Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0028442-83

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula 28.442 | ficha 01

Jundiaí, 15 de Setembro de 19 83.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sob nº 35 da quadra B, do loteamento denominado Jardim Santa Adelaide, no bairro do Japi, nesta cidade e comarca; fazendo frente para a rua Dois, onde mede 18,20 metros; da - - frente aos fundos mede 25,00 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote - 34; e do lado esquerdo com o lote 36, tendo nos fundos a largura de - - 15,10 metros onde confronta com o lote 10, encerrando a área de 416,60- metros quadrados. Cadastro nº 13.057.035-6.-

PROPRIETÁRIA:- M-3-SOCIEDADE CIVIL LTDA., inscrita no CGC/MF sob número 50.032.499/0001-92; com sede nesta cidade à rua Senador- Fonseca, 1.073.- Título Aquisitivo: R.1/M.13.205.-
O Oficial Substituto,

R.1/28.442:- Em 15 de Setembro de 1.983.-
Por escritura de 24 de agosto de 1.983, de notas do 9º -- Tab.de São Paulo, livro 3493 fls. 106, a proprietária M-3- SOCIEDADE CIVIL LTDA., acima qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto desta matrícula, à CIVILMAPA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 51.699.999/0001-40, com sede em São Paulo- Capital, à rua Jacques Felix, nº 76- apt. 141; pelo valor de Cr$333.280,00; sendo o valor venal de Cr$ 942.428,00.- A Escrevente, (Luiza na Aparecida Castro). O Oficial Substituto,

R.2/28.442:- Em 09 de junho de 1.986.-
Por escritura datada de 30 de maio de 1.986, de notas do - 1º Tabelionato local, livro 606 - fls. 05, a proprietária CIVILMAPA - - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., acima qualificada, transmitiu - por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à FLÁVIO DANIEL PINTO CARDOSO, RG. 3.681.348-SSP-SP, engenheiro civil, casado pelo regime da- comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANA MARIA MORAIS CARDOSO,- RG. nº 5.535.705-SSP-SP, psicóloga, inscritos no cic. sob número - - -- 525.341.708-72, brasileiros, residentes à Avenida Presidente Wilson nº- 983, apto 11, São Vicente, deste Estado, pelo valor de CZ$2.261,80, com valor venal no exercício de 1.986, de CZ$20.334,17.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.3:- Em 26 de abril de 1.989.-
Pelo requerimento datado de 21 de abril de 1.989, instruído por- certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 02 de fevereiro- de 1.989, consta que a RUA DOIS, constante do imóvel objeto da presente matrícula, atualmente denomina-se RUA PROFESSORA ALBERTINA FORTAREL, de acordo com o Decreto nº 6.568/82.- Ato isento de selos e emolumentos.-- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.4:- Em 26 de abril de 1.989.-
Pelo requerimento e certidão supra citados, e habite-se número - 0511, datado de 01 de fevereiro de 1.989, consta que Flávio Daniel Pinto Cardoso, CONSTRUIU no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial com 261,93 metros quadrados e uma edícula com 21,00 metros- quadrados, totalizando uma área construída de 282,93 metros quadrados,- sitos à Rua Professora Albertina Fortarel nº 165, atribuindo-se o custo real das obras de NCZ$7.000,00, com valor venal em 1.989, de NCZ$ - - - 4.969,48.- Foi apresentada e microfilmada a CND nº 819605- Série A, - - expedida aos 15 de março de 1.989, pela agência local do IAPAS.- O - - Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

*

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 09:29:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 28.442 | ficha 01 verso

Av.5:- Em 12 de abril de 2013.
Pela cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, e requerimento firmado nesta cidade, em vinte e sete (27) de março de dois mil e treze (2013), Prenotados nesta Serventia aos vinte e sete (27) de março de dois mil e treze (2013), sob n.º 323.116, consta que ANA MARIA MORAIS CARDOSO, possui o **CPF. n.º 130.489.428-23**. Titulo qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

R.6:- Em 12 de abril de 2013.
Pela ata da assembléia geral de constituição de Sociedade Por Ações, realizada em vinte e quatro (24) de novembro de dois mil e dez (2010) na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, boletim de subscrição firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, firmado em vinte e quatro de novembro de dois mil e dez (2010) devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35300390873, em oito (08) de fevereiro de dois mil e onze (2011), e requerimento firmado aos vinte sete (27) de março de dois mil e treze (2013), nesta cidade, prenotados sob n.º 323.116, nesta Serventia, aos vinte sete (27) de março de dois mil e treze (2013), os proprietários FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 3.681.348-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 525.341.708-72 e sua mulher ANA MARIA MORAIS CARDOSO, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º 5.535.705-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 130.489.428-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Albertina Fortarel n.º 165, Jardim Santa Adelaide, nesta cidade, transmitiram a titulo de **CONFERÊNCIA DE BENS**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **CARDOS PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede nesta cidade, na Rua Professora Albertina Fortarel n.º 165, Jardim Santa Adelaide, CEP 13.208-612, inscrito no CNPJ 13.317.114/0001-01, atribuindo-se o valor de quatrocentos e dezenove mil, oitocentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos (R$ 419.883,69), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) de noventa e nove mil, oitocentos e dezessete reais e noventa e seis centavos (R$ 99.817,96). Titulo qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY)..

Av.7:- Em 16 de fevereiro de 2021.
Pela certidão de arresto passada aos três (03) de fevereiro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor da Sexta Vara Cível desta cidade e Comarca, expedida nos autos da ação de Execução Civil – Número de Ordem 0000568-30.2021.8.26.0309, que G2 RECUPERADORA DE CRÉDITOS E INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ nº 04.934.850/0001-18, move contra CARDOS PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ nº 13.317.114/0001-01, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos (R$ 450.446,49), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e doze mil, seiscentos e onze reais e sessenta e dois centavos (R$ 112.611,62), Prenotada nesta Serventia sob n.º 444.177, em quatro (04) de fevereiro de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nºs 28.439, 28,440, desta Serventia e 19.016, do Oficial de Registro de Imóveis da cidade de Campos do Jordão, deste Estado, **ARRESTADOS** por **G2 RECUPERADORA DE CRÉDITOS E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 04.934.850/0001-18, tendo sido nomeado como fiel depositário Cardos Participações S/A. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.8:- Em 23 de agosto de 2023.
Pela Decisão Judicial passada aos treze (13) de julho de dois mil e vinte e três (2023), pelo MM Juiz de Direito da Sexta Vara Cível desta cidade e comarca, e Termo de Penhora expedido aos dezessete de julho de dois mil e vinte e três (2023), nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo: 1003097-83.2013.8.26.0309, que G2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS move contra ESUR ENGENHARIA S.A., e outros, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos (R$ 450.446,49), sendo o valor venal proporcional ao presente negócio jurídico de cento e doze mil,

- CONTINUA NA FICHA 02 -

PREVISIMPLES CONSULTA
VÁLIDA SOMENTE COM CERTIFICADO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 09:29:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

matrícula 28.442 | ficha 02

Jundiaí, 23 de agosto de 2023

seiscentos e onze reais e sessenta e dois centavos (R$ 112.611,62), Prenotados nesta Serventia sob n.º 493.171, em dezessete (17) de julho de dois mil e vinte e três (2023), foi o arresto objeto da Averbação n.º 7, desta matrícula, **CONVERTIDO EM PENHORA** em favor de **G2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, (atual denominação da GR Recuperadora de Créditos e Investimentos S.A), inscrita no CNPJ nº 04.934.850/0001-18, tendo sido nomeada como fiel depositária Cardos Participações S.A. Título qualificado e digitado por Rosangela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, [redacted] ,(ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.9:- Em 13 de novembro de 2023.
Pela certidão judicial passada aos oito (08) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), pela Escrevente Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo n.º 0001428-05.2010.5.15.0105, que LUCAS APARECIDO MOREIRA, inscrito no CPF nº 297.380.428-01 move contra ESUR ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ n.º 55.398.713/0001-47, CARDOS PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ nº 13.317.114/0001-01, ANA MARIA MORAIS CARDOSO, inscrita no CPF nº 130.489.428-23, FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, inscrito no CPF nº 525.341.708-72 e VIAS CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 12.658.635/0001-60, para cobrança da dívida do valor de trezentos e quarenta e três mil quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e cinco centavos (R$ 343.551,65), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e quatorze mil, quinhentos e dezessete reais e vinte e um centavos (R$ 114.517,21), Prenotada sob n.º 499.524, nesta Serventia, em oito (08) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objetos das Matrículas n.ºs 28.439 e 28.440, desta Serventia, **PENHORADO** por **LUCAS APARECIDO MOREIRA**, inscrito no CPF nº 297.380.428-01 tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, *sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de trinta e um (31) de agosto de dois mil e vinte e três (2023) às folhas e5b375c.* Título qualificado e digitado por Ana Carolina Oliveira Vieira. A Escrevente Autorizada, [redacted] (ANA CAROLINA OLIVEIRA VIEIRA).

Av.10:- Em 09 de dezembro de 2024.
Pela certidão judicial passada aos doze (12) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), pela Escrivã Diretora do Segundo Ofício desta cidade e Comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil – Número de ordem 10028579420138260309, que DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, inscrito no CNPJ nº 35.880.735/0001-31, move contra CARDOS PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 13.317.114/0001-01, FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, inscrito no CPF nº 525.341.708-72, ENSUR ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ nº 55.398.713/0001-47, e ANA MARIA MORAIS CARDOSO, inscrita no CPF nº 130.489.428-23, para cobrança da dívida do valor de cento e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e setenta e um centavos (R$ 129.381,71), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de trinta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos (R$ 32.345,42), Prenotada nesta Serventia sob n.º 522.150, em treze (13) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi **o imóvel** objeto da presente matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 28.439 e 28.440 desta Serventia e o imóvel objeto da Matrícula n.º 19.016 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campos do Jordão, deste Estado, **PENHORADOS** por **DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ nº 35.880.735/0001-31, tendo sido nomeada como fiel depositária a Cardos Participações Ltda. Título qualificado e digitado por Jéssica Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada, [redacted] ,(JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 09:29:38