Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001579-14.2019.8.21.6001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL

EXECUTADO: ORLY FRANCISCO KUELLE FURTADO

Local: Porto Alegre - Foro Central **Data:** 27/01/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 405, do BLOCO "B", do CONJUNTO "RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", localizado no 4º pavimento, na Rua José Gomes, 123, Tristeza - Porto Alegre/RS, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 98.769 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, que se encontra nos autos do processo. Observando *in loco* o imóvel a ser avaliado, esta servidora constatou que está localizado em um edifício residencial, com portaria 24 horas; em zona residencial; próximo à Avenida Otto Niemeyer, onde possui farto comércio, posto de gasolina, escola, terreno em nível plano com a rua; situado à 10 km do centro da cidade. ***AVALIO O IMÓVEL*** EM **R$ 560.000,00 (Quinhentos e Sessenta mil Reais). CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO**:O valor acima foi obtido através do método comparativo, ou seja, em pesquisas realizadas em outros imóveis em condições semelhantes no mesmo condomínio e na mesma região. Porto Alegre, 27 de janeiro de 2025. *Roseclair Menger Steudel - Oficial de Justiça*

Custas:
Ao Estado: 1 auto
Ao Oficial de Justiça: 2,00 URC

Documento assinado eletronicamente por **ROSECLAIR MENGER STEUDEL**.

5001579-14.2019.8.21.6001 **10075663466 .V1 RoseSteudel© RoseSteudel**