



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097295.2.0019776-64



DOM PEDRITO, 12 de setembro de 2024

FLS.

1

MATRÍCULA

19.776

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem construção, com a área de 176,00 m² (cento e setenta e seis metros quadrados), dentro de um perímetro de 53,333 m (cinquenta e três metros, trezentos e trinta e três milímetros), situado na Travessa Erotildes Ferreira da Cunha, distante 31,885 m (trinta e um metros, oitocentos e oitenta e cinco milímetros) da esquina com a Rua Carlos Maria Ferreira Madruga, no quarteirão formado por mais a BR 293 e a Rua Borges de Medeiros, no Loteamento "Eraclides da Cunha Oliveira" nesta Cidade, **lote 015 do quarteirão 008 do setor 002**, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, no sentido sul-norte, em 15,235 m (quinze metros, duzentos e trinta e cinco milímetros) com o lote 014 (matrícula n. 19.775); ao norte, por uma linha inclinada, no sentido oeste-leste, em 12,455 m (doze metros, quatrocentos e cinquenta e cinco milímetros) com terreno de Jefersson Fontoura Gualarte; ao leste, no sentido norte-sul, em 13,353 m (treze metros, trezentos e cinquenta e três milímetros) com o lote 016 (matrícula n. 19.777); e, ao sul, no sentido leste-oeste, em 12,29 m (doze metros e vinte e nove centímetros) com a Travessa Erotildes Ferreira da Cunha.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, domiciliada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília (DF).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 798 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício. Eu, (Christian Cassol Richter), Registrador de Imóveis, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 129.539 - Livro 1-T, de 07/08/2024. E. Nihil. Selo: 0166.03.2300002.18773 = Nihil - Reurb-S.

Av. 1-19.776, de 12 de setembro de 2024. **CONDIÇÃO.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme a Av.62 da matrícula n. 798 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício, por força do que estabelece o artigo 27 da Lei n. 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilão. Eu, (Christian Cassol Richter), Registrador de Imóveis, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 129.539 - Livro 1-T, de 07/08/2024. E. Nihil. Selo: 0166.04.2400003.02094 = Nihil - Reurb-S.

Av.2-19.776, de 16 de abril de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA .**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento 44/2024 da CGJ, para certificar que, a partir deste momento, os atos registrares deste Ofício serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico, com assinatura autógrafa ou eletrônica qualificada. Eu, (Christian Cassol Richter), Registrador de Imóveis, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0166.04.2400003.08927 = Nihil. P.E: Nihil. Selo: 0166.01.2500001.03823 = Nihil. Ato gratuito não ressarcível.

MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

- Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM PEDRITO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
1v

Matrícula
19.776

Av.3-19.776, de 17 de abril de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA.

Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária do imóvel desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, representada pela Sra. Alice Galindo Costa de Azevedo, instruído com as atas de leilões públicos, de 19 e 26 de março de 2025, para certificar que foi cumprida a exigência de que trata o artigo 27 da Lei n. 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante. Documento assinado por CHRISTIAN CASSOL RICHTER:98611348087 em 17/04/2025 às 14:14:19. O hash SHA256 do documento é FE441CC602467872EED83EDFC14BB84D81D9EDE385C98D5C28277FCF464EA2BE. Protocolo n. 131.582 - Livro 1-T, de 10/04/2025. E. R\$52,00. Selo: 0166.04.2400003.09002 = R\$5,20. P.E. R\$6,90. Selo: 0166.01.2500001.03929 = R\$2,10.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br