Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAGUATINS-TOCANTINS
(CNS/CNJ12.917-1)
Rua Cel. Augusto Bastos, nº 1038, centro, Itaguatins-TO, CEP 77.920-000, CNPJ Nº 00.766.931/0001-03, fone (63) 3477-1374. 1cartorio.itaguatins@gmail.com

1270	1	Itaguatins-TO, 19/10/2023	129171.2.0001270-68
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO: 2
MATRÍCULA: M.1270
DATA: 19/10/2023

IMÓVEL: uma área de terras consistente do Lote 71 da Gleba 03, do Loteamento Fazenda Serra, sita neste Município, com área total de 68,4077 hectares, denominada Faz. Deus Quer; com os limites e confrontações seguintes: - Partindo do marco 6810 situado na confrontação do lote nº 72 ocupado por Edson Souza e Silva e da propriedade de Fazenda São Jorge do Tocantins (TD), com coordenadas N=9.386.854,221 e E=874.374.302, deste com azimute de 095 28 58 e a distância de 622,03mts., chega-se ao marco 4588; deste com az de 184 08 45 e a distância de 495,71mts., chega-se ao marco 4587, deste com az de 220 45 23 e a distância de 276,96mts., chega-se ao marco 6802, deste com az de 222 38 55 e a distância de 278,04mts., chega-se ao marco 6804, deste com az de 304 33 34 e a distância de 576,74mts., chega-se ao marco 6857; deste com az de 304 59 22 e a distância de 119,80mts., chega-se ao marco 6858 com az de 297 51 44 e a distância de 260,08mts., chega-se ao marco 6807; deste com az de 046 53 00 e a distância de 39,16 mts., chega-se ao marco 6808; deste com az de 060 41 47 e a distância de 391,48mts., chega-se ao marco 6829; deste com az de 043 16 27 e a distância de 319,23mts., chega-se ao marco 6810, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limita-se ao NORTE com a propriedade da Fazenda São Jorge do Tocantins (TD); ao LESTE com lotes n.ºs 67, 68 e 70 ocupados respectivamente por Antônio José Mendes, Julimar Alves de Vasconcelos e Manoel Carvalho Silva; ao SUL com os Lotes n.ºs 80, 79, 78 e 76 ocupados respectivamente por Justino Ferreira Lima, Afonso Pereira de Souza, Euclides Fernandes da Silva e João Jose Pereira e ao OESTE com Lote 72 ocupado por Edson Souza e Silva. **PROPRIETÁRIO:** BELCHIOR LOPES CASTELO BRANCO, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 188.108.701-82, domiciliado neste Município. **Matrícula atualizada nos termos do art. 213, I, da Lei 6015/73 e art. 337 e 341 do Provimento 149/2023 – CNJ, com base nos atos vigentes na MATRÍCULA 266, aberta originariamente em cujo ato foi feito originariamente em 19 de outubro de 1984 pelo oficial Filemon Suarte Nogueira que fica saneada nesta data. Itaguatins, 19 de outubro de 2023. PRENOTAÇÃO: 5822. EMOLUMENTOS: Selo nº.129171AAA070542-NGP (Gratuito(s)).** A Oficiala:

AV.01-M.1270 - AVERBACÃO: Itaguatins, 19 de outubro de 2023. PRENOTAÇÃO: 5822. Procede-se esta averbação para constar a transposição da garantia com o seguinte teor: **R.02-M.266 – HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** Itaguatins, 14 de Julho de 2017. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n° 40/01691-9. **EMISSÃO**: 11/07/2017. **EMITENTE: BELCHIOR LOPES CASTELO BRANCO,** brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Povoado São Pedro, s/n, Centro, Sitio Novo do Tocantins-TO, Carteira de Identidade nº 0542173020146, emitido(a) por SESP MA em 03/10/2014 CPF n° 188.108.701-82. **CREDOR**: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF Nº 00.000.000/4395-84, agência de Augustinópolis -TO. **VALOR**: R$ 161.670,00 (cento e sessenta e um mil e seiscentos e setenta Reais). **VENCIMENTO FINAL**: 05/07/2022. **FORMA DE PAGAMENTO**: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. em 4 (quatro)

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 08:42:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

parcelas vencíveis em 05/07/2019, em 05/07/2020, em 05/07/2021, em 05/07/2022. **JUROS:** Juros de 12,3 (doze inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. A VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada neste Cartório. **GARANTIAS**: Em Hipoteca Cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES**: nas condições constantes do Registro feito no Livro 3, sob nº 1439, deste Cartório. A VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada neste Cartório. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS** Nº Selo: 129171AAA014383-AFX. Confirme a Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicial/Pesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=129171AAA014383&codigoValidacao=AFX . Emol: R$ 1.086,78 TFJ: R$ 5,02 Func: R$ 6,20 ISS:R$ 21,74 Total: R$ 1.119,74. Nos termos do item 4.1.1 da Tabela II, da Lei Estadual n 2.828/2014. O referido é verdade e dou fé. A Substituta. Isa Gabriella Gomes Nogueira. **EMOLUMENTOS: Selo nº129171AAA070543-NHE (Gratuito(s)).** A Oficiala:

AV.02-M.1270 - AVERBACÃO: Itaguatins, 19 de outubro de 2023. PRENOTAÇÃO: 5822. Procede-se esta averbação para constar a transposição da garantia com o seguinte teor: **R.03-M.266 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Itaguatins-TO, 17 de abril de 2018. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/01794-X. **EMISSÃO**: 19/02/2018. **EMITENTE: BELCHIOR LOPES CASTELO BRANCO**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Povoado São Pedro, s/n, Centro, Sitio Novo do Tocantins-TO, Carteira de Identidade nº 0542173020146, emitido por SESP MA em 03.10.2014, CPF nr. 188.108.701-82. **AVALISTA: ANTÔNIO DA SILVA LOPES,** brasileiro, solteiro, pecuarista, residente em Praia Norte-TO, Carteira de Identidade nº 0381446020090/ SESP MA e inscrito no CPF nr 024.751.261-32. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash **fbdd.00f8.0b6e.c898.d2df.3599.98e0.31bc.217f.4fbd**. **CREDOR**: BANCO BRASIL S.A., CNPJ/MF Nº 00.000.000/4395-84, agência de Augustinópolis-TO. **VALOR**: R$ 136.129,40 (cento e trinta e seis Mil, cento e vinte e nove Reais e quarenta centavos). **VENCIMENTO FINAL**: 14/02/2023. **FORMA DE PAGAMENTO**: O emitente obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 4 (quatro) parcelas de 29.218,61 (vinte e nove mil, duzentos e dezoito Reais e sessenta e um centavos) vencíveis em 14/02/2020, em 14/02/2021, em 14/02/2022, em 14/02/2023. **JUROS:** Juros de 10,5 (dez inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. **GARANTIAS**: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: nas condições constantes no presente instrumento de crédito, cuja VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada nesta Serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** Nº Selo: 129171AAA023788-WHA. Confirme a Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=129171AAA023788&codigoValidacao=WHA. Emol: R$ 2.173,56 TFJ: R$ 10,04 Func: R$ 12,40 ISS:R$ 43,47 Total: R$ 2.239,47. O referido é verdade e dou fé. A substituta: Isa Gabriella Gomes Nogueira. **EMOLUMENTOS: Selo nº 129171AAA070544-GZN (Gratuito(s)) .** A Oficiala:

R.03-M.1270 - PENHORA: **Itaguatins, 19 de outubro de 2023. PRENOTAÇÃO: 5823. EXECUTADO**: BELCHIOR LOPES CASTELO BRANCO (CPF nr. 188.108.701-82).

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 08:42:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAGUATINS-TOCANTINS (CNS/CNJ12.917-1)

Rua Cel. Augusto Bastos, nº 1038, centro, Itaguatins-TO, CEP 77.920-000, CNPJ Nº 00.766.931/0001-03, fone (63) 3477-1374. 1cartorio.itaguatins@gmail.com

1270	2	Itaguatins-TO, 19/10/2023	129171.2.0001270-68
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A(CNPJ Nº 00.000.000/0001-91). **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DE TÍTULO**: Mandado de Citação, Intimação, Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação passado 04/10/2023, extraído dos autos de Execução de Titulo Extrajudicial nº 000895-75-2021.8.27.2724/TO oriundo 1ª Escrivania Cível devidamente assinado Douto Juízo desta comarca. **OBJETO:** A integralidade do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 192.321,62(cento e noventa e dois mil, trezentos e vinte e um Reais e sessenta e dois centavos), ficando como fiel depositário o próprio executado. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R$ 541.560,95(quinhentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta Reais e noventa e cinco centavos). **EMOLUMENTOS**. Selo nº 129171AAA070548-AVH (Emol.: R$ 994,44; Funcivil.: R$ 65,80; TFJ.: R$ 225,18; FSE.: R$ 2,46; ISSQN.: R$ 49,72; Total.: R$ 1.337,60;). A Oficiala:

R.4-M.1270 - PENHORA: **Itaguatins, 09 de outubro de 2025. PRENOTAÇÃO: 6093.** **EXECUTADO**: BELCHIOR LOPES CASTELO BRANCO (CPF nr. 188.108.701-82). **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A(CNPJ Nº 00.000.000/0001-91). **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DE TÍTULO**: Termo de Penhora Sobre Bens Imóveis, passado 22/05/2025, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001380-75.2021.8.27.2724/TO, oriundo 1ª Escrivania Cível devidamente assinado Douto Juízo desta comarca. **OBJETO:** A integralidade do imóvel objeto desta matrícula, ficando como fiel depositário o próprio executado. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R$ 541.560,95(quinhentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta Reais e noventa e cinco centavos). **EMOLUMENTOS**. 129171AAA100729-FVH (Emol.: R$ 1.091,54; Funcivil.: R$ 72,09; TFJ.: R$ 247,11; FSE.: R$ 2,69; ISSQN.: R$ 54,58; Total.: R$ 1.468,01;). A Oficiala:

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 08:42:59