



Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

DOCUMENTO AUXILIAR DA
CERTIDÃO DE QUITACAO DE ITBI

REGISTROS DE ACESSO

Codigo de Controle: **EJHMLKGNJJ**

Documento/Certidão nº **38.101.562** Exercício: **2026**

Emissão em: **13/07/2026**

Requerimento em: **15:51:22**

Validade: **12/08/2026**

I - DAS PARTES

Transmitente(s)

Nome: LUMINI CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL LTDA

Adquirente(s)

Cpf / Cnpj	Nome
06.043.050/0001-32	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.

II - DO OBJETO DA TRANSMISSÃO

Indice Cadastral : 121283B006 0079

Endereco: RUA VIA LACTEA, 251 - APT 302 - SANTA LUCIA

Numero do lancamento: 13003260017334

III - DOS OUTROS DADOS DO LANCAMENTO

Tipo de imovel: APARTAMENTO Valor da Transação: R\$ 912.000,00

Area de terreno: 354,00 m² Valor da base de calculo : R\$ 912.000,00

Percentual de avaliação do terreno: 100% Valor do imposto : R\$ 27.360,00

Fração ideal: 0,196339 Situação do lancamento: Quitado

Area construida: 145,49 m² Data de quitação: 07/07/2026

Percentual de avaliação da construção: 100% Estagio da construção: 100%

Processo: 70.036172.26-00 Numero da transacao/Ano: 20590/2026

Natureza transmissão: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar debitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobranca e Divida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Publica Municipal em RELAÇÃO ao ITBI.

OBSERVAÇÕES

não existem debitos para o indice cadastral.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.