

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DO FORO REGIONAL DE
PIRAQUARA**

**Av. Getúlio Vargas, 1.417, Centro, CEP 83.301.010, Fone/Fax 6731956,
Piraquara/Pr.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O AVALIADOR JUDICIAL DO FORO REGIONAL DE PIRAQUARA, Estado do Paraná, em cumprimento a determinação MM. Juiz de Direito da Secretaria da Fazenda Pública, avalia o bem abaixo descrito nos autos de Execução Fiscal nº 0003100-93.2007.8.16.0034, e no qual é Requerente: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Requerido: **KOLAFIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** pela forma seguinte:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1-Emitimos a avaliação do valor para comercialização da área de terras de 9.000,00 M2 (Nove mil metros quadrados) remanescente de uma área rural que compõe partes remanescentes da Planta Fazenda Guarituba, deste município e comarca, com as seguintes metragens e características e confrontações, partindo da estaca de nº06 segue em linha reta fazendo 68º com a "Estrada " (RUA: PASTOR ADOLFO WEIDMANN) face sul leste numa distância de 180,00 metros até encontrar a estaca de nº 05, fazendo divisa com a área A-2 da mesma paralela a direção das estacas 06 e 05 da mesma planta, por 180,00 metros até encontrar á estaca de Nº 07 fazendo divisa com a área " A" de propriedade de: Francisco Greca. Deste ponto quebra a direita e segue em linha reta face Norte-Oeste por cerca fronteira a estrada (Rua: Pastor Adolfo Weidemann) numa distância de 50,00 metros até encontrar o ponto de partida está de nº 06, contendo edificações em alvenaria com a área total de 1.259.39 metros quadrados. **Matrícula de nº 02553 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara INCRA: 701.114.003.11**



Levando-se em consideração as informações mais aprimoradas, consta que o total da área construída é de : 2.430 metros quadrados.

Valor do metro quadrado construído é de R\$ 3.783,69 (Três mil e setecentos e oitenta e três reais com sessenta e nove centavos) o metro quadrado construído.

Totalizando 100% do terreno e construção em questão o Valor de R\$ 9.194.366.70 (Nove milhões cento e noventa e quatro mil e trezentos e sessenta e seis reais e setenta centavos.

Podendo sofrer variações conforme mercado nos respectivos valores sendo para mais ou para menos.

Obs. Certifico, que devolvo com atraso, tendo em vista estar com vários processos remetidos para cálculo de todas as Secretarias, alguns cálculos de maiores dificuldades e que exige mais tempo para sua elaboração, e por estar com o quadro de funcionários reduzidos.

Piraquara , 20 de novembro de 2024.

**Gilcimara Mello do Nascimento
Avaliadora Judicial**

