INFOTERRAS
GEOPORTAL RURAL · MT

RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL

ÁREA TOTAL
1.631 ha

DENOMINAÇÃO
Fazenda Água Limpa - Parte 1

LOCALIZAÇÃO
Nova Xavantina · Mato Grosso

OBJETIVO DO RELATÓRIO
Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.

DATA DE EMISSÃO
16 de outubro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
9501570253303

Cód. relatório · INF-10RWLTL-20261016



Sumário

Estrutura da análise territorial

01 CONTEXTO TERRITORIAL

- 04 **Localização e Contexto** — Mapa geral, município e dados cadastrais — 04
- 05 **Infraestrutura e Logística** — Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos — 05
- 06 **Georreferenciamento** — Certificação INCRA — SIGEF / SNCI — 06
- 07 **Sobreposição de CAR** — Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR) — 07

02 USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

- 09 **Uso do Solo — MapBiomas** — Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2025 — 09
- 10 **Irrigação & 2ª Safra** — Áreas irrigadas e de segunda safra — MapBiomas — 10
- 11 **Pastagem — Vigor & Idade** — Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem — 11
- 15 **Aptidão Agrícola** — Classes EMBRAPA e aproveitamento por município — 15
- 16 **Solos** — Textura, fertilidade e formação pedológica do solo — 16
- 17 **Altitude e Relevo** — Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium — 17
- 18 **Topografia / Declividade** — Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização — 18

03 AMBIENTAL E CLIMÁTICO

- 08 **Ambiental — RL e APP** — Reserva Legal, APP e conformidade SICAR — 08
- 13 **Desmatamento – PRODES** — Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE — 13
- 14 **Desmatamento MapBiomas** — Supressão de vegetação primária por período — MapBiomas — 14
- 19 **Precipitação e Clima** — Chuva anual, temperatura e sazonalidade — 19
- 20 **Análise de Seca e Veranicos** — Monitor de secas e frequência de veranicos — 20
- 22 **Histórico de Incêndios** — Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire — 22

04 RISCOS E RESTRIÇÕES

- 12 **Diagnóstico Fundiário** — CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais — 12
- 23 **Diagnóstico de Riscos** — Embargos, mineração, conflitos e restrições — 23
- 24 **Trabalho Análogo à Escravidão** — Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC) — 24

05 MERCADO E DECISÃO

- 25 **Crédito Rural** — Operações SICOR vinculadas ao CAR — 25

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
9501570253303

ÁREA TOTAL
1.631
hectares

MUNICÍPIO
Nova Xavantina
Mato Grosso

BASE FUNDIÁRIA
Georreferenciamento
SIGEF / INCRA

BIOMA
Cerrado

INFOTERRAS

Relatório gerado automaticamente.
Confidencial · uso restrito.

DIAGNÓSTICO EXECUTIVO

Fazenda Água Limpa - Parte 1 · Nova Xavantina/MT · Cerrado

IMÓVEL
9501570253303

ÁREA TOTAL	APROVEITAMENTO	MUNICÍPIO	BIOMA	BASE · ANÁLISE
1.631 ha	**65%**	**Nova Xavantina**	**Cerrado**	**GEO · SIGEF · Out/2026**
área do imóvel	da área total	Mato Grosso	predominante	INCRA

SÍNTESE

Constam apontamentos em **desmatamento, incêndios (cicatrizes)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



Pastagem **47%** · Formação Savânica **21%** · Soja **17%** · Campo Alagado / Pantanal **10%**

CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	**1.560 mm/ano**
Temperatura média	**24 °C**
Solo predominante	**Latossolos**
Argila média · no imóvel	**24%**
Cidade mais próxima	**Nova Xavantina · 49 km**
Dist. frigorífico	**96 km**
Dist. armazém	**7 km**
Dist. aeroporto	**16 km**
Crédito rural	**Nenhuma**
Possui irrigação?	**Não**
Faz safrinha?	**Sim**

CONFORMIDADE & RISCO

Conforme · Atenção · Sem dados

Reserva Legal CONFORME
Reserva Legal de 594 ha — atinge o mínimo do bioma (35%).

Desmatamento ATENÇÃO
23 ha após 2008 (PRODES/INPE) — posteriores a 22/07/2008.

Embargos ambientais CONFORME
Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.

Incêndios (cicatrizes) ATENÇÃO
235 ha com cicatriz de fogo detectada no imóvel nos últimos anos.

Sobreposições fundiárias CONFORME
Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.

Faixa de fronteira CONFORME
Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).

Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME
Sem correspondência de denominação com este imóvel. Contexto regional: 1 registro(s) no município (MTE).

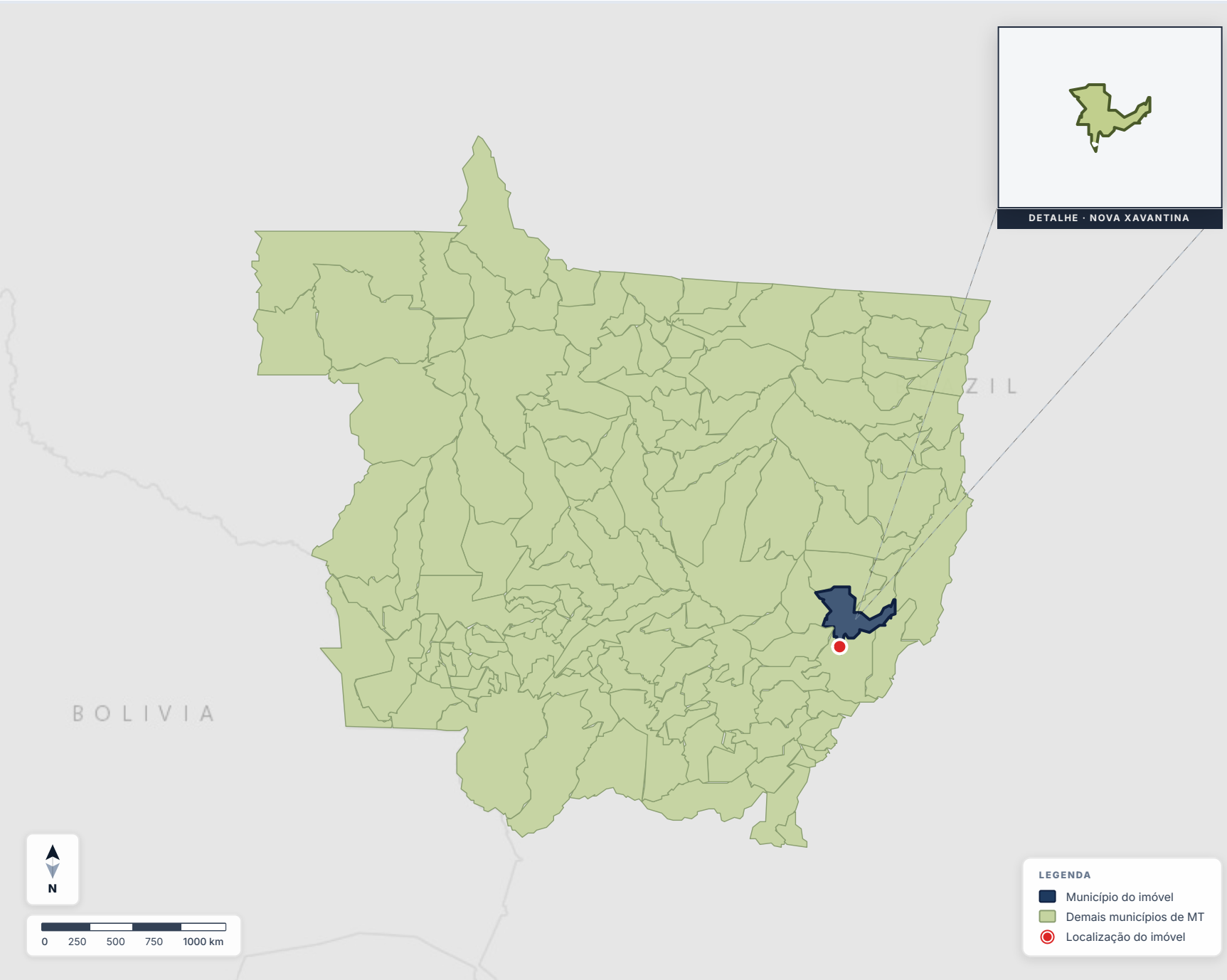
Minerários (ANM) CONFORME
Nenhum processo minerário incide sobre o imóvel; **1** no entorno.

Sítios arqueológicos CONFORME
Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.

Documento informativo — não substitui certidão, licença ou laudo pericial

LOCALIZAÇÃO

Posição do imóvel no estado de Mato Grosso e no município de Nova Xavantina



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Nova Xavantina / MT

ÁREA TOTAL
1.630,9 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
- Latitude: **-15.07387°**
- Longitude: **-52.54570°**

TIPO DE REGISTRO
- **Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)**

BIOMA
- **Cerrado**

CÓDIGO
9501570253303

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

49 km até a sede de **Nova Xavantina**

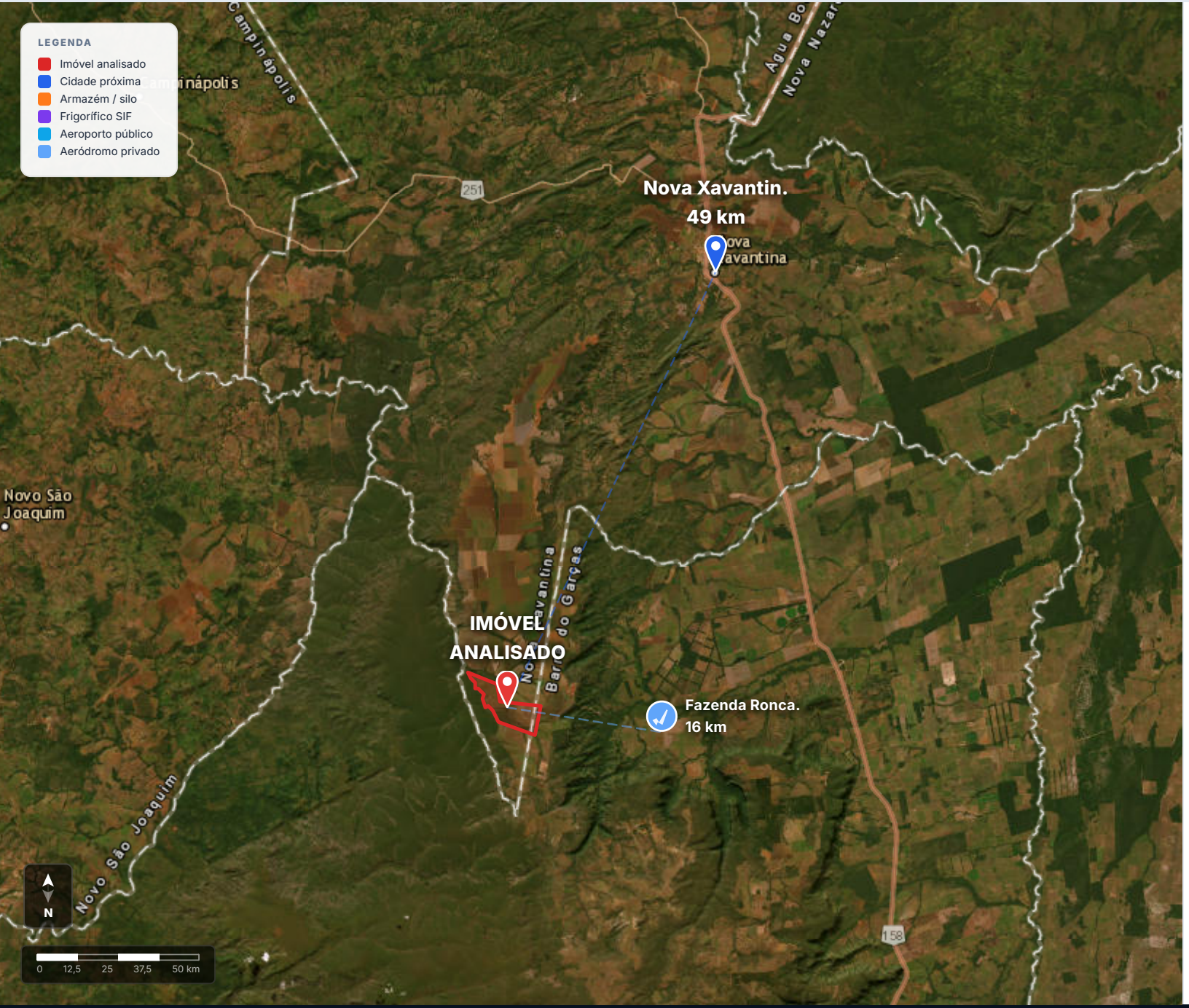
385 km até **Cuiabá** capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

Distância do imóvel às estruturas de escoamento e apoio à produção

IMÓVEL ANALISADO
Nova Xavantina · MT



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA	Nova Xavantina/MT	49 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	ARMANDO BRAGA RODRIGUES PIRES NETO E OUT...	7 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	FRIBOI	96 km
AEROPORTO PÚBLICO	NOVA XAVANTINA	47 km
AERÓDROMO PRIVADO	Fazenda Roncador	16 km

Acesso a centro urbano a **49 km**, armazenagem a **7 km**, abate a **96 km** — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS

01	Nova Xavantina/MT	49 km
02	Novo São Joaquim/MT	54 km
03	Campinápolis/MT	72 km
04	General Carneiro/MT	74 km

ARMAZÉNS / SILOS

01	ARMANDO BRAGA RODRIGUES PIRES NETO E OUTRO	7 km
02	VILSON PAULO DOS REIS E OUTROS	22 km
03	ANA LUCIA CORDESCHI DONEGA E OUTROS	30 km

FRIGORÍFICOS SIF

01	FRIBOI	96 km
02	FRIBOI	123 km

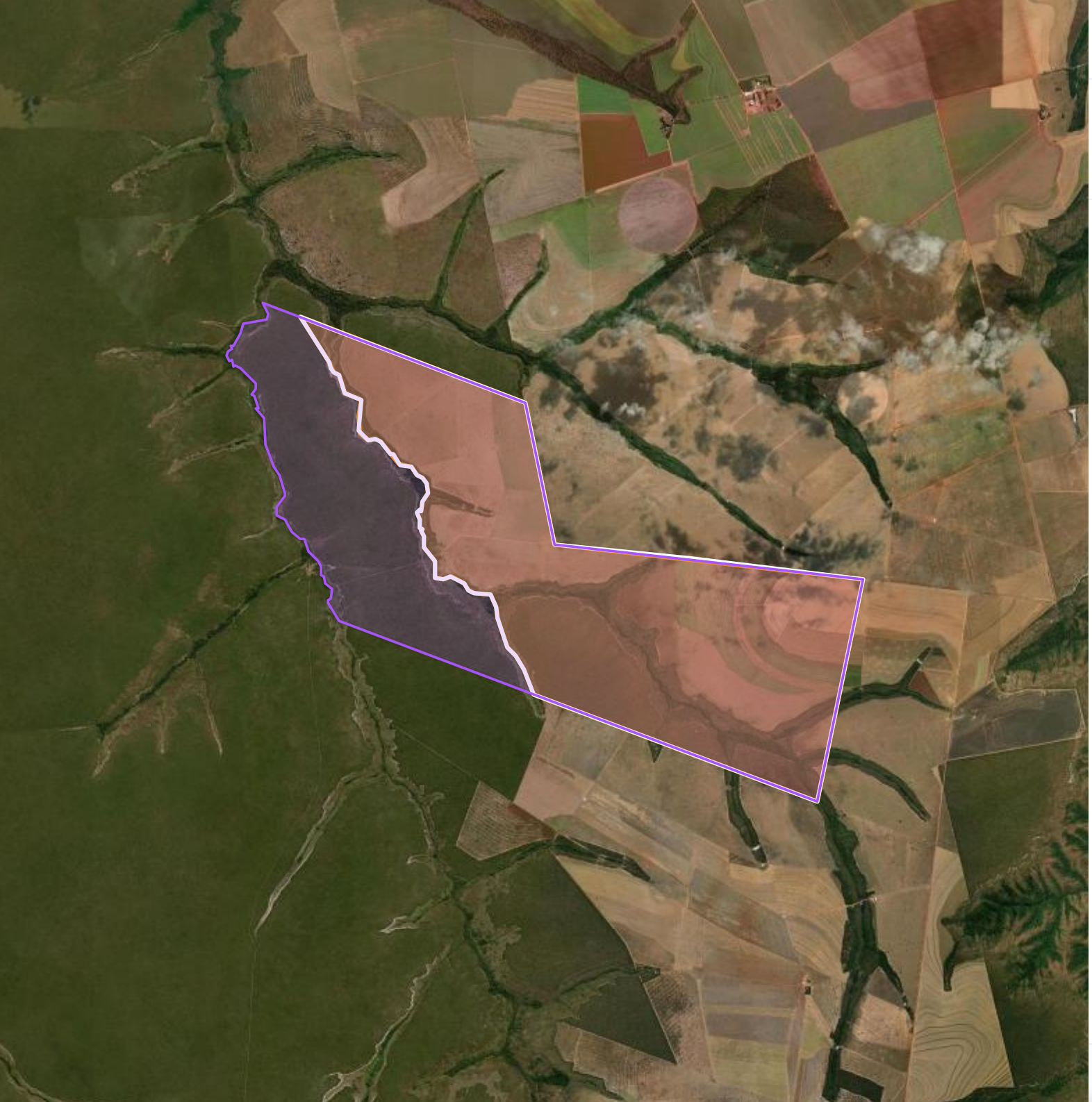
AEROPORTOS PÚBLICOS

01	NOVA XAVANTINA	47 km

AERÓDROMOS PRIVADOS

01	Fazenda Roncador	16 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

Parcela analisada (INCRA)	**1.630,9 ha**
Perímetro do CAR vinculado	**1.630,8 ha**
+1 parcela(s) no CAR	**100% do CAR**

✓ Parcela certificada vinculada ao CAR

A parcela analisada (**Fazenda Água Limpa - Parte 1**) está certificada na base SIGEF e vinculada ao **CAR MT-5106257-CB20C4DFC24...** (1.630,8 ha), que contém **2 parcela(s) georreferenciada(s)** cobrindo **~100%** da área. A parcela analisada está destacada em âmbar; o CAR, em branco.

DADOS DA PARCELA ANALISADA

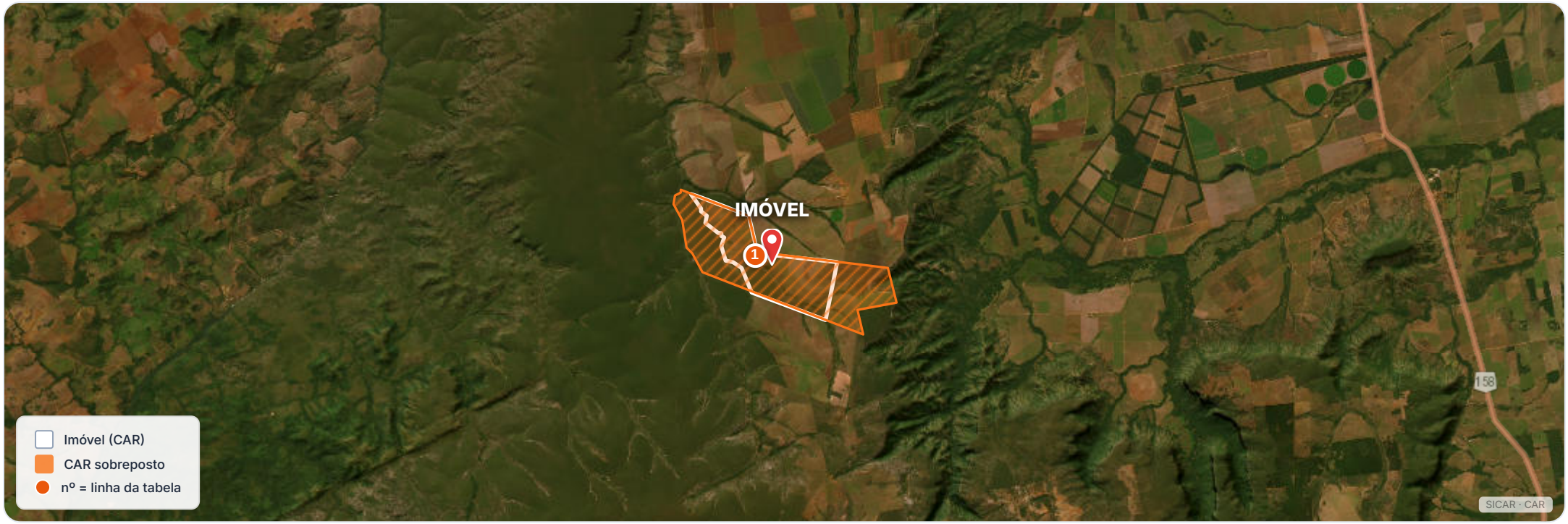
✓ Base de dados	SIGEF
— Denominação	Fazenda Água Limpa - Par...
Parcela / Código	`9734359b-e19f-4ee6-a252-c1b7c77ebba1`
— Matrícula	15607
— Área certificada	1.630,9 ha
— Situação INCRA	CERTIFICADA
— ART (responsável técnico)	2825204-MT

VÍNCULO COM O CAR

✓ Código CAR	MT-5106257-CB20C4DFC243457...
— Área do CAR	1.630,8 ha

Sobreposição de CAR

Conflitos de perímetro com outros imóveis do Cadastro Ambiental Rural



⚠ Sobreposição com 1 imóvel CAR

O perímetro se sobrepõe a **1 imóvel** do CAR, somando **1.630,8 ha** (100,0% da área). Sobreposições relevantes podem indicar **conflito de divisa ou dupla declaração** — vale confronto de matrículas e do georreferenciamento. Não rebaixa automaticamente a conformidade, mas merece verificação documental.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS
1

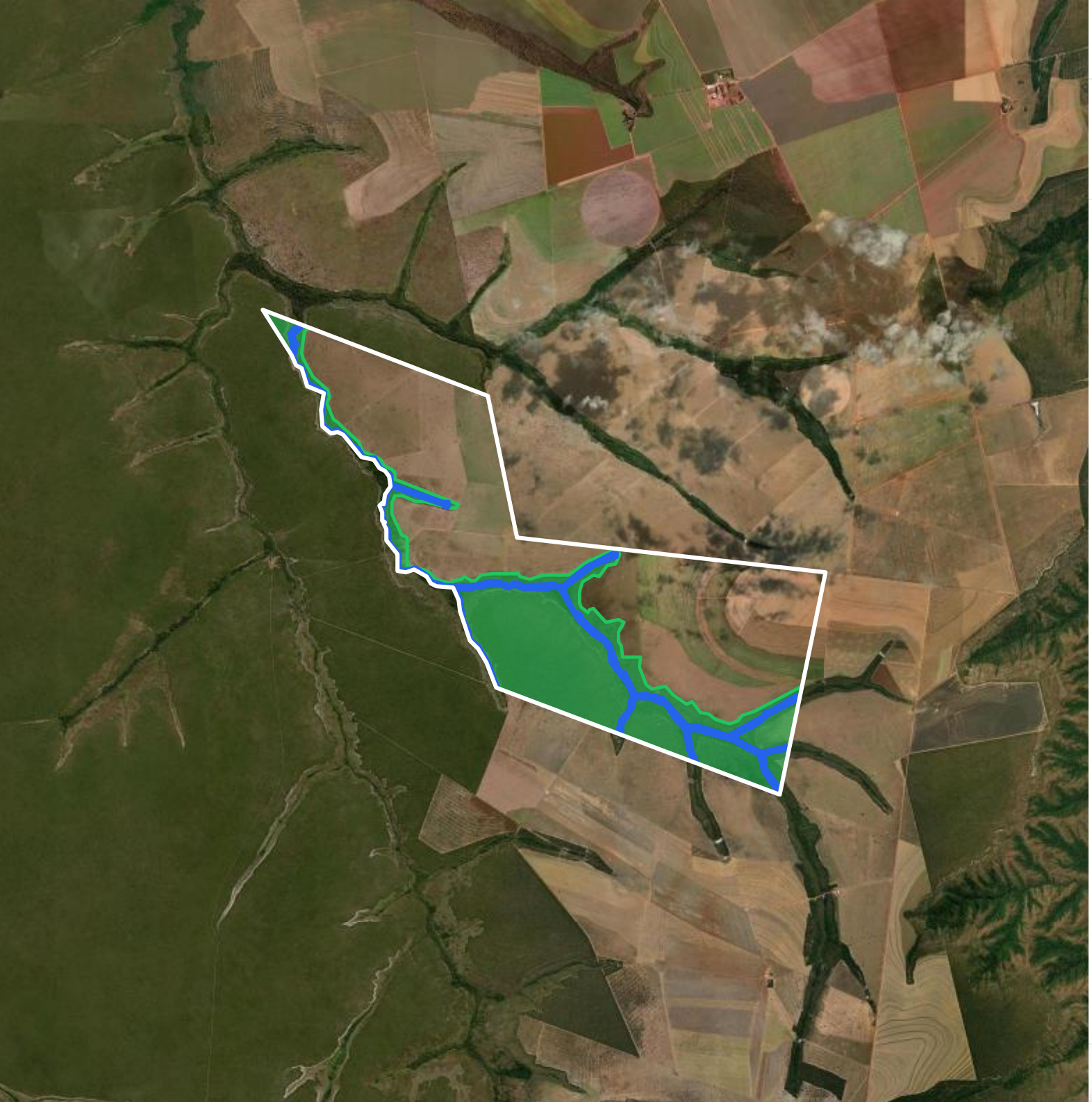
ÁREA SOBREPOSTA
1.630,8 ha · 100,0%

Imóvel analisado	**1.630,8 ha**
Maior sobreposição	**1.641 ha · 100,6%**
Área livre de conflito	**— · 0,0%**

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	MT-5106257-006B1707D8194E22BF1E725812311D8E	Imóvel rural	Aguardando análise	3.184,7 ha	**1.641 ha** 100,6%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.



Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

Reserva Legal — 36,4% (mín. 35%)	**594,03 ha**
Área de Preservação Permanente (APP)	**80,63 ha**

⚠ Reserva Legal proposta atende o mínimo

A Reserva Legal **proposta** (36,4%) atende o mínimo de 35% do bioma Cerrado, mas consta como PROPOSTA no SICAR (aguardando análise/averbação). Recomenda-se concluir a averbação para regularização definitiva.

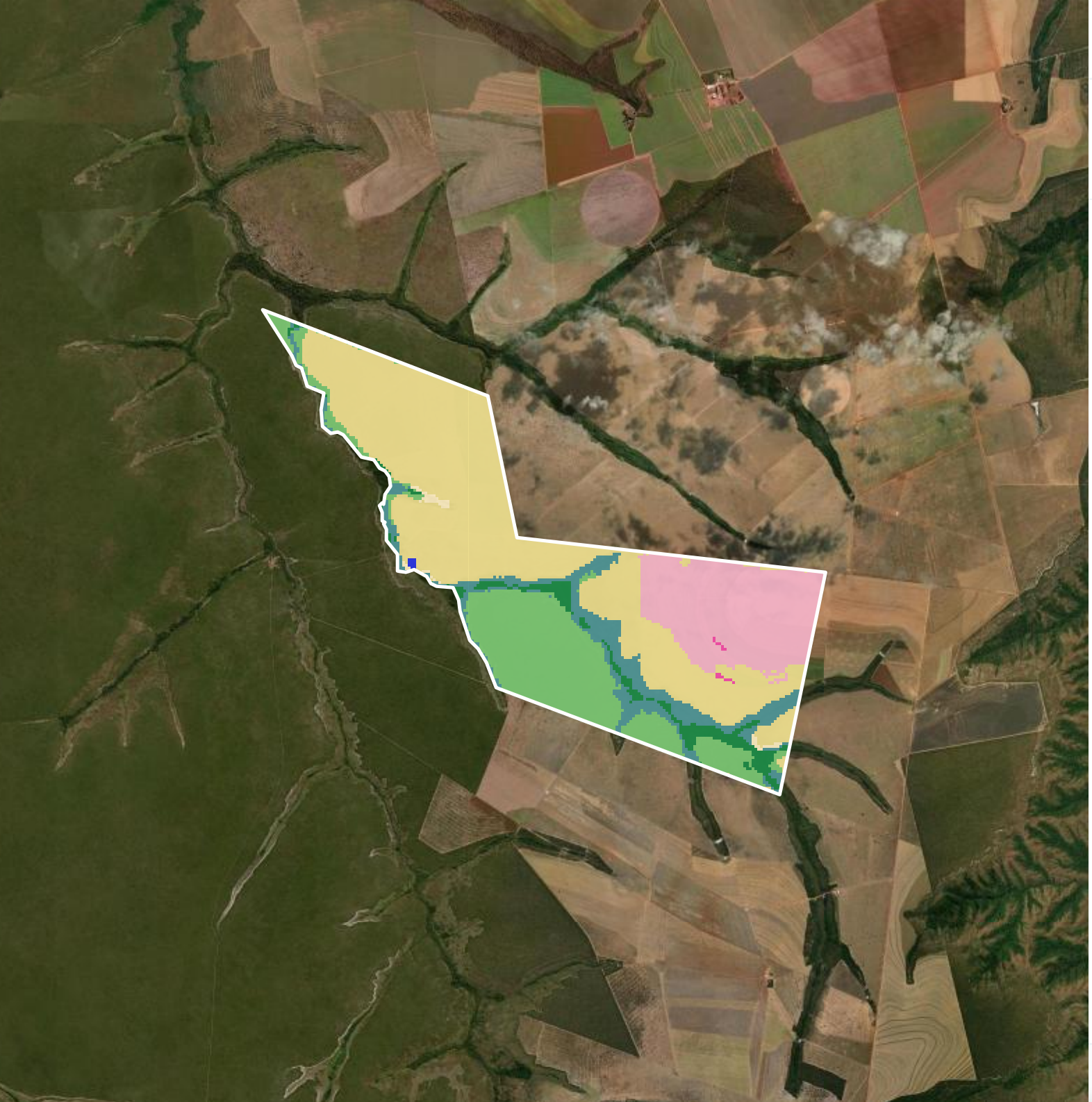
DADOS AMBIENTAIS

Área total do imóvel	1.631 ha
⚠ Reserva Legal proposta (36,4%)	594 ha
⚠ Vegetação nativa (35%)	566 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	23 ha
Área de Preservação (APP)	81 ha
Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

`MT-5106257-CB20C4DFC243457D98B5DA53D308D67B`

Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomas. Código Florestal — Lei 12.651/2012.



Uso do Solo

Cobertura e uso da terra — MapBiomas

Pastagem	**766 ha · 47%**
Formação Savânica	**344 ha · 21%**
Soja	**285 ha · 17%**
Campo Alagado / Pantanal	**158 ha · 10%**
Formação Florestal	**64 ha · 4%**
Mosaico de Usos	**9 ha · 1%**

Pastagem é o uso predominante, ocupando 47% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 35% do imóvel.



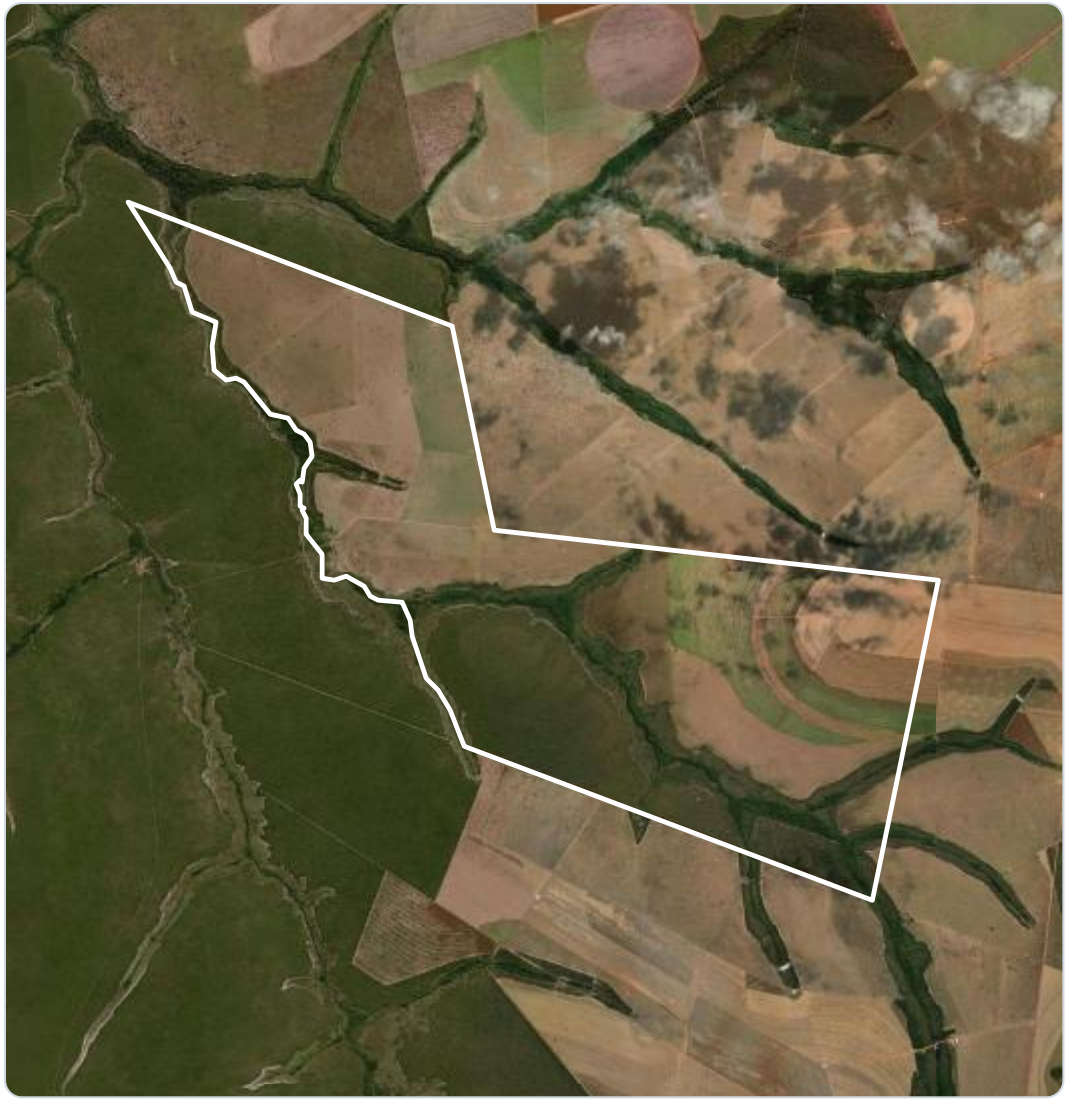
Pastagem	47%
Formação Savânica	21%
Soja	17%
Campo Alagado / Pantanal	10%
Formação Florestal	4%
Mosaico de Usos	1%

Aproveitamento · uso agrícola **65%** da área · **31%** nativa extensiva

Aproveitamento regular

Irrigação

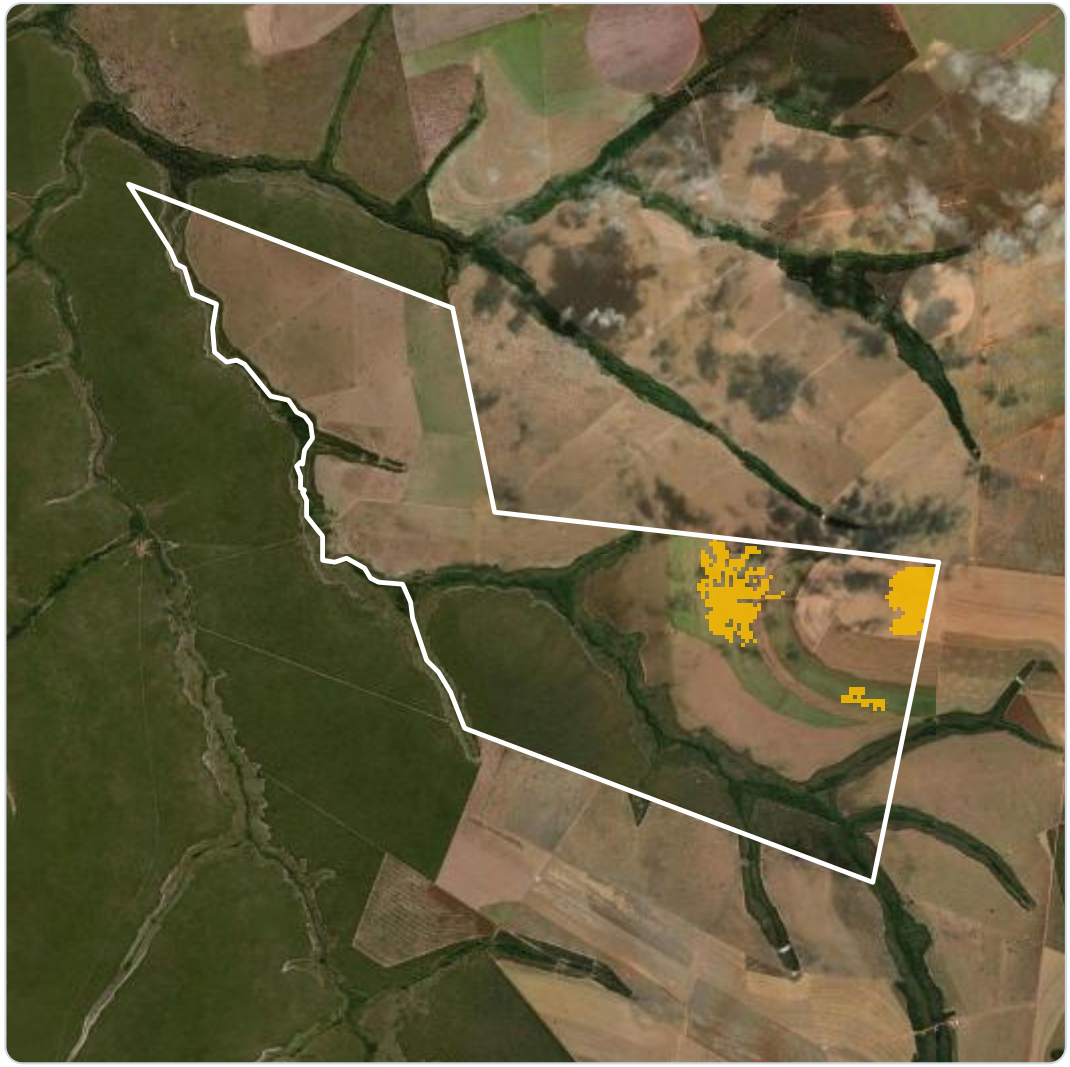
Áreas irrigadas (pivô, arroz, outros)



Nenhuma área detectada no imóvel.

2ª Safra (safrinha)

Segunda safra por cultura



Milho (safrinha)	**54 ha**	100%

Total: **54 ha** · 3.3% do imóvel

Evolução da safrinha

2ª safra ao longo dos anos



A área de safrinha detectada passou de **0 ha** em 2000 para **54 ha** em 2024.

Áreas irrigadas e de 2ª safra detectadas por satélite dentro do perímetro do imóvel — MapBiomas, resolução 30 m. As cores nos mapas seguem as legendas.

Degradação/Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)

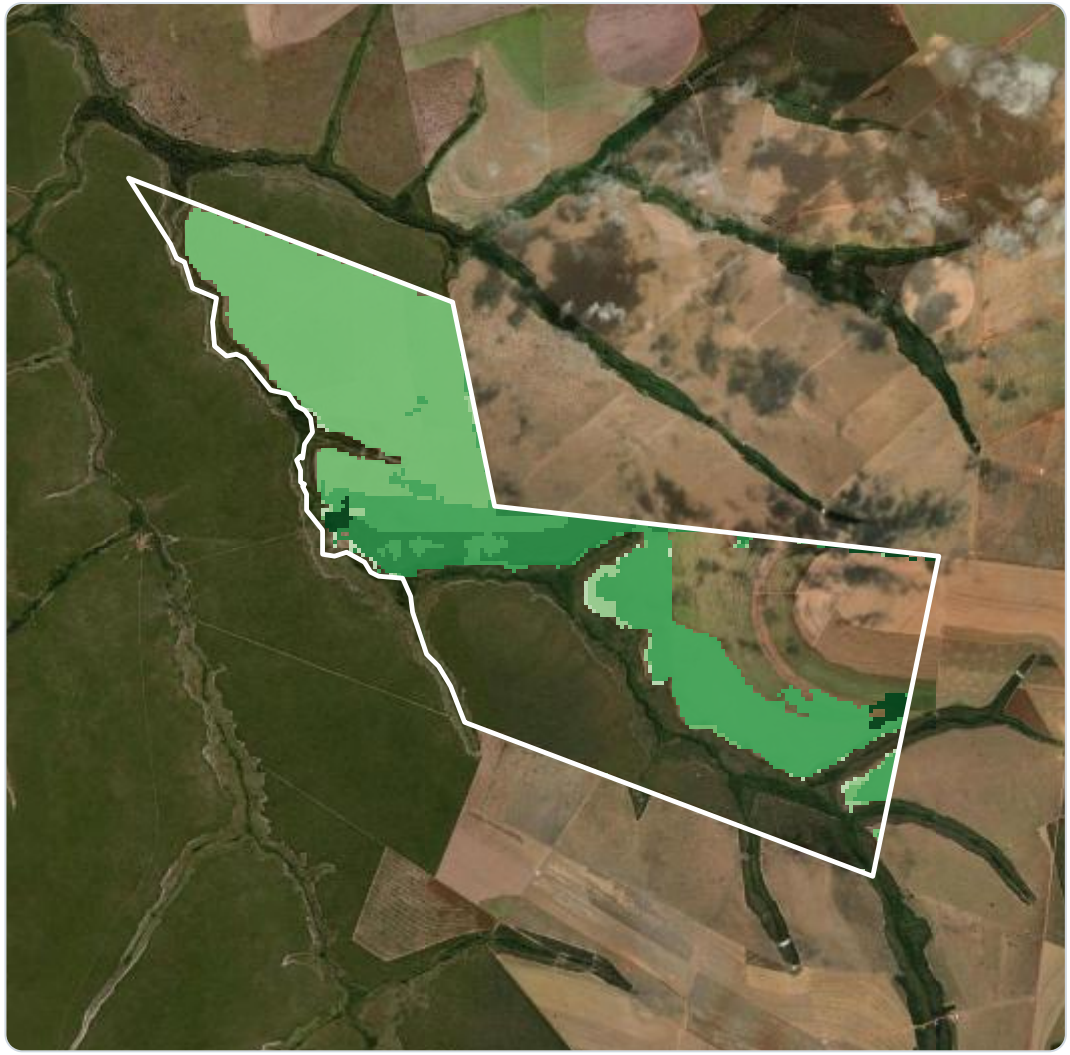


Baixo	**121 ha**	16%
Médio	**536 ha**	69%
Alto	**121 ha**	16%

Total pastagem: **777 ha**

Idade da Pastagem

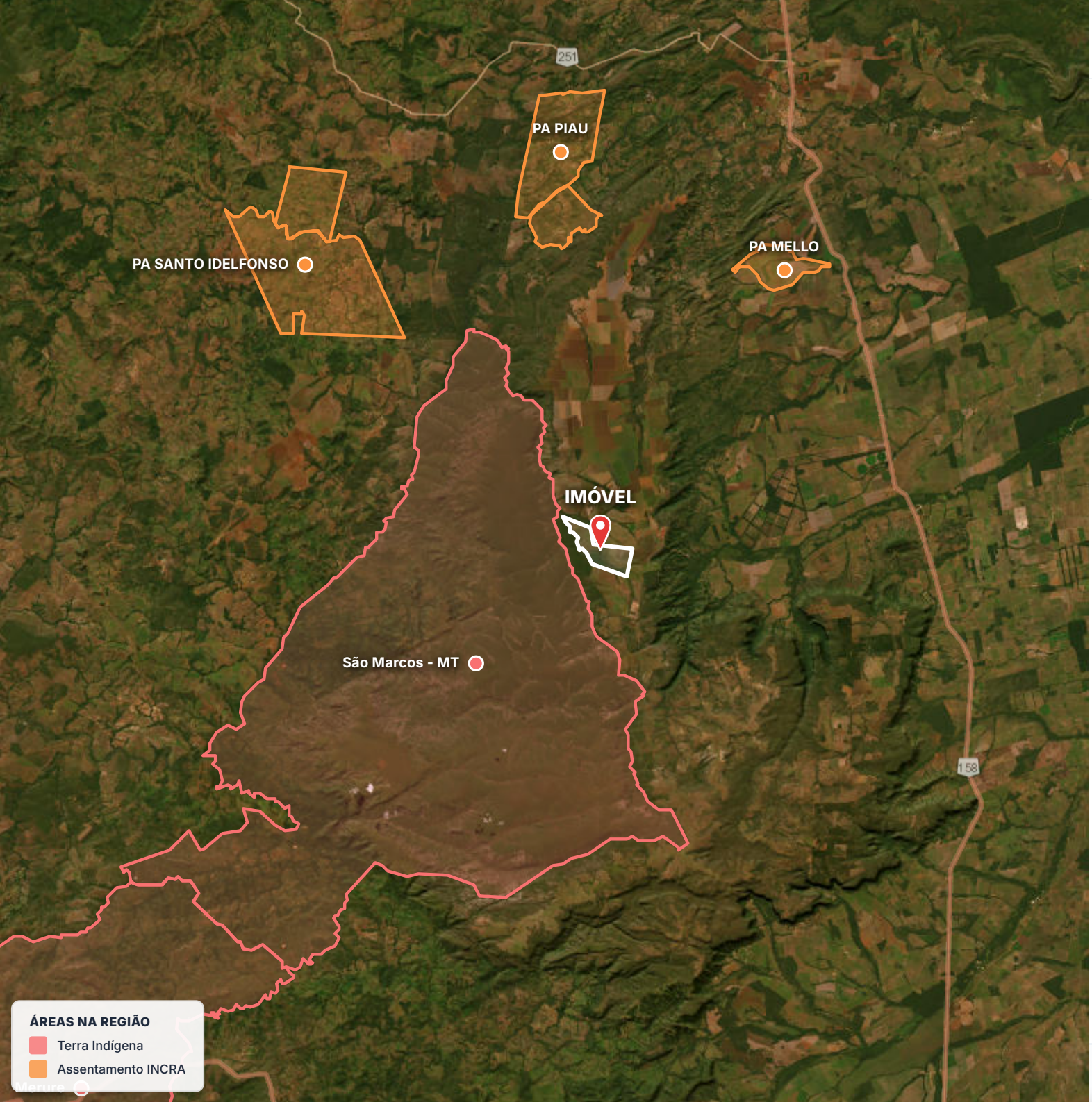
Tempo como pastagem (anos)



1–5 anos	**6 ha**	1%
6–10 anos	**16 ha**	2%
11–20 anos	**398 ha**	51%
21–30 anos	**271 ha**	35%
31–40 anos	**71 ha**	9%
Consolidada	**15 ha**	2%

Total pastagem: **777 ha**

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas estimadas pela fração de cada CAR que cai dentro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.



Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

Perímetro do imóvel	**1.631 ha**
Terra Indígena	
Assentamento INCRA	

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

⚠ Terra Indígena confrontante

A TI **São Marcos - MT** está a **divisa imediatamente adjacente** do imóvel — confrontação provável. Recomenda-se levantamento topográfico para confirmar os limites antes de qualquer transação.

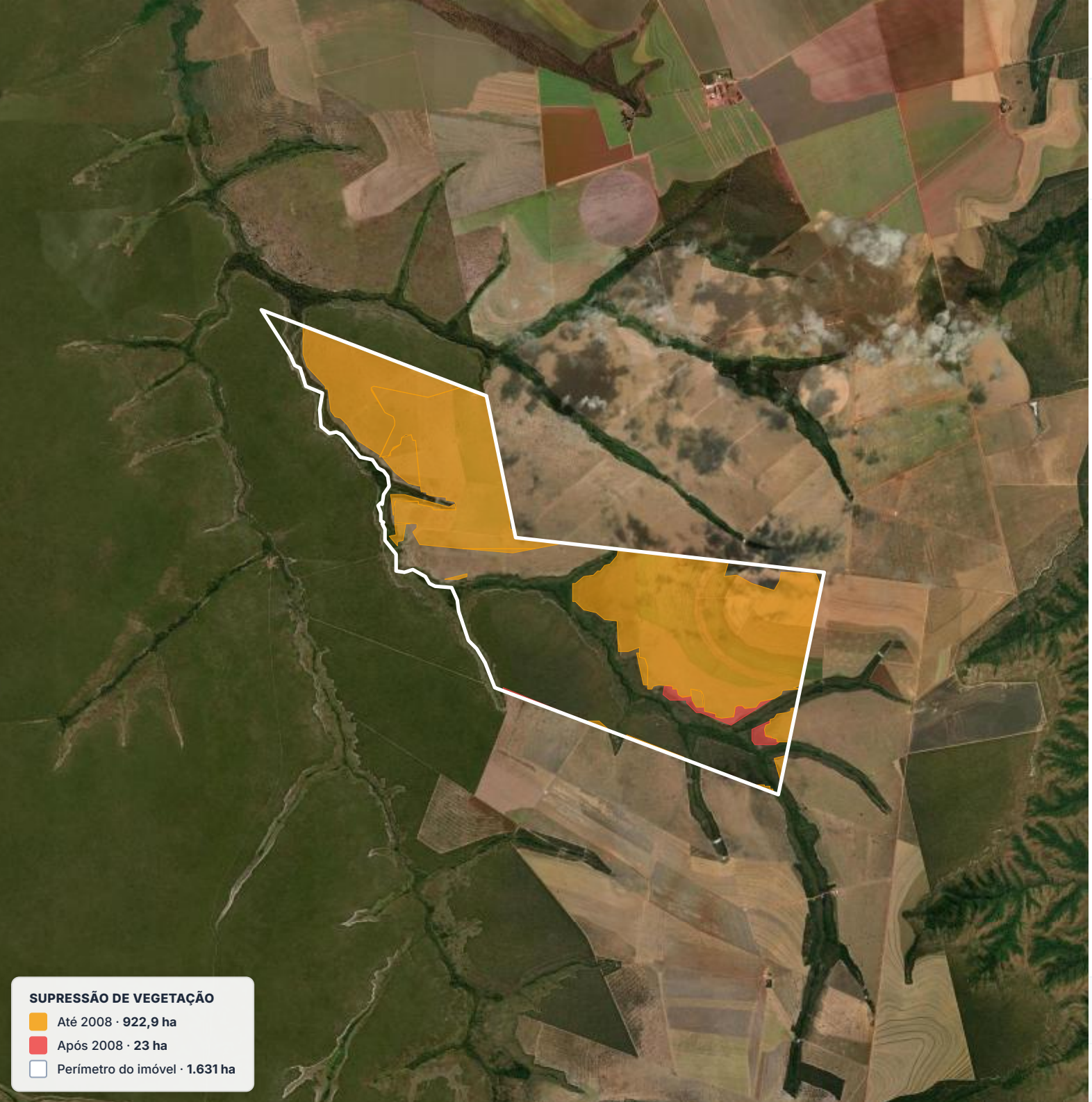
CAMADAS VERIFICADAS

✓	Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓	Unidades de Conservação	Livre
✓	Territórios Quilombolas	Livre
✓	Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

Desmatamento – PRODES

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel



⚠ Supressão posterior a 22/07/2008

945,9 ha registrados pelo PRODES/INPE no imóvel — **58,0%** da área, distribuídos entre 2002 e 2017. O PRODES não indica se havia autorização (ASV).

POR MARCO LEGAL

- **Até 2008** · 922,9 ha — em regra anterior a 22/07/2008; pode ser área rural consolidada.
- **Após 2008** · 23 ha — posterior a 22/07/2008: fora do regime de área rural consolidada; confira a autorização (ASV).

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO

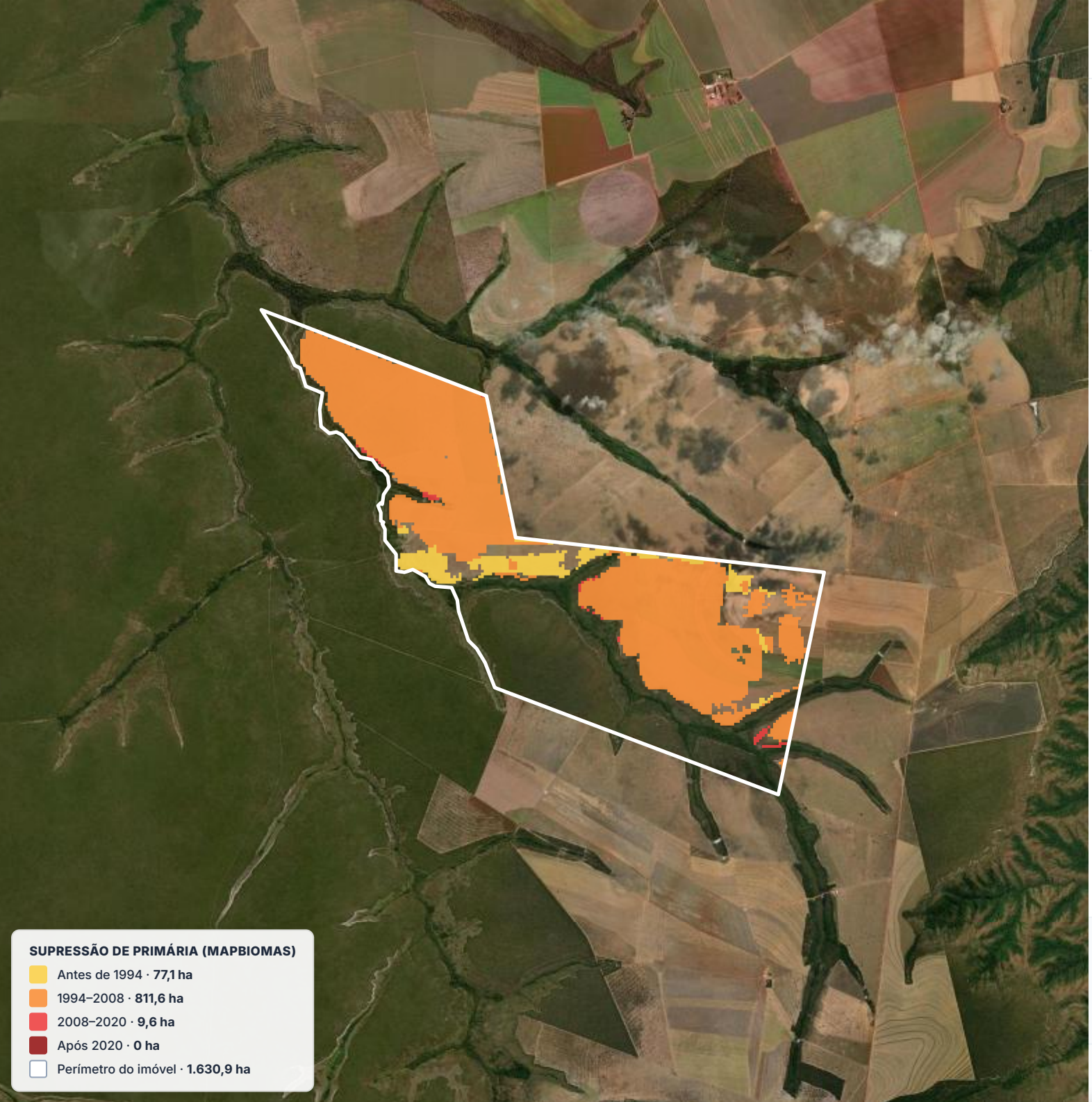


ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2002	481,9 ha	2004	6,3 ha
2006	275,4 ha	2008	159,3 ha
2010	3,8 ha	2012	6,2 ha
2017	13 ha		

Leitura: maior supressão em **2002** (481,9 ha). Esse ano PRODES soma mais de 12 meses (levantamento bienal do INPE, antes da série anual) — tende a sair maior.

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.



Desmatamento MapBiomas

Supressão de vegetação primária por período — MapBiomas Col. 11, 30 m

⚠ Supressão de primária entre 1994 e 2020

821,2 ha de supressão de vegetação primária entre 1994 e 2020, pelo MapBiomas. O MapBiomas registra a supressão, não a autorização, e não substitui o PRODES/INPE para crédito rural ou para a EUDR.

SUPRESSÃO DE PRIMÁRIA POR PERÍODO

Antes de 1994	**77,1 ha**	4,7%
1994–2008	**811,6 ha**	49,8%
2008–2020	**9,6 ha**	0,6%
Após 2020	**0 ha**	0,0%
Total primária	**898,3 ha · 55,1%**	

+ **121,4 ha** de capoeira (vegetação secundária que voltou a ser suprimida) — fora da série de vegetação primária.

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO PRIMÁRIA

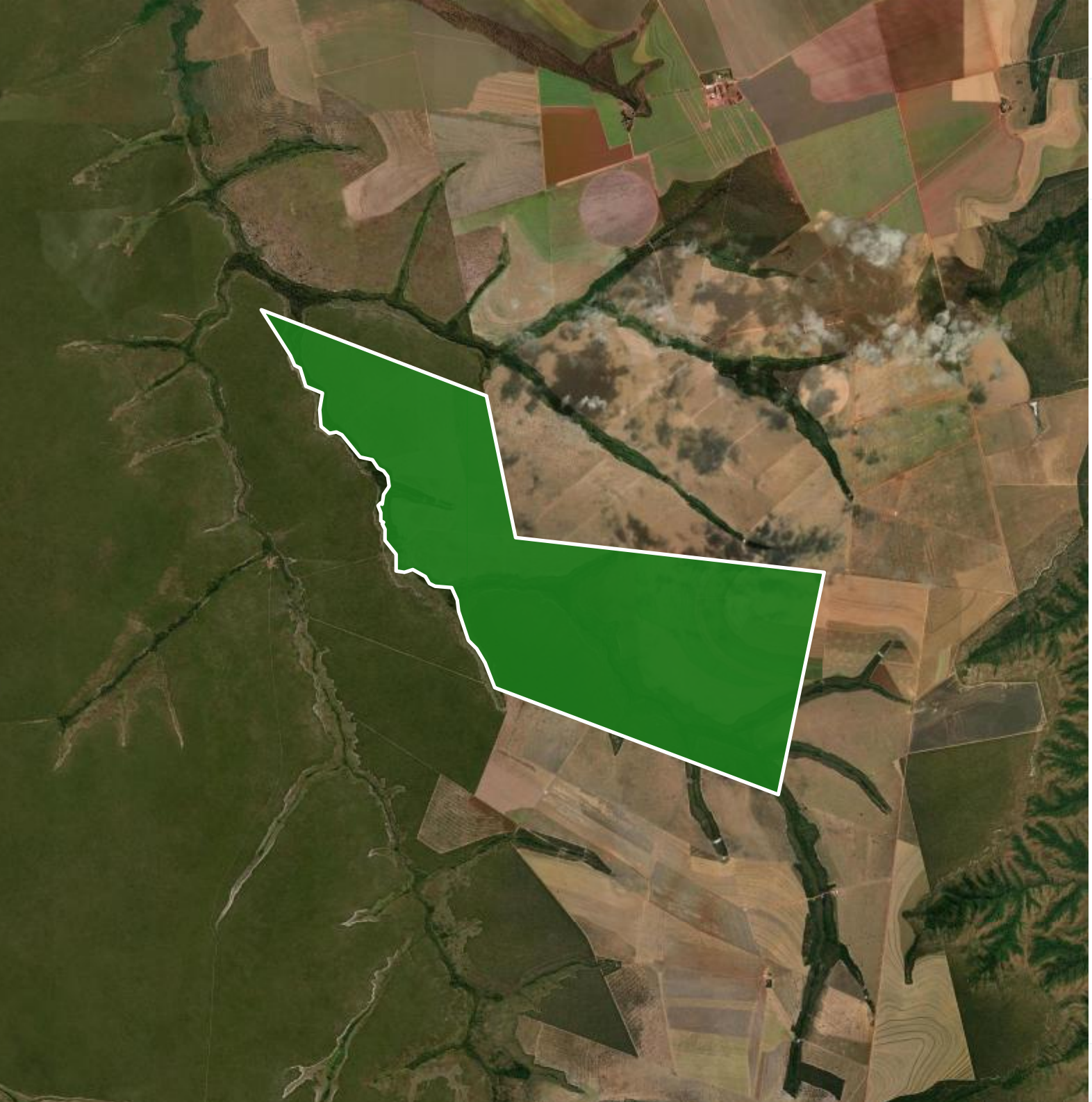


ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

1988	63,6 ha	2001	190,8 ha
2002	181,2 ha	2006	208,2 ha
2007	177,4 ha	demais 12 anos	77,1 ha

Leitura: maior supressão em **2006** (208,2 ha). Método e série diferentes do PRODES/INPE: os dois NÃO devem ser somados.

Fonte: MapBiomas Coleção 11 (1987–2025, 30 m) — supressão de vegetação primária, amostrada dentro do perímetro do imóvel. A série começa em 1987: cortes anteriores não são vistos (a faixa "Antes de 1994" cobre 1987–1993). O ano de 2008 (Código Florestal) entra em "1994–2008"; a faixa "2008–2020" cobre 2009–2020 para não contar 2008 duas vezes. A regeneração (mata voltando) não é contabilizada. O MapBiomas não substitui o PRODES/INPE para crédito rural (MCR) ou para a EUDR.



Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

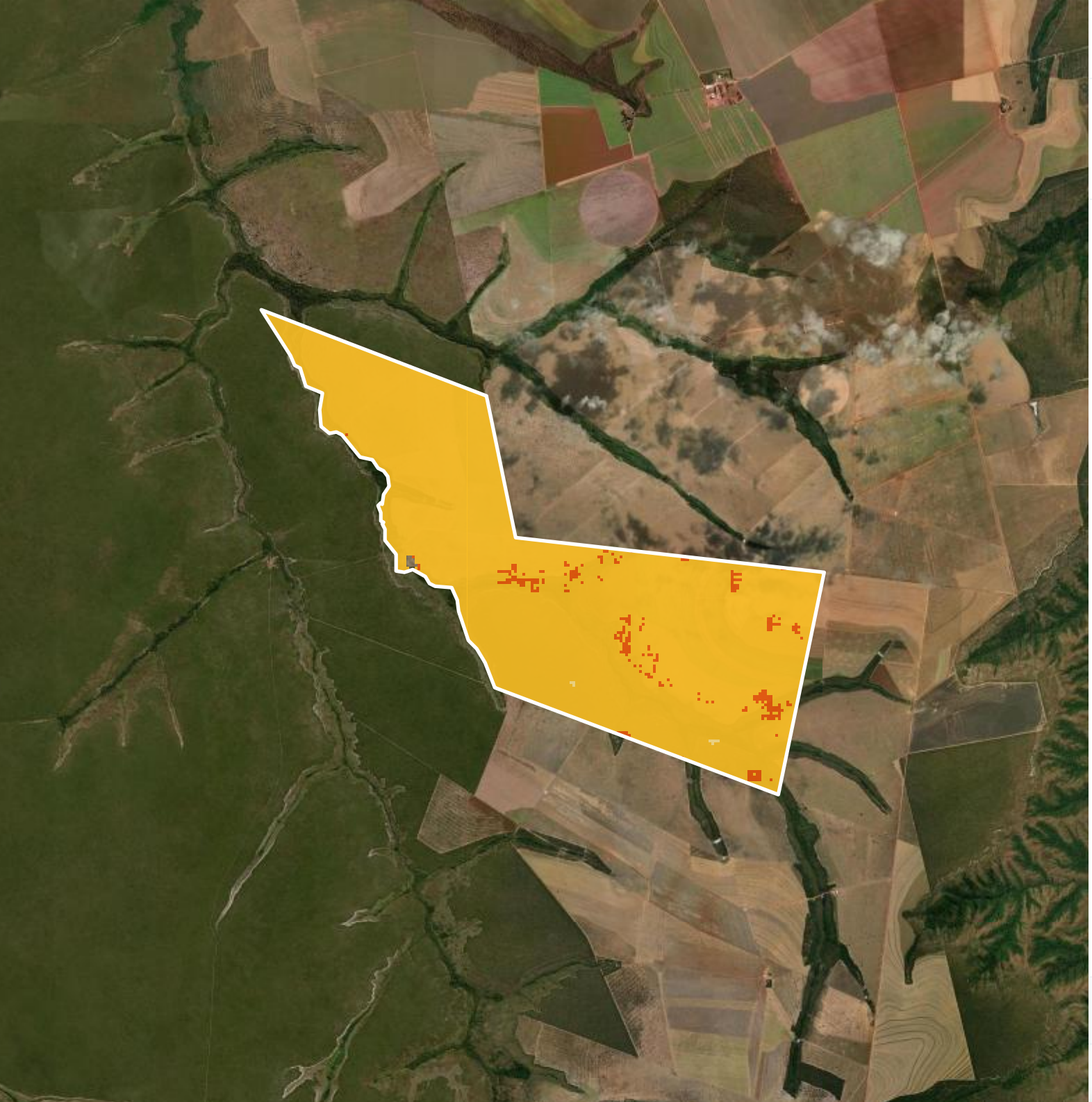
Boa para lavoura	41%
Pastagem plantada	28%
Restrita para lavoura	25%
Regular para lavoura	5%

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA

Lavoura **47%** · Lavoura restrita **25%** · Pastagem **28%**

Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (47% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.



Solos

Textura do solo, teor de argila e fertilidade natural

TEXTURA DO SOLO · 0–30 CM · CLASSES EMBRAPA

Arenosa	1,1 ha · <1%
Média	1.587 ha · 97%
Argilosa	41 ha · 3%

Classes EMBRAPA pela proporção de argila e areia, 0–30 cm

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA	MÍNIMO	MÁXIMO
24 %	10 %	46 %

FERTILIDADE DO SOLO · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
39 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
5,7 cmolc/kg
Média · adequada · município

TIPO DE SOLO · EMBRAPA/IBGE

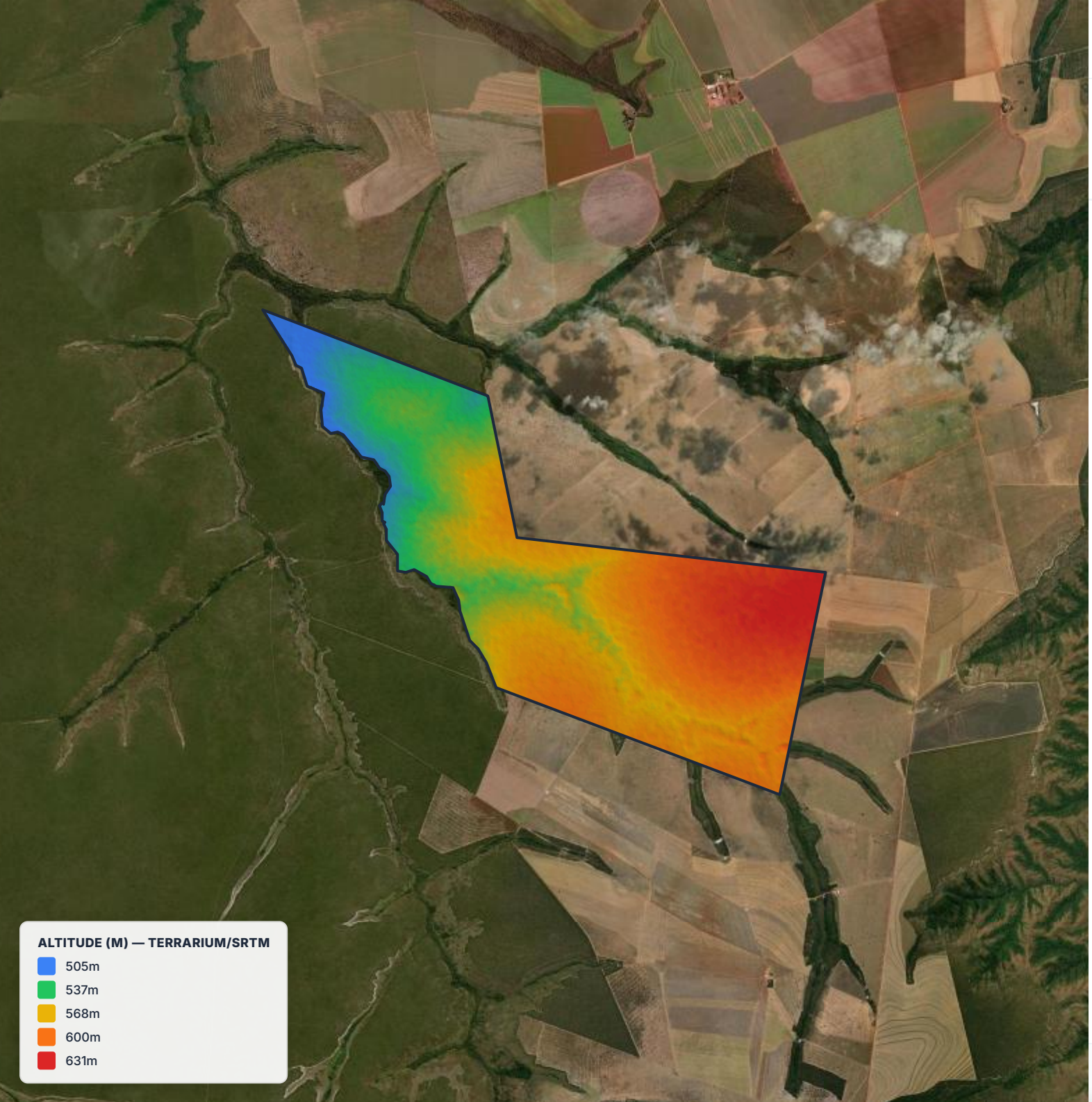
Predomina **Latossolos** (100% do imóvel)

Leitura: Predomina textura **Média** (97% da área); argila média 24%. A textura média equilibra drenagem e retenção de água. Costuma ter boa facilidade de manejo e de mecanização e boa aptidão para lavouras e pastagens, desde que a fertilidade seja corrigida. Fertilidade natural: CTC efetiva **média** (5,7 cmolc/kg) e estoque de carbono **médio** (39 t/ha). Leitura geral pela classe de textura. A análise de solo do imóvel, feita em laboratório, é a referência para correção e adubação.

Textura e argila: MapBiomas Solo col. 2, 0–30 cm, 30 m (lido na grade de ~35 m dos tiles), 12.032 pixels no imóvel; classes texturais SiBCS/EMBRAPA. Fertilidade: SoilGrids v2.0 (média municipal). Classe de solo: EMBRAPA/IBGE 1:250.000.

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

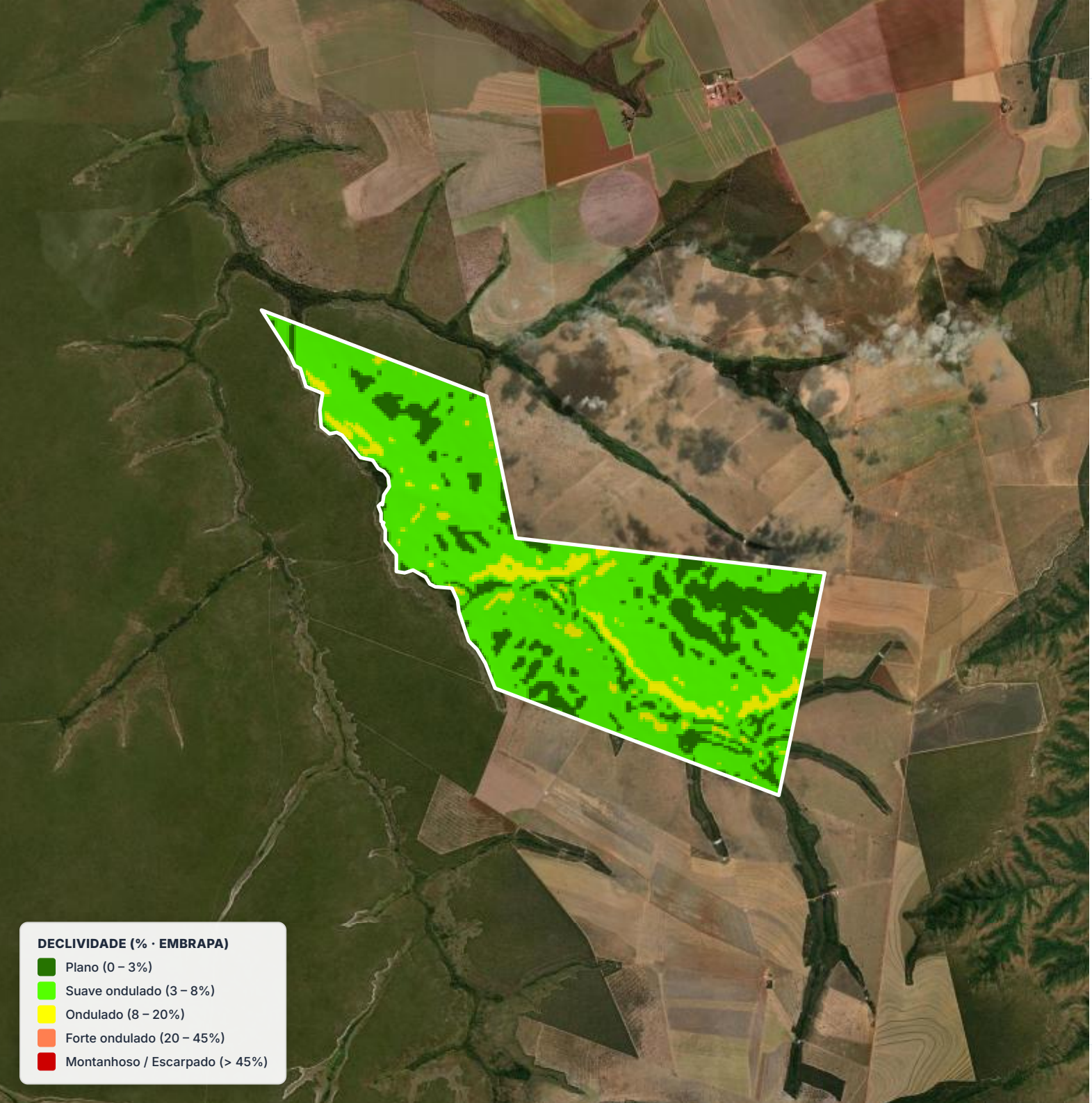


Menor altitude	**505m**
Intermediária	
Média	
Elevada	
Maior altitude	**631m**

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização



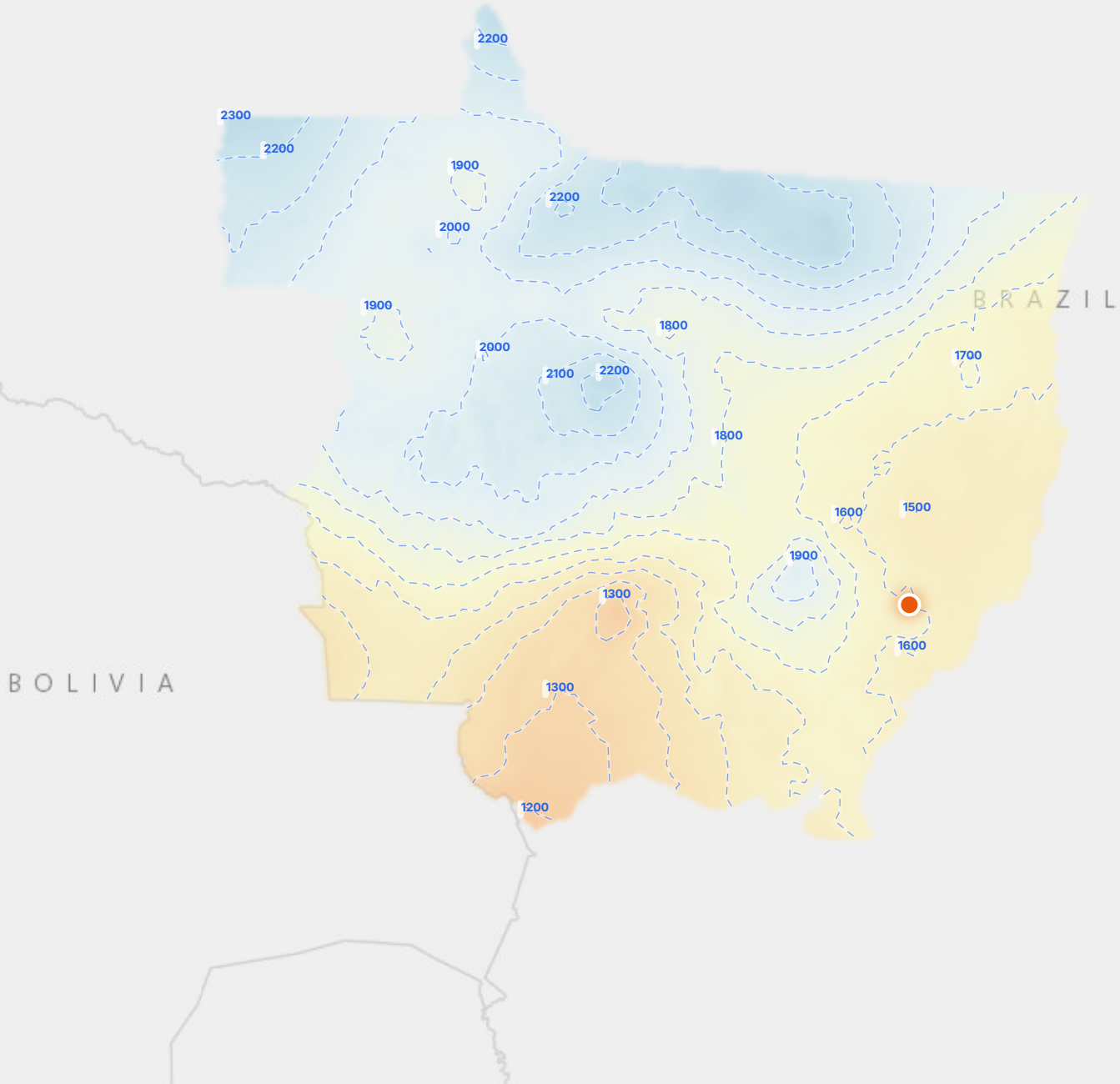
Plano	0 – 3%
Suave ondulado	3 – 8%
Ondulado	8 – 20%
Forte ondulado	20 – 45%
Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico



Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

Mais seco (menor precipitação)

Intermediário

Mais chuvoso (maior precipitação)

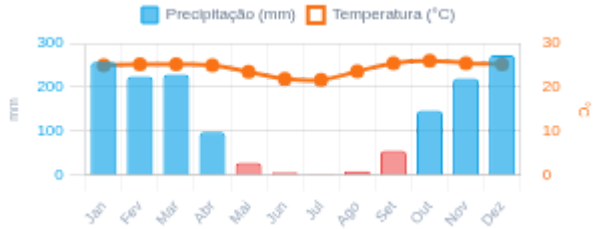
PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL
1.560
mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA
24,4
°C · média anual

Disponibilidade hídrica — **Ótima**

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000

Análise de Seca

Classificação climática e histórico de severidade de seca



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

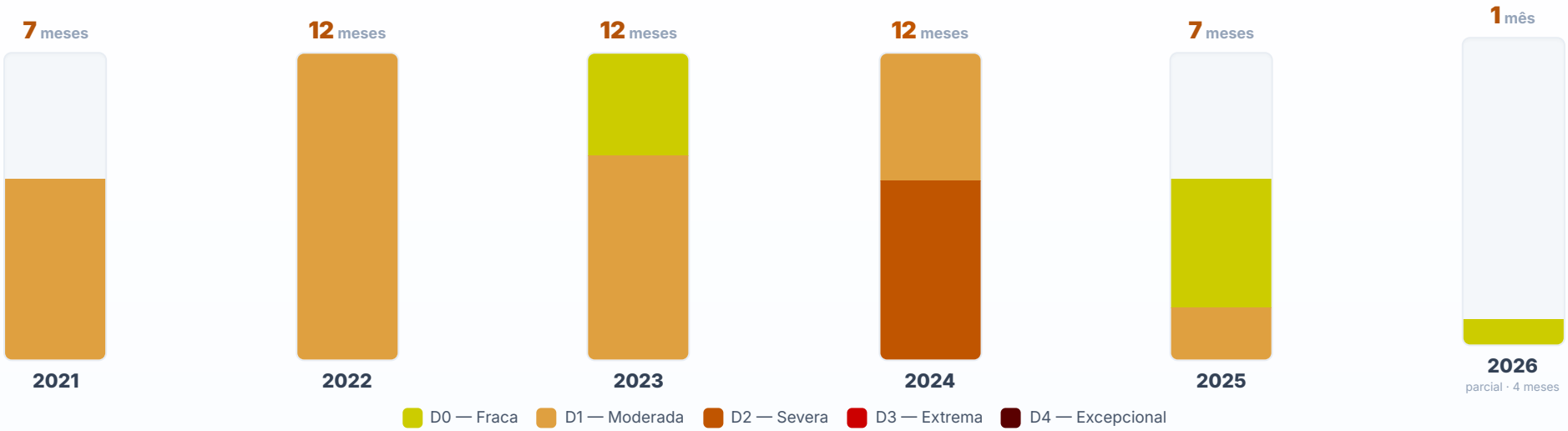
MESES SECOS/ANO	PICO OBSERVADO
4–5	D2

⚠ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **42%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Mar/2024.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: **IBGE — Climas do Brasil** · **ANA — Monitor de Secas do Brasil**.

Veranicos

Frequência de estiagens ≥ 10 dias na estação chuvosa

RISCO DE VERANICO

Moderado

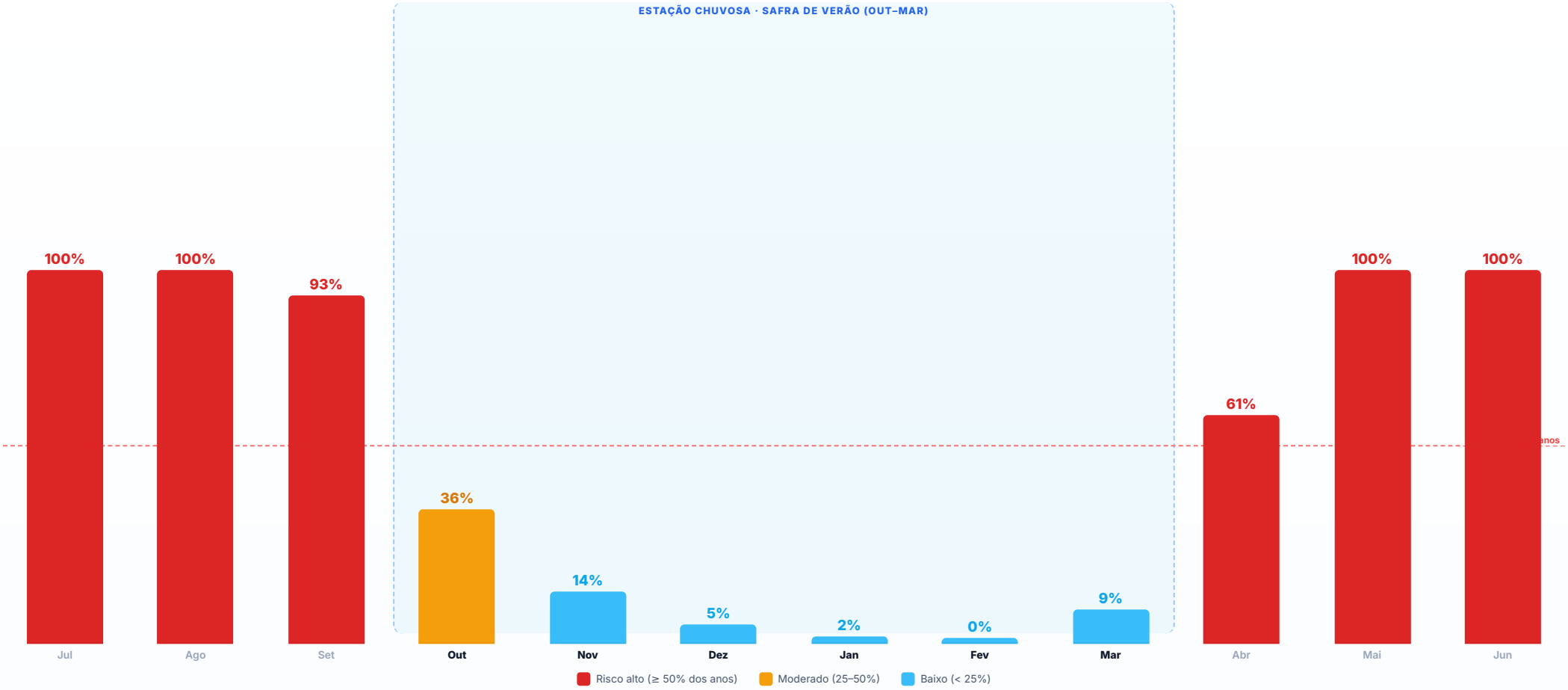
pico de **36%** na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.560 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



① QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out**. Mês mais crítico do ano: **Mai** (veranico ≥10 dias em **100%** dos anos).

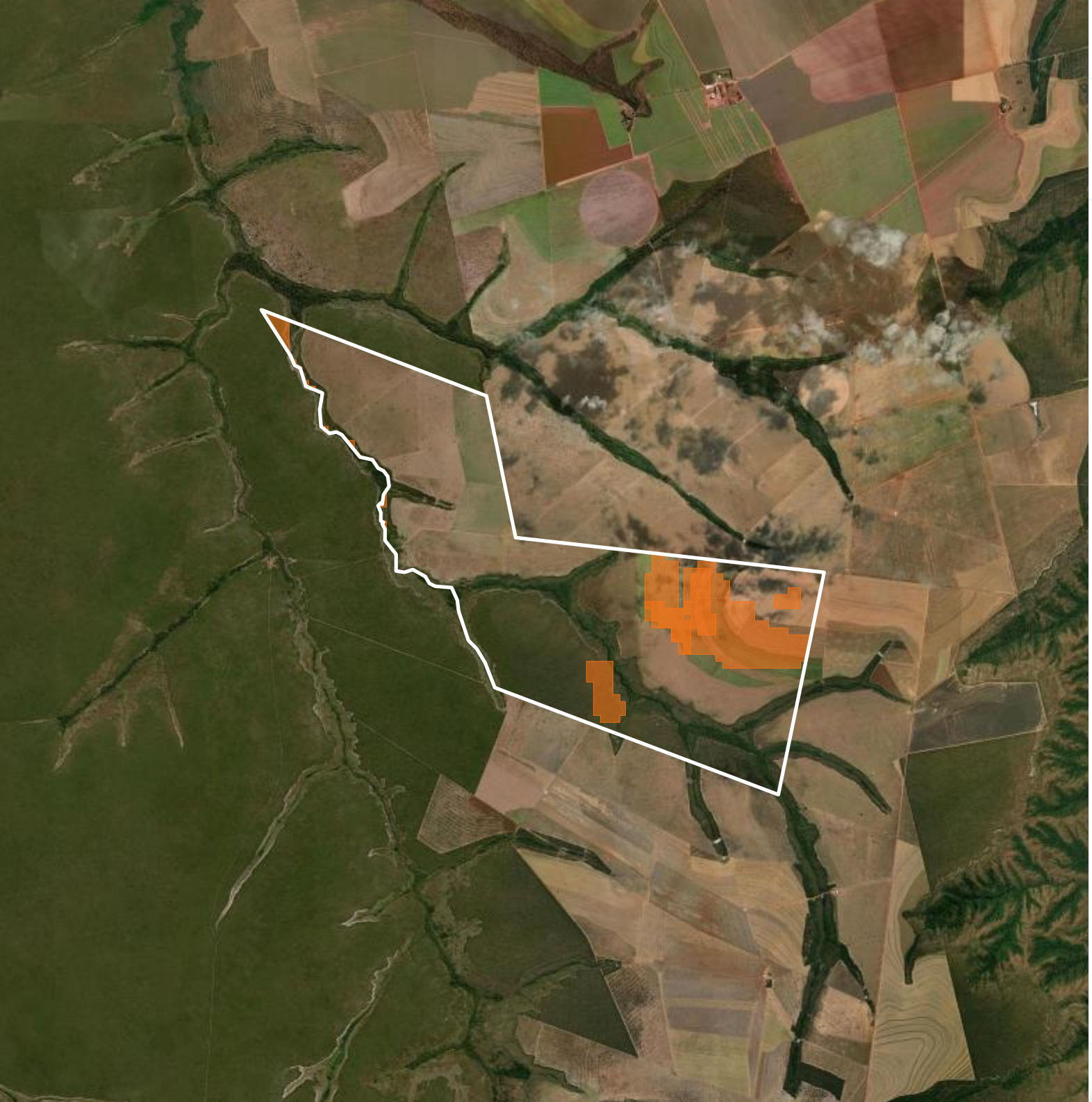
② POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

③ O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Frequência histórica de veranicos (estiagens ≥ 10 dias secos consecutivos) por mês. Fonte: CHIRPS 1981–2024 — % de anos com ao menos um veranico desse porte no mês. Limiar configurável na camada de Veranicos do geoportal (6, 8, 10, 15, 20, 25 ou 30 dias).



Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

Área já queimada	**235 ha**
Perímetro do imóvel	**1.631 ha**

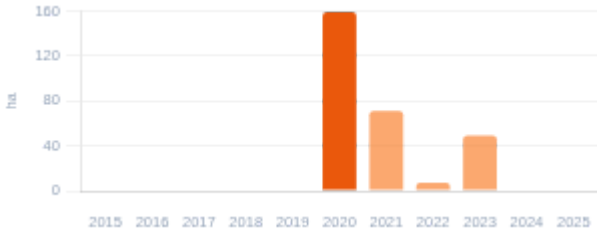
⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **14%** da área (**235 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2020** (159 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

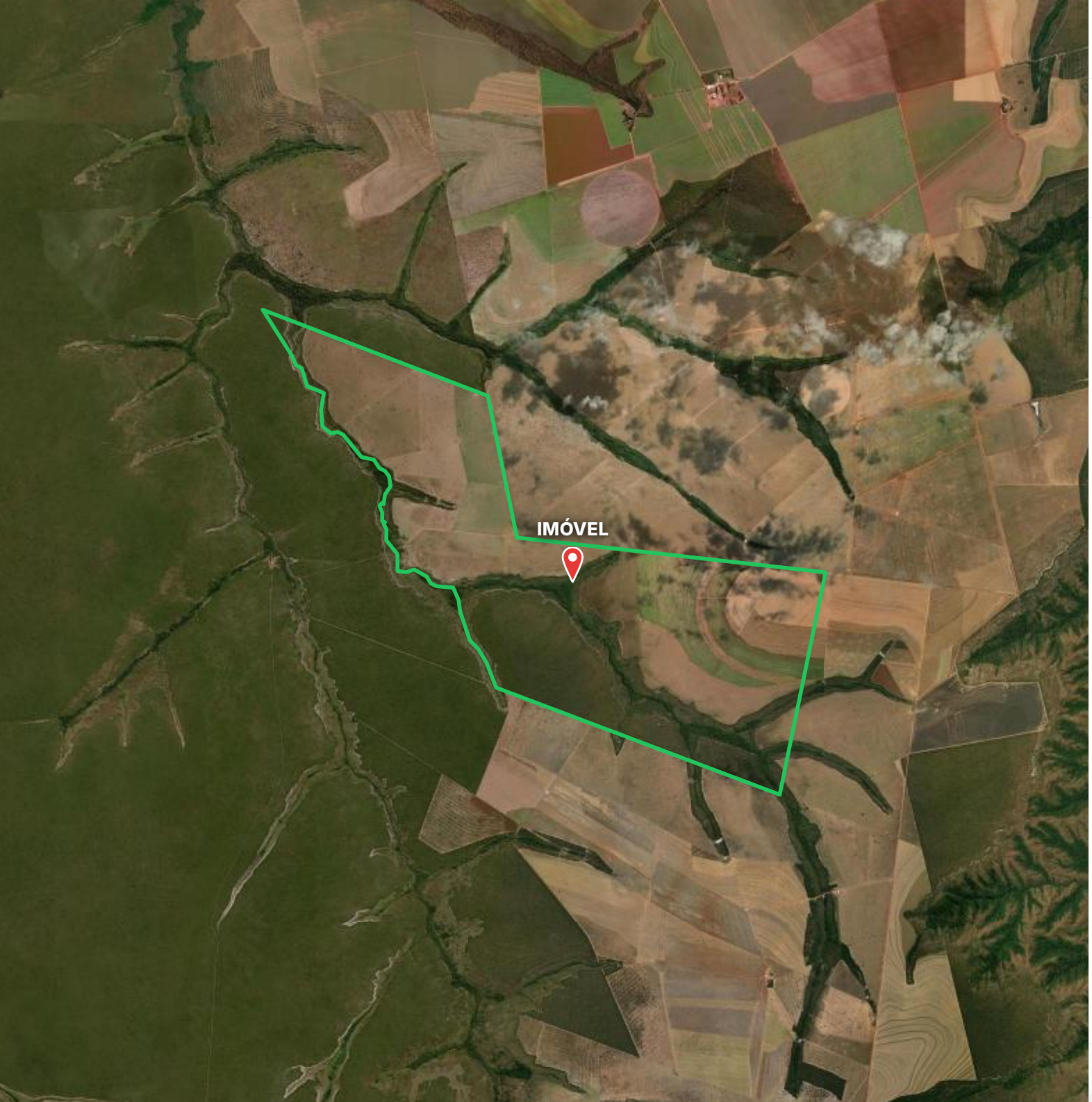
ÁREA JÁ QUEIMADA	PICO · 2020	ANOS COM FOGO
14 %	**159** ha	**4** /11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2020** (159 ha). Cerca de **14%** da fazenda (235 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomas Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.



Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio · SEMA-MT), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)

Perímetro do imóvel **1.630,9 ha**

✓ **Sem embargos sobre o imóvel**

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo. A base estadual da SEMA-MT (embargos e autos de infração) também foi consultada.

CONSULTA DE EMBARGOS

✓ Embargo IBAMA	**Livre**
✓ Embargo ICMBio	**Livre**
✓ Embargo SEMA-MT	**Livre**
✓ Auto de infração SEMA-MT	**Livre**

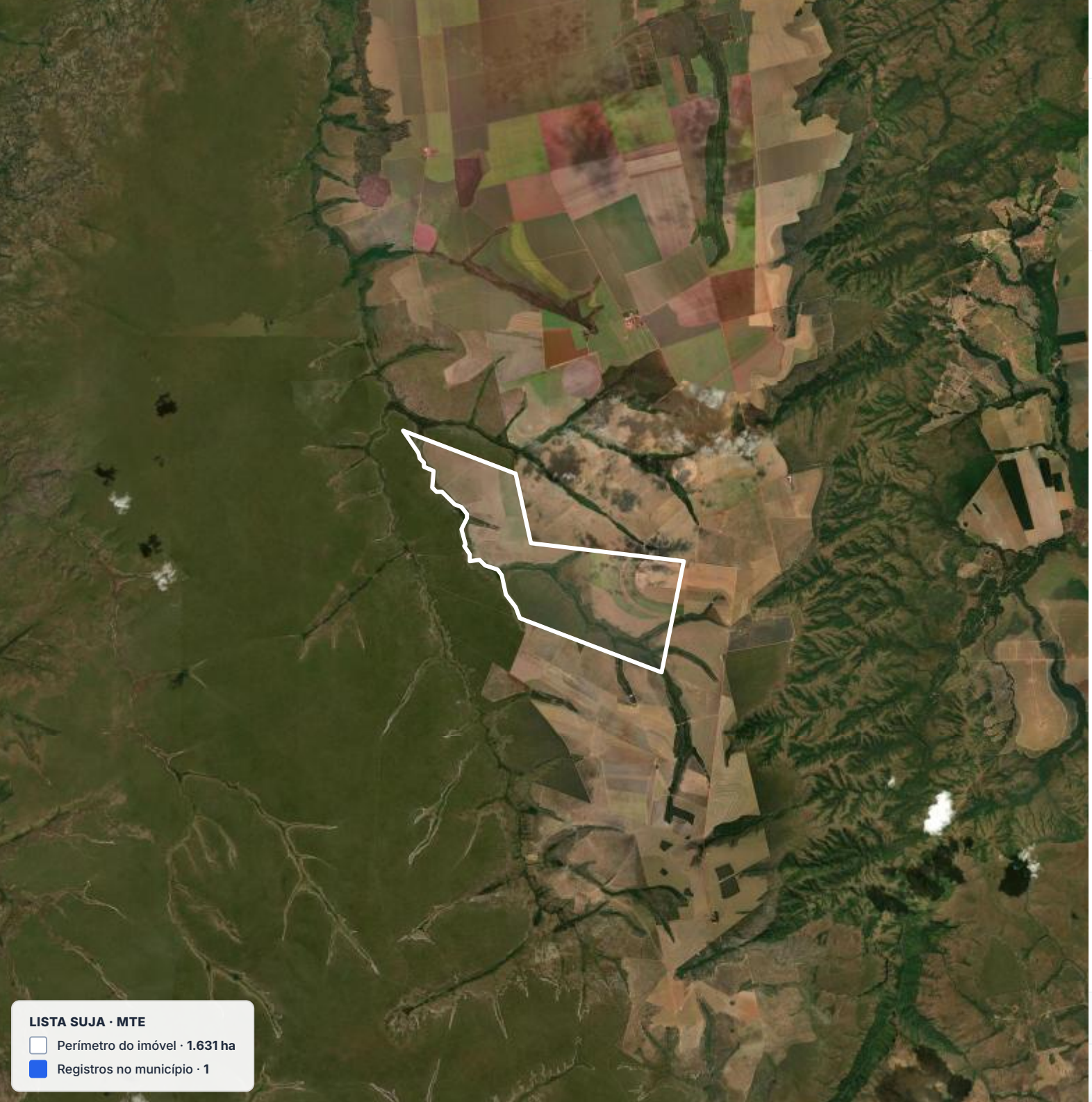
Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

↗ **Consulta pública de embargos (IBAMA)**

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

✓ Processos minerários (ANM)	**Sem sobreposição**
✓ Sítios arqueológicos (IPHAN)	**Nenhum cadastrado**

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

ℹ Sem correspondência com este imóvel

A denominação deste imóvel **não tem correspondência** com registros da Lista Suja no município. Como **contexto regional** (sem relação com este imóvel), o município de **Nova Xavantina** possui registros no Cadastro de Empregadores (MTE).

CONTEXTO DO MUNICÍPIO (AGREGADO)

EMPREGADORES INSCRITOS NO MUNICÍPIO	TRABALHADORES RESGATADOS
1	1

Agregado do MUNICÍPIO — **não representa vínculo com este imóvel**. Os nomes dos empregadores não são exibidos.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ Baixar a Lista Suja oficial (PDF · MTE)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador autuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

Crédito Rural

Operações de financiamento vinculadas ao imóvel

— Sem operações vinculadas ao imóvel

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO	EM ABERTO	ÁREA FINANCIADA	TAXA MÉDIA DE JUROS
—	—	—	—
sem operações		soma dos contratos	

Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

Operações vinculadas ao imóvel pelo código CAR. Fonte: **SICOR — Sistema de Operações do Crédito Rural · Banco Central do Brasil**. Confirme saldos e garantias diretamente na instituição financeira e na matrícula do imóvel.

Encerramento

Metodologia, fontes de dados e ressalvas

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	**WorldClim v2.1** Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	**ANM · SIGMINE** Processos minerários	Extr. mai/2026
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleções 10 e 11 · até 2025	**IBAMA / ICMBio** Embargos ambientais	Consulta mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	**SEMA-MT** Embargos e autos de infração estaduais — SEMA-MT	Extr. set/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	**MTE / MDHC** Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	**IBGE** Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente
ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026		

A etiqueta à direita indica a referência da base: **Extr./Consulta/Ed.** = mês de extração do acervo Infoterras · **Série/Coleção/Média** = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

⚠ Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.

Relatório emitido em **16 de outubro de 2026** · Infoterras — Geoportal Rural de Mato Grosso
Fim do relatório.