



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

1

75.279

**Pelotas, 01 de setembro de 2010. -**

**Imóvel: Apartamento 203 - Quadra 3 - Bloco 32 - Acesso A** do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à **AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200**, com 3 dormitórios, com área privativa real de 44,84 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 68,46 m<sup>2</sup>, área total de 113,30 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,00117270.

Localizado no segundo pavimento, à direita do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos.

A quadra 3 é compreendida pelos blocos 26 a 40 e setores 20 a 26 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio, a nordeste e sudeste com as divisas do terreno e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 32 é situado com lado norte para divisa nordeste do terreno e lado sul para Passeio Interno 12, sendo o terceiro bloco partindo-se da futura Rua 2 do condomínio.

O Acesso A é o primeiro acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

**Proprietária: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA.**, empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

**Registro anterior:** matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04347. -

Registrador Substituto – MMZ

Bel. Marcel Mezzari

... segue no verso ...



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

1v

Matrícula

75.279

**R.1-75.279** - Pelotas, 26 de agosto de 2015. **Penhora.-**

**Credora:** FLÁVIA MELLO NOGUEIRA, brasileira, comerciária, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 242.271.290-87, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.

**Devedora:** R L CONSTRUÇÕES LTDA, (atual denominação de R. L. Comércio de Cerâmicas e Concretos Ltda), inscrita no CNPJ 94.560.802/0001-08, com sede na Rua Félix da Cunha, nº 715, na cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, datada de 05 de agosto de 2015 e oriunda dos autos da Ação de Execução de Sentença - processo nº 022/1.05.0030958-3, registro que este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de **R\$182.256,93**. Juiz do feito: Dr. Marcelo Malizia Cabral. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange o imóvel da matrícula 75.280.

Emolumentos: R\$482,40. Selo: 0428.00.1400008.91796 - R\$8,40. Protocolo: nº 253939, Lº 1-AW de 19/08/2015.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.2-75.279** - Pelotas, 23 de novembro de 2023. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202311.1617.03036422-IA-560, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 20/11/2023, extraído dos autos do Processo nº 50259644720218210022 da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R.L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ nº 94.560.802.0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.91532 - R\$6,20. Protocolo: nº 351517, Lº 1-BQ de 20/11/2023.-

Escrevente Autorizado

RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

...segue na folha dois...



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

75.279

**Pelotas, 08 de dezembro de 2023.-**

**Av.3-75.279 - Pelotas, 08 de dezembro de 2023. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202312.0113.03063958-IA-510, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGI/RS, prenotado aos 04/12/2023, extraído dos autos do Processo nº 00211215720195040204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Canoas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R. L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.99510 - R\$6,20. Protocolo: nº 352031, Lº 1-BQ de 04/12/2023.-

Escrevente Autorizado

RRS

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

**Av.4-75.279 - Pelotas, 19 de junho de 2024. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202406.1717.03393998-IA-300, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGI/RS, prenotado aos 18/06/2024, extraído dos autos do Processo nº 50342646120228210022 da 5ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R.L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.52966 - R\$6,90. Protocolo: nº 358881, Lº 1-BR de 18/06/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro