



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUIPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE
Rejane Maria Nedel Weschenfelder - Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098723.2.0006225-39

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Catuípe-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Catuípe-RS, 06 de abril de 2000

FICHA

MATRÍCULA

01

-6.225

IMÓVEL: LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 21, DO SETOR Nº 03, com a área de 3.880,00m² (três mil oitocentos e oitenta metros quadrados), de forma irregular, situado à rua Belmira Terra, lado par, esquina com a rua São Nicolau, lado ímpar, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: parte de um ponto situado na esquina das ruas Belmira Terra e São Nicolau, segue na direção sul-norte, na extensão de 64,00 metros, confrontando ao OESTE, com a rua São Nicolau, daí forma um ângulo e segue na direção oeste-leste, na extensão de 45,00 metros, confrontando ao NORTE, com parte do lote nº 02, daí forma outro ângulo e segue na direção norte-sul, na extensão de 14,00 metros, confrontando ao LESTE, com parte do lote nº 02, daí forma mais um ângulo e segue na direção oeste-leste, na extensão de 20,00 metros, confrontando ao NORTE, com parte do lote nº 02, daí forma outro ângulo e segue no sentido norte-sul, na extensão de 50,00 metros, confrontando ao LESTE, com parte do lote nº 02, daí forma mais um ângulo e segue na direção leste-oeste, na extensão de 65,00 metros, até atingir o ponto de partida, confrontando ao SUL, com a rua Belmira Terra.

QUARTEIRÃO: é formado pelas ruas Belmira Terra, São Nicolau, Magdalena Possobon e uma rua projetada.

PROPRIETÁRIA: ILDA ROSA POSSEBOM, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 064.398.700-25, residente e domiciliada em Santa Maria-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.032, Lv.02, deste Ofício. Protocolo nº 38.954.

O Oficial: Bel. Arioste Schnorr:

Emolumentos: R\$ 5,30. Recibo nº 56.691. Talão nº 989.

AV-1/6.225, averbado em 12/03/2026.

PROTOCOLO: Nº 73.688, Lº1, em 11/03/2026.

AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800006.26865= Nihil); Total: Nihil. (cb).

Caroline Bernardi - Registradora Substituta. *Caroline Bernardi*

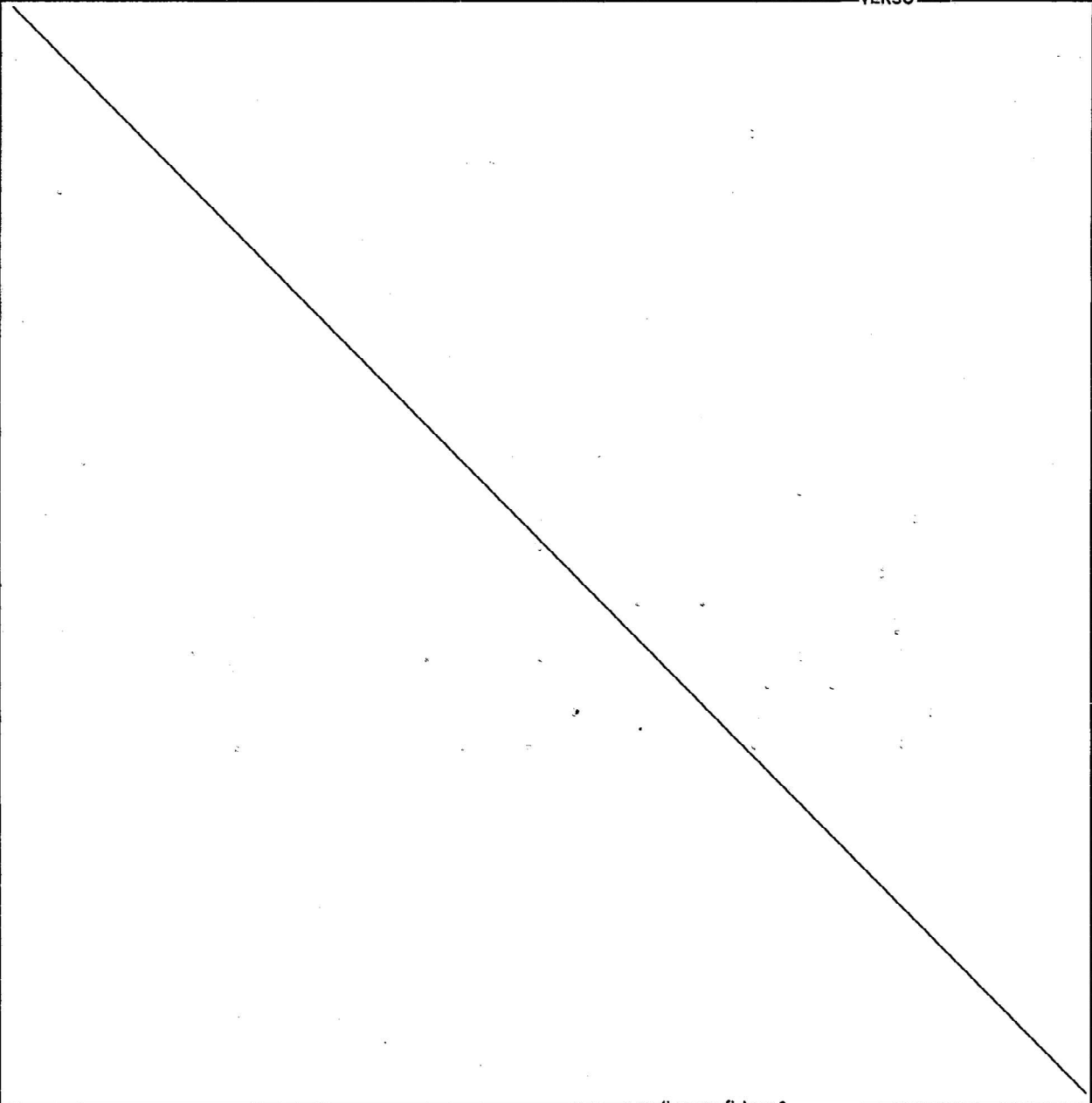
PJ - 436

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098723.2.0006225-39	
FICHA	MATRÍCULA
verso	



PJ - 436

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página -----

- 6.225 - MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 098723.2.0006225-39
	COMARCA DE CATUÍPE - RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA MATRÍCULA - 02 - - 6.225 -
	Catuípe-RS, 12 de março de 2026.		

AV-2/6.225, averbado em 12/03/2026.

PROTOCOLO: Nº 73.688, Lº1, em 11/03/2026.

TÍTULO: Penhora

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00.

EXECUTADA: BBS ESQUADRIAS DE MADEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 90.236.324/0001-16.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído em 29/01/2026, assinado por Cibele Hahn de Quadros, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5000553-47.2025.8.21.0091/RS, que tramita na Vara Judicial da Comarca de Catuípe-RS.

JUIZ DA CAUSA: Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Catuípe-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 9.432,87 (nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e sete centavos).

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

FIEL DEPOSITÁRIO: A parte Executada.

CONDIÇÕES: Não há.

EMOLUMENTOS: R\$ 125,55. (Selo: 0125.06.0800005.03703 = R\$ 39,00); PED: R\$ 7,30. (Selo: 0125.01.1300001.73394 = R\$ 2,20). **Total: R\$ 174,05.** (cb).

Averbação nato digital assinado por **Caroline Bernardi - Registradora Substituta**, em 12/03/2026 às 09:21:58. O hash SHA256 do documento é **BDC7213542D131EE615A5A475BB6F1A2AFBE46FD694D692EA96BF2EEE9BA2E7E**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 12 de março de 2026.

Total: R\$ 59,50

Certidão Matr. 6.225 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0125.03.0800005.48805 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0125.03.0800005.48804 = R\$ 4,40)

PED: R\$ 7,30 (0125.01.1300001.73399 = R\$ 2,20)

Rejane Maria Nedel Weschenfelder - Interina

