n.133, apto.601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-6-M-24853. Protocolo 30949. BC, 22 de setembro de 2003. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, 119-N, F.017/018, 15.09.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: parte de R$128.500,00/R$6.000,00-(FRJ); Transmitentes: proprietários (R-12-M-09614, L-2, F.2, 21.08.2003); Adquirentes: RODOLFO CEZAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, magistrado, CPF-618.610.067-72, RG-05705040-3-RJ, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com DANIELA TRIDAPALLI SILVA, brasileira, do lar, CPF-032.835.159-80, RG-3.864.560-2-SC, Rua 3900, 133, apto. 601, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-7-M-24853. Protocolo 33785. BC, 21 de junho de 2004. PERMUTA: Escritura Pública, L-282, F.054, 04.06.2004, 2º Ofício de Notas de Itajaí-SC; Objeto: imóvel matriculado e M-20762/23754 X imóveis das M-22653/22654/22655/22656/22657 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC; Valor: R$10.000,00; Transmitentes-permutantes: proprietários; Adquirentes-permutantes: WILSON REESE, brasileiro, empresário, CPF-211.632.789-04, RG-4.741.166-0-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com HILDA DE CASSIA CORREA REESE, brasileira, do lar, CPF-696.332.749-15, RG-19R-424.916-SC, Rua Lauro Muller, n.170, Itajaí-SC. ITBI pago: R$3.855,00. Documento arquivado. Emol.: R$52,00. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.8-24853, 17 de Outubro de 2007.

PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.08.005794-2/SC, 1ª Vara Federal de Itajaí-SC em 12.06.2007.-

Exeqüente: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA - CRO.-

segue fls.2

PEÇA GRATUITA NÃO COMERCIALIZE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:28

.....Continuação da Matrícula nº 24853 - Registro Geral fls.2

Executado: WILSON REESE.-
Valor Execução: R$4.774,01 em 09.08.2005.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R$30.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 49588 de 01/10/2007. (AS)
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.9-24853, 18 de Julho de 2013.
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 28.05.2013 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Blumenau-SC, em 27.10.2006 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, sob nº 008.96.100436-6/001, Ação de Execução de Sentença.-
Exequente: NARDIM DARCY LEMKE, CPF 003.741.139-04.-
Executados: WILSON REESE, CPF 211.632.789-04 e HILDA DE CASSIA CORREA REESE.-
Valor da Causa: R$602.696,93.-
PROTOCOLO: Nº 75007 de 28/06/2013. (MB)
Emolumentos: R$75,30.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.10-24853, 09 de Outubro de 2014.
CANCELAMENTO DE PENHORA (R.8): Conforme Ofícios Judiciais expedidos em 14.04.2014 e 20.08.2014, por ordem do Dr. Moser Vhoss, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Itajaí-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.08.005794-2/SC, averba-se o **cancelamento da penhora constante do R.8.**-
PROTOCOLO: Nº 80721 de 07/10/2014. (AS)
Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DNH38681-8D9W (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.11-24853, 23 de Março de 2020.
PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora nº 720005484092 expedido em 22.11.2019 pelo Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC e Auto de Penhora datado de 15.09.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5012759-07.2016.4.04.7208/SC.-
Exequente: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.394.460/0216-53, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "P", 8º andar, Brasília-DF.-
Executados: WILSON REESE, CI nº 4.741.166-0-SC, CPF 211.632.789-04, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 170, Itajaí-SC; e REESE TURISMO HOTEIS LTDA.-
Valor Execução: R$8.333,02, até 02/2018 (ref. autos principais) + R$2.597.673,91 até 07/2012 (ref. autos 5012779-95.2016.404.7208) + R$13.021,34 até 08/2010 (ref. autos 5012773-88.2016.404.7208) + R$435.106,08 até 05/2006 (ref. autos 5012771-21.2016.404.7208) + R$56.418,30 até 07/2011 (ref. autos 5012767-81.2016.404.7208) +

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/09/2026 09:20:28

continuação da Matrícula nº 24853 - Registro Geral **fl.2-verso**

R$152.295,36 até 10/2007 (ref. autos 5012765-14.2016.404.7208) + R$8.245,64 até 04/1999 (ref. autos 5012761-74.2016.404.7208) + R$8.378,66 até 03/2007 (ref. autos 5012776-43.2016.404.7208) + R$75.975,11 até 08/2011 (ref. autos 5012769-51.2016.404.7208) + R$338.818,89 até 03/2014 (ref. autos 5012764-29.2016.404.7208) + R$323.809,86 até 04/2010 (ref. autos 5012777-28.2016.404.7208) + R$57.695,32 até 08/2017 (ref. autos 5012651-07.2018.404.7208) + R$937.068,08 até 05/2018 (ref. autos 5012669-96.2016.404.7208).-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R$40.000,00 (quarenta mil reais).-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

PROTOCOLO: Nº 103356 de 11/03/2020.

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FRT04667-7NS7 (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-12- 24.853 - 08 de setembro de 2026

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 137.450, de 08/09/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HYG93063-MMG2.

Lucia Dal Pont - Registradora.

PARA USO EXCLUSIVO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

AUTO de DEPÓSITO e AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012759-07.2016.4.04.7208/SC
EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADOS: WILSON REESE (211.632.789-04)

Em 16/05/2023, às 14 h 05, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado, em cumprimento às determinações do mandado nº 720009701656, expedido por ordem do MM. Juiz da 4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, **procedi à avaliação** dos imóveis registrados nas matrículas nºs 20.762, 23.754 e 24.853, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC, que os identificam da seguinte forma:

Matrícula Nº 20762. Baln. Camboriu, 3 de outubro de 2000.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Apartamento n.601, área total: 161,876m², (privativa: 128,750m² e comum: 33,126m²), Condomínio Edifício VITTORIA, fração ideal: 12,1893% do terreno com 378,00m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2390, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77 com LUIZ CARLOS PRUNNER, CPF-482.897.449-00, RG-4R-1.405.304-SC, Avenida Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000. Dou fé.
-A Oficial.

Matrícula Nº 23754. Baln. Camboriu, 5 de julho de 2002.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Box-garagem 05, área total: 30,361m², (privativa: 12,500m² e comum: 17,861m²), Condomínio Edifício VITTORIA, fração ideal: 1,2734% do terreno com 378,00m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2390, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77 com LUIZ CARLOS PRUNNER, CPF-482.897.449-00, RG-4R-1.405.304-SC, Avenida Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000, deste Ofício. Dou fé.
-A Registradora.

Matrícula Nº 24853. Baln. Camboriu, 20 de janeiro de 2003.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: BOX-GARAGEM 05-A, área total: 30,292m², (privativa: 12,500m² e comum: 17,792m²), Edifício Residencial Rainha VITTORIA, fração ideal: 1,2480% do terreno com 378,00m², Rua 3900, n.133, Balneário Camboriú-SC.
Incorporadores por Promessa de Permuta: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.495.243/0001-73, Av.Atlântica, 2700, Balneário Camboriú-SC e ADRIANA SCARIOT PRUNNER, brasileira, comerciante, CPF-938.278.149-87, RG-29R-1.404.524-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com LUIZ CARLOS PRUNNER, brasileiro, comerciante, CPF-482.897.449-00, RG-1.405.304-SC, Av.Santa Catarina, n.288, Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-09614, L-2, F.1, 13.04.2000, deste Ofício. Dou fé.
- A Registradora.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

AVALIAÇÃO

A vistoria foi realizada no endereço do imóvel, conforme consta da matrícula. Não foi possível adentrar no apartamento. Destarte, a presente avaliação se baseou nas informações colhidas durante a diligência e naquelas que constam da matrícula e da base de dados da Prefeitura, disponível no portal https://geo.bc.sc.gov.br/.

O prédio onde está o apartamento é de uso residencial e se encontra na rua 3900, na região da Barra Sul de Balneário Camboriú/SC, a pouco mais de 100 metros da Praia Central. A base de dados do Município classifica o padrão da edificação como "bom" e indica que sua construção foi finalizada no ano de 2002. As ruas da região possuem calçamento e iluminação pública e os imóveis próximos são de uso majoritariamente residencial, embora a Avenida Atlântica disponha de algumas opções de comércio.

Para se alcançar o valor atribuído ao imóvel, com base no Método Comparativo de avaliação, foram colhidas três amostras de apartamentos similares, localizados na região, em edifícios de padrão similar. Os imóveis utilizados como referência também possuem duas vagas de garagem, de forma que o valor atribuído na presente avaliação considera a venda conjunta do apartamento e das vagas. Vide maiores informações e o detalhamento do cálculo no demonstrativo anexo ao presente Auto.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Destarte, **avalio os imóveis objeto do presente auto, de forma conjunta, em R$ 1.803.662,82 (um milhão oitocentos e três mil seiscentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos).**

Nomeei depositário dos bens acima descritos o(a) Sr(a). _____, intimando-o(a) dos seus deveres de guarda e conservação, das responsabilidades inerentes à função, bem como de não abrir mão do encargo sem prévia autorização do Juízo.

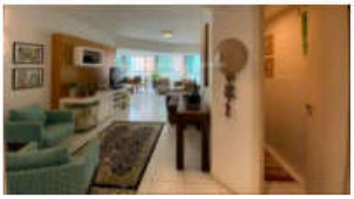
Itajaí/SC, data supra.

Pedro Ruschel Ewald Vega Garcia
Oficial de Justiça Avaliador Federal

_____
Depositário

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-balneario-camboriu-com-garagem-120m2-venda-RS1450000-id-2552096579/	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-barra-sul-2965901214.html	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-balneario-camboriu-com-garagem-141m2-venda-RS1700000-id-2514805000/
ENDEREÇO	Rua 3800, 112, Barra Sul, Balneário Camboriú/SC	Rua 3900, 140, Barra Sul, Balneário Camboriú/SC	Rua 3800, 184, Barra Sul, Balneário Camboriú/SC
BAIRRO	Barra Sul	Barra Sul	Barra Sul
ÁREA	120 m²	120 m²	141 m²
VALOR ANUNCIADO	R$ 1.450.000,00	R$ 1.550.000,00	R$ 1.700.000,00
VALOR POR M²	**R$ 12.184,87**	**R$ 12.916,67**	**R$ 12.056,74**

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R$ 12.184,87
	R$ 12.916,67
TOTAL	R$ 12.056,74
÷ 3 = Média	R$ 12.386,09
- 10% (desconto usual de	**R$ 11.147,48**

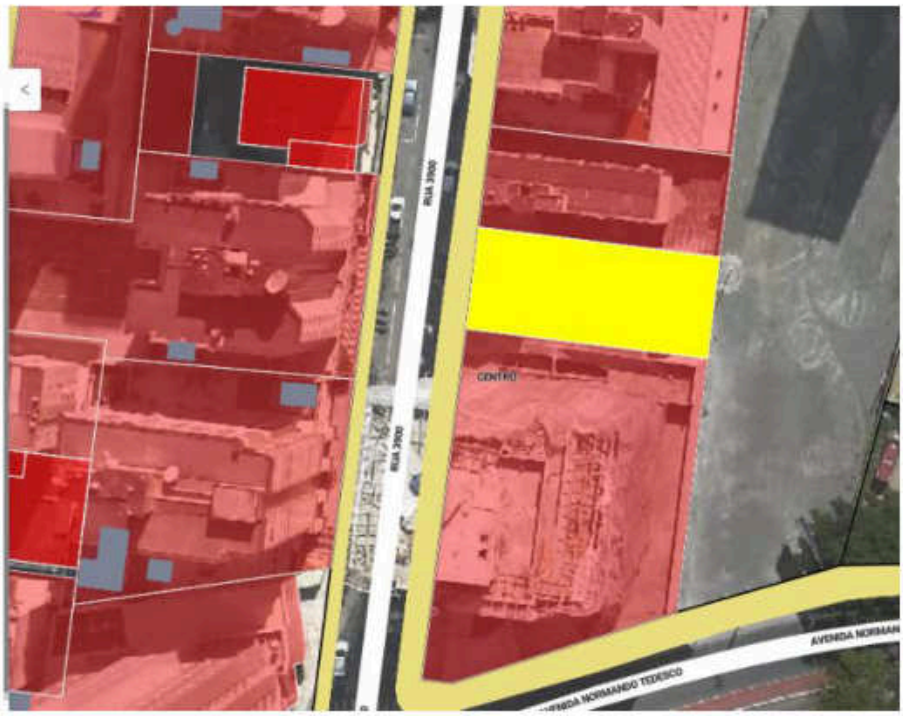
negociação)	

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	**161,8 m²**
Valor do m²	**R$ 11.147,48**
VALOR DO IMÓVEL	**R$ 1.803.662,82**

INFORMAÇÕES DA BASE DE DADOS DA PREFEITURA





PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 1

Tipo documento:
DESPACHO/DECISÃO

Evento:
DECISÃO INTERLOCUTÓRIA

Data:
03/08/2026 15:08:28

Usuário:
TCM00 - TIAGO DO CARMO MARTINS

Processo:
5012759-07.2016.4.04.7208

Sequência Evento:
137

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
2ª Vara Federal de Florianópolis

Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810, 3º andar - Bairro: Agronômica - CEP: 88025-255 - Fone: (48)3251-2526 - https://portal.jfsc.jus.br/ - Email: scflp02@jfsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012759-07.2016.4.04.7208/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: WILSON REESE

EXECUTADO: REESE TURISMO HOTEIS LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Chamo o feito à ordem para reconsiderar a decisão proferida noevento 130, DESPADEC1, que indeferiu o pedido formulado pela União no evento 128, PET1, no qual havia requerido a autorização para a venda dos imóveis penhorados nestes autos na plataforma COMPREI.

O COMPREI é uma plataforma de negócios da União, gerida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cuja criação ocorreu através da Portaria PGFN n. 3.050/2022.

Seu objetivo, em linhas gerais, é oferecer à venda bens dados à União em acordo ou penhorados em processos judiciais, na forma da Lei de Execuções Fiscais e do Código de Processo Civil, sendo que a divulgação da oferta se dá pelo site comprei.pgfn.gov.br.

A alienação direta é preferível ao leilão (art. 879, CPC). É nessa linha, inclusive, a Recomendação n. 171/2026 do Conselho Nacional de Justiça.

Ante o exposto, AUTORIZO a alienação dos imóveis de matrículas n. 20.762, 23.754 e 24.853, todos do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC, através da Plataforma COMPREI, nos termos da Portaria PGFN/ME n. 3.050, de 06/04/2022, da Recomendação n. 171/2026 do Conselho Nacional de Justiça e do art. 879 do CPC.

Deve ser considerado como valor de avaliação o montante total e conjunto de R$ 1.803.662,82 (um milhão, oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), conforme auto de depósito e avaliação constante no evento 89, AUTO2.

Intimem-se as partes e interessados. Cumpra-se.

Após, suspenda-se a execução até nova manifestação da exequente ou pelo prazo máximo de 360 dias, nos termos do pedido do evento 128, PET1.

Documento eletrônico assinado por **TIAGO DO CARMO MARTINS, Juiz Federal** , na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://verificar.trf4.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **720015075088v5** e do código CRC **24069426**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): TIAGO DO CARMO MARTINS
Data e Hora: 03/08/2026, às 15:08:28
