REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0071132-03

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 1 | Matrícula nº 71.132

Porto Alegre, 11 de abril de 2023

IMÓVEL: Apartamento 402, a ser construído, localizar-se-á no quarto pavimento, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 11 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,195m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,315424m² e área real total de 67,510424m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003089, do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno, de formato irregular, situado na Vila Ingá, no loteamento Jardim Verona, Quadra "B", Lote 01 e Lote 02-A. com área superficial de 11.635,81m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, fazendo frente para o prolongamento projetado da avenida Karl Iwers, numa extensão de 128,26m; ao Oeste, confrontando com o primeiro trecho da rua Jardim Vitória, por cinco segmentos: o primeiro, numa extensão de 4,24m; o segundo, numa extensão de 43,07m; o terceiro, numa extensão de 31,42m; o quarto, numa extensão de 10,89m; e o quinto, numa extensão de 15,86m; ao Sul, no alinhamento da rua Vinte e Dois de Novembro, por dois segmentos, o primeiro numa extensão de 106,59m e o segundo numa extensão de 16,80m; ao Leste, confrontando com o Lote 02 - B da Quadra B, numa extensão de 84,21m, retornando assim ao ponto inicial e fechando o polígono. **SOBRE O IMÓVEL INCIDE UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO:** Uma faixa de terras, inserida no imóvel objeto da matrícula 70.336 – RI 6ª Zona, Lote 01 e 02-A, da quadra B do loteamento Jardim Verona, Faixa Não Edificante de Rede Pluvial, com área superficial de 453,43m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, junto à frente do imóvel para o prolongamento projetado da avenida Karl Iwers, medindo 3,00m; ao Oeste, por seis segmentos, do primeiro ao quinto confronta com área do próprio imóvel, o primeiro medindo 82,58m, no sentido Norte-Sul, o segundo mede 8,95m, no sentido Leste-Oeste, o terceiro mede 40,74m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o quarto mede 19,24m, no sentido Nordeste-Sudoeste, e o quinto mede 50,74m, no sentido Leste-Oeste, no sexto junto à frente do imóvel para a rua Jardim Vitória, medindo 2,45m, no sentido Noroeste-Sudeste; ao Sul, junto ao alinhamento do imóvel para a rua Vinte e Dois de Novembro, por dois segmentos, o primeiro medindo 106,59m, e o segundo medindo 16,80m, ambos no sentido Oeste-Leste; ao Leste, por três segmentos, o primeiro junto a divisa com área do Lote 02-B da quadra B do loteamento Jardim Verona, medindo 1,90m, no sentido Sul-Norte, o segundo e terceiro confrontam com área do próprio imóvel, o segundo medindo 1,44m, no sentido Leste-Oeste, e o terceiro 82,40m, no sentido Sul-Norte; retornando assim ao ponto de partida e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO(S): TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 70.336, do 6º deste Ofício.
Protocolos: 219773 e 219774, de 14/03/2023
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$13,30 + Processamento Eletrônico: R$3,20 (Redução de 50% nos Emolumentos, conforme PCVA - Conforme Lei 14.118/2021).
Selo: 0474.03.2300001.04278 R$3,60; 0474.01.2200005.30833 R$1,80.

AV-1-71.132 - 11/04/2023 - **AFETAÇÃO:** Conforme AV-4 da matrícula nº 70.336, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0071132-03

FICHA Nº 1v VERSO | MATRÍCULA 71.132

continuação no anverso

Protocolo: 219773 e 219774, de 14/03/2023.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: Nihil AGNR - Ato gratuito não ressarcível.
Selo: 0474.04.2200004.24815.

AV-2-71.132 - 07/11/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0071132-03.
Escrevente: Marilene Reis.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.10953 = nihil - AGNR.

AV-3-71.132 - 07/11/2023 - **ÔNUS HIPOTECA – NOTÍCIA:** Conforme R-9-70.336, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** de acordo com Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, de 28/09/2023, pelo valor de R$21.606.543,39. (Juntamente com outros 159 imóveis) sob condições suspensivas estabelecidas no item 1.7 do mesmo contrato.
Protocolo: 227931, de 07/11/2023.
Escrevente: Marilene Reis.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.11122 = nihil - AGNR.

AV-4-71.132 - 12/12/2023 - **ÁREA REABILITADA PARA USO DECLARADO:** Conforme requerimento de 28/11/2023, por **TENDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A** foi dito que, em atenção a Declaração de Passivo Ambiental DPMA nº 123/2023, de 29/09/2023, expedida pela Fundação Estadual de Proteção Ambiental-RS, processo nº 6196-05.67/23.4, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está classificado ambientalmente como **Área Reabilitada para o Uso Declarado - AR**, conforme disposto no artigo 36 da resolução CONAMA nº 420/09, bem como, fica proibida a captação de água subterrânea para consumo humano/animal, irrigação e utilização em finalidades que possibilitem o contato direto ou indireto com receptores que possam ter acesso ao local, assim como, fica proibido o plantio de árvores frutíferas e hortaliças em toda a área dos referidos imóveis (local de futuro empreendimento).
Protocolo: 228934, de 04/12/2023.
Escrevente: Andrew Brusamarelo.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.02691 = nihil - AGNR.

continua na ficha nº .....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0071132-03

71132 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de fevereiro de 2024.	FLS. 02	MATRÍCULA 71132

AV-5-71.132 - 01/02/2024 - **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, de 28/12/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da hipoteca e das condições suspensivas objeto da AV-3.
Protocolo: 230781, de 31/01/2024.
Escrevente: Lilian Goulart.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$98,80 - Selo: 0474.04.2300019.11269 = R$4,90 + Processamento eletrônico: R$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.07785 = R$2,00. Total: R$112,30.

R-6-71.132 - 01/02/2024 - **COMPRA E VENDA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, de 28/12/2023. **VALOR:** R$206.934,31. **AVALIAÇÃO:** R$206.934,31. **TRANSMITENTE(S)**: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.
ADQUIRENTE(S): **THAIANNE CAMYLE RAMOS MENDES**, CPF nº 854.906.790-34, brasileira, solteira, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital.
Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R$26.324,00.
Protocolo: 230781, de 31/01/2024.
Escrevente: Lilian Goulart.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$522,30 - Selo: 0474.08.2300011.01122 = R$72,60 + Processamento eletrônico: R$3,30 - Selo: 0474.01.2300020.07786 = R$2,00. Total: R$600,20. Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

R-7-71.132 - 01/02/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, de 28/12/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R$133.959,85. **AVALIAÇÃO:** R$184.000,00. **PRAZO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 05/02/2024. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,00% e Taxa Anual Efetiva de 5,1161%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R$703,86. **DEVEDOR(ES)**: **THAIANNE CAMYLE RAMOS MENDES**, CPF nº 854.906.790-34, brasileira, solteira, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital. **ALIENANTE / INTERVENIENTE INCORPORADORA:** **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A,** CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0071132-03

71132 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de fevereiro de 2024.	FLS. 02v	MATRÍCULA 71132

CREDOR(A): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Protocolo: 230781, de 31/01/2024.
Escrevente: Lilian Goulart.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$387,90 - Selo: 0474.07.2300011.03987 = R$53,70 + Processamento eletrônico: R$3,30 - Selo: 0474.01.2300020.07787 = R$2,00. Total: R$446,90. Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

AV-8-71.132 - 24/02/2025 - **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, de 30/01/2025, instruído de provas hábeis, por **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A**, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R-3, da matrícula nº 70.336, do condomínio residencial **"QUINTAS DO LAGO - MAGGIORE"**, a dita unidade recebeu entrada pelo nº 2029, da Avenida Karl Iwers, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 002.341916.00.9.00000, de 25/10/2024; CND nº 90.014.66563/74-001, de 25/09/2024; ART nº 12418520, CREA nº RJ14101467.
Protocolo: 242656, de 12/02/2025.
Escrevente: Aline Aires.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500002.01717 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-9-71.132 - 25/02/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada em 24/02/2025, no Livro 3-Registro Auxiliar sob nº **3.489**, a Convenção de Condomínio do **"QUINTAS DO LAGO - MAGGIORE"**, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.
Protocolo: 242656, de 12/02/2025.
Escrevente: Aline Aires.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500002.01718 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-10-71.132 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 256359 em 16/04/2026.
Porto Alegre, 28 de maio de 2026.
Registrador Substituto:

Continua na página 3

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0071132-03

71132 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de maio de 2026.	FLS. 03	MATRÍCULA 71132

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$55,10 - Selo: 0474.04.2600001.35449 = R$5,50 + Processamento eletrônico: R$7,30 - Selo: 0474.01.2600001.34381 = R$2,20. Total: R$70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-11-71.132 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202608.1309.04867731-IA-587 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260113 em 13/08/2026.
Porto Alegre, 14 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$55,10 (0474.04.2600002.15513 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.32811 = R$2,20) - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO

AV-12-71.132 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.04631067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 0207400-73.2009.5.09.0654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 259659 em 29/07/2026.
Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: nihil (0474.04.2600002.15514 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: nihil (0474.01.2600002.32812 = nihil) - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-13-71.132 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202608.1314.04867731-TA-456 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260043 em 11/08/2026.
Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0474.04.2600002.15652 = R$ 5,50)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0071132-03

71132 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 22 de agosto de 2026.	03v	71132

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.32949 = R$ 2,20)

AV-14-71.132 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91230-718**.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **100225566**.

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **D.CGG.JV0-0**.

IV. O Bairro denomina-se atualmente **Passo das Pedras**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260043 em 11/08/2026.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: R$ 180,60 (0474.04.2600002.15653 = R$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.32950 = R$ 2,20)

AV-15-71.132 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput* e artigo 2º, incisos I a VI ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, faço constar que a sede social da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está localizada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260043 em 11/08/2026.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f' e 'g': R$ 121,30 (0474.04.2600002.15654 = R$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.32951 = R$ 2,20)

AV-16-71.132 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S) / PARTE(S)

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **THAIANNE CAMYLE RAMOS MENDES** é portadora da carteira de identidade nº 1090167345, expedida pela SSP/RS em 18/09/2023, filha de Nilton José Mendes e de Maria Luisa Santana Ramos, residente e domiciliada na Rua Alberto Sehbe Simon, nº 242, bairro Santa Rosa de Lima, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260043 em 11/08/2026.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Continua na página 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----------

CNM: 097741.2.0071132-03

71132 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 22 de agosto de 2026.	04	71132

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f e 'g': R$ 121,30 (0474.04.2600002.15655 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.32952 = R$ 2,20)

AV-17-71.132 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): THAIANNE CAMYLE RAMOS MENDES, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 1090167345, expedida pela SSP/RS em 18/09/2023, inscrita no CPF nº 854.906.790-34, filha de Nilton José Mendes e de Maria Luisa Santana Ramos, residente e domiciliada na Rua Alberto Sehbe Simon, nº 242, bairro Santa Rosa de Lima, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 11/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R$190.708,64 e avaliado em R$190.708,64, na data de 04/08/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.03771.4.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260043 em 11/08/2026.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 482,10 (0474.08.2500005.01615 = R$ 80,80)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.32953 = R$ 2,20)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 27 de agosto de 2026, às 09:35:13.
Total: R$81,00 - Controle Interno: D 2026 08 00221
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0474.04.2600002.17720 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0474.03.2600002.00645 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.36000 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00138385 10

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.08.27 13:24:16 -03'00'