

Danise Havercupy James  
Official

FICHA 01

**MATRÍCULA** - 23.382

17 de março de 1.994.

**IMÓVEL:** - Lote de terras nº 05, da quadra nº 04, com a área de/ 437,50 m<sup>2</sup>., situado no Jardim Maia, desta cidade, com as se - guintes confrontações: 12,50 m. de frente para a Rua nº 2; 35, 00 m. de fundos laterais, de um lado com o lote nº 6; do outro lado com a Rua Roberto Brzezinski; 12,50 m. nos fundos com o / lote nº 1.

PROPRIETÁRIO: - VASSILIO BOIKO

Reg.<sup>o</sup>. Ant.<sup>o</sup>. n.<sup>o</sup> 7.043, do lv.<sup>o</sup> 3-F, dêste Ofício.

Custas:- Nihil. *ss.*

A-1-23.382

17 de março de 1.994.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Veronica E.Boiko e Vassilio Boiko. ADQUIRENTE:- JOSÉ BOIKO, brasileiro, solteiro, empresário, residente na Rua Roberto - / Brzezinski, 130, nesta cidade, CI. nº 555.846-Pr. e CPF. nº 12 9.427.589-53. FORMAL DE PARTILHA, extraído dos Autos de Arrolamento nº 407/80, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Civil desta comarca, aos 12 de setembro de 1.993. Julgado por -/ Sentença pela Dra. Ana Lucia Ferreira-Juiza Substituta, aos 03 -09-93. VALOR:- Cr\$9.491.021,00. T.I, nº (ilegível). Custas:- 585,000 VRC. Dou fe. *Ses.*

R-2-23.382

15 de fevereiro de 1.995.

DOADOR:- JOSÉ BOIKO, brasileiro, casado com Regime de Separação de bens com a anuente: INGRID JUSTUS BOIKO, empresário, portador da CI. nº. 555.846-Pr. e do CIC. nº. 129.427.589-53, ela / administradora do lar, portadora da CI. nº. 3.546.038-1-Pr. e / do CIC. 561.714.399-91, residentes nesta cidade. DONATÁRIA:- EX PRESSO NORDESTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com / sede e foro a Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, 281, Bairro Água Branca, São Paulo-SP., devidamente inscrita no CGC-MF. / nº. 76.533.777/0001-83, neste ato representada por seu diretor: superintendente, Sr. Antonio Candido Fernandes, CI. nº. OAB-PR. / 7.916, e do CIC. nº. 108.008.839-34. ESCRITURA DE DOAÇÃO, lavrada pelo Tabelião de Farol, desta Comarca, aos 17 de março de 7

Continua no verso.....

1.994, no livro 44-N, fls. 034. Valor:- Não consta. Certidão / Negativa nº 05/95, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 03 de janeiro de 1.995. GR-4-recolhido pela ag. bancária nº 038, aos 29-12-94, avaliado por R\$24.000,00 (entre outros imóveis). Custas:- 292,50 VRC. Dou fé. *[assinatura]*

R-3-23.382

10 de fevereiro de 1.999

CREDOR:- Tranzal Transportes Zanella Ltda DEVEDOR:- Expresso Nordeste. Auto de Penhora e Depósito de 27 de janeiro de 1.999, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 0148/98, de Carta Precatória, de Execução de Título Extrajudicial. VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$25.012,42 Custas:- R\$97,40. Dou fé. *[assinatura]*

AV-4-23.382

11 de março de 2013. Protocolo nº 163.602 do lvº 1-K.

Certifico que conforme Ofício nº 1.411/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Cascavel-Pr., aos 04 de julho de 2012, foi autorizado o cancelamento da Penhora do R-3 desta matrícula. Custas:- 189 VRC = R\$26,64. Campo Mourão, 11 de março de 2013. Dou fé. *[assinatura]*

*Meire Terezinha Gerônimo*  
Escrivente Homologada

R-5-23.382

19 de janeiro de 2.017 – Protocolo nº 175.415 – lvº 1-M.

CREDOR:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DEVEDORES:- EXPRESSO NORDESTE LTDA. Termo de Penhora de Imóveis, expedido pela Vara das Execuções Fiscais Estaduais, da Comarca de São Paulo, aos 14 de dezembro de 2.016. Processo Físico: 0162218-03.0041.8.26.0014 – Classe Assunto: Execução Fiscal - ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias; Valor da Causa: R\$229.262,72. **Penhora no imóvel desta matrícula.** Recolhido R\$458,53 de FUNREJUS, aos 19 de janeiro de 2017. Custas:- 1.293,60 VRC = R\$235,43. Campo Mourão, 20 de janeiro de 2.017. Dou fé. *[assinatura]*

*Denise Kravchychyn*

Av.-6/M-23.382

Prenotação nº 186.417 de 18/02/2020

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos protocolado nº 201811.2814.00662998-IA-900, referente ao processo nº 50036037520144047010 da 1ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no dia 28/11/2018, procede-se a presente averbação para constar que aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. A cobrança dos emolumentos e o pagamento do FUNREJUS serão efetuados na conta de liquidação do processo, de acordo com o Código de

Continua na folha 2

## 2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO  
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno  
Escriturante  
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº23.382 FOLHA Nº2

Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013 e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M. M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016. Campo Mourão, 26 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escriturante

Portaria: 04/2018

R-7/M-23.382

Prenotação n.º 186.573 de 06/03/2020.

### HIPOTECA JUDICIAL

Nos termos do requerimento particular datado de 31/01/2020, subscrito pelos reclamantes **ADRIELE COTA DE SOUZA**, brasileira, diarista, solteira, portadora da CI/RG n.º 13.475.213-0 e do CPF n.º 101.366.409-40, e seu companheiro **CLAUDINEI PINTO DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, portador da CI/RG n.º 8.021.055-8 e do CPF n.º 039.326.269-31, solteiro, conviventes em união estável entre si, desde 24/03/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Ratti, n.º 128, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP, por intermédio de seu advogado, Hugo Richard Iancz, inscrito na OAB/PR n.º 42.037, cuja procuração ficará arquivada, e cópia da sentença proferida nos autos n.º 0000778-42.2018.8.16.0058 e 0003872.95.2018.8.16.0058, em 08/08/2019, pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, e Reclamados **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, CNPJ n.º 76.533.777/0001-83 e **ESSOR SEGUROS S.A.**, CNPJ n.º 14.525.684/0001-50, procedo nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, o registro da **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel desta. Juros e demais condições constantes do título. Valor da causa: R\$ 100.000,00. Isento de Funrejus conforme art.32 inciso X do Decreto Judiciário n.º 153/99. Isento de emolumentos por se tratar da Justiça Gratuita. Consultada a CNIB por esta Serventia, tendo sido gerado os seguintes códigos hash: e544.2883.d24d.23b4.2029.c186.a0e7.128f.881b.8ff4. Campo Mourão, 06 de abril de 2020. Dou fé.

Mariana Belo Rodrigues Buffo  
Registradora

R.-8/M-23.382

Prenotação n.º 191.921 de 16/07/2021

### PENHORA

Em cumprimento ao Ofício n.º 01214/2021/CORATAP/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria Regional da União da 4ª Região, datado em 12/07/2021, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 30/06/2021, pela 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR, referente ao processo de Cumprimento de Sentença n.º 5003603-75.2014.4.04.7010/PR que a **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, move em face de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 76.533.777/0001-83, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da **EXPRESSO NORDESTE LTDA**, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/2021 é R\$ 3.554.646,18 (três milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil, seissentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos). Depositário Público: **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, já qualificado. Avaliação do imóvel: não consta. O presente imóvel fica indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal n.º 8212/1991. Custas: R\$ Continua no verso

300,36, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,61, Fundep: R\$ 14,03 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 5252.0737.c62c.13d7.6b41.4b8c.edf7.5448.8b8c.d6cc e 4d83.ce86.984e.d978.e924.bbe6.c583.93b7.6d67.b3c1. Campo Mourão, 20 de julho de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000099221J. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente  
Portaria: 04/2018

Av.-9/M-23.382

Prenotação nº 192.263 de 13/08/2021

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010396120185090863

VARA: 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Em cumprimento a ordem de indisponibilidade de bens protocolado sob nº 202108.1306.01764586-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 13/08/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 13/08/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1ee4.0e0d.8441.cd9b.ea08.85f2.73ae.fc6a.8e86.ec04 (Bens Indisponíveis). Campo Mourão, 18 de agosto de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000102921T. Dou Fé

Margareth Mitiko Hosoda

Escrevente  
Portaria: 013/17

Av.-10/M-23.382

Prenotação nº 192.886 de 24/09/2021

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010746320165090128

VARA: 04ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR.

Em cumprimento a ordem de Indisponibilidade de bens, protocolado sob nº 202109.2403.01832581-IA-690 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 24/09/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 24/09/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo Continua na folha 3

## 2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO  
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno  
Escrevente  
Portaria: 04/2018

**MATRICULA Nº 23.382 FOLHA Nº 3**

SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: d68a.c506.0c87.9b48.dc5e.ee6a.0067.6879.694a.0eee (Bens Indisponíveis). Campo Mourão, 28 de setembro de 2021. Selo digital: 0174r.sXDlf.Dnz5L-FQpX0.4iURG. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-11/M-23.382

Prenotação nº 203.617 de 05/04/2024

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007631820195090015

VARA: 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202404.0414.03252128-IA-109 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 04/04/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: c374.3f38.723d.949e.424b.ecf8.cfa4.4fe0.6e45.9965 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 16 de abril de 2024. Selo de Fiscalização: SFRH.5JvdP.shr22-c2sO6.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-12/M-23.382

Prenotação nº 208.971 de 05/05/2025

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007635020195090651.

VARA: 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR.

Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202503.1414.03891851-IA-463 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 14/03/2025, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de

Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: qbpatgwjk5 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 06 de maio de 2025. Selo de Fiscalização: SFRIL2JI7P.FXr9u-GbROt.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-13/M-23.382

Prenotação n.º 212.871 de 11/02/2026, reingresso em 25/02/2026

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Ofício n.º 113/2026 expedido aos 10/02/2026 sob autos n.º 0000778-42.2018.8.16.0058 pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca judicial registrada sob n.º 7 nesta matrícula**. Custas isentos por se tratar de beneficiário da justiça gratuita. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: vr8159fik1, 36poqy4p4t, e6g823wixo (Bens Indisponíveis), nzy8nut0nn e e6g823wixo (Bens Indisponíveis). Campo Mourão, 04 de março de 2026. Selo de Fiscalização: SFRILNJ2wP.ChjKO-hIKeV.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital