CNM: 114686.2.0001170-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1170 FOLHA 1

IMOVEL: Um terreno correspondente à metade do lote 8 da quadra 2, da mesma planta, e que contados a partir de onze metros da esquina da rua 2,mede cinco (5) metros de frente e fundos, por vinte (20) metros de cada - um dos lados e da frente aos fundos, ou sejam 100,00 metros quadrados, e confronta pela frente com a avenida 37, por um lado com o terreno acima, ou seja vendido a Ademir Euripedes Varanda, por outro com o lote 7 e fundos com o lote 6, nas posses de quem de direito. PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM ANTONIO DE OLIVEIRA, administrador de fazenda e sua esposa ALCINA MARIA LISBOA DE OLIVEIRA, de afazeres domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados neste municipio CPF 435.082.948-20 TITULO AQUISITIVO: registro número 1 da matricula 649 desteRegistro.Guaíra, 20 de junho de 1977. O Oficial maior Sebastião

R. 1-1170 - Guaíra, 20 de junho de 1.977 TRANSMITENTES: JOAQUIM ANTONIO DE OLIVEIRA, administrador de fazenda e sua esposa ALCINA MARIA LISBOA DE OLIVEIRA, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados neste municipio CPF 435.082.948-20 ADQUIRENTE: NORIVAL TÓTOLI,trabalhador rural, CPF 624.175.338-04 casado no regime de comunhão de bens c/ Ordália de Oliveira Tótoli, brasileiro, residentes e domiciliado nestacidade. TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 14 de junho de 1.977 do 1º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta comarca livro 76 fls. 185 VALOR Cr$7.500,00 O Of.maior Sebastião

Av. 2-1170 - Guaíra, 19 de agosto de 1.980 No imóvel objeto desta matricula foi construida benfeitorias de uma casa residencial, de tijolos e coberta de telhas, contendo 3 comodos, além de banheiro e cosinha, que leva o número 125 da avenida 37, conforme se verifica da escriturapública de 30 de julho de 1.980 do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, livro 85 fls. 83 e "habite-se" da Prefeitura Municipal - de Guaíra, aos, 23 de julho de 1.980. O Of.maior Sebastião

R. 3-1170 - Guaíra, 19 de agosto de 1.980 TRANSMITENTES: NORIVAL TÓTOLI, trabalhador rural, RG 11 884 752 SP, e sua esposa ORDALIA DE OLIVEIRA TÓTOLI, de afazeres domésticos, filha de Eurides de Oliveira e de Leonoro Carvalho de Oliveira, CIC 624 175 338 04, brasileiros, residentes e domiciliados em Edéia-Go, na rua Tiradentes s/número, casados no regime de comunhão de bens. ADQUIRENTE: CELSO ANDRADE DOS SANTOS, brasileiro, trabalhado rural, RG 13 745 628 SP e CIC 020 632 698 07, casado no regime de comunhão de bens com Catarina Palhares dos Santos, residentes e domiciliados na faz. Santa Terezinha. TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 30 de julho de 1.980 do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca livro 85 fls. 83 VALOR Cr$......

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO CONTE, liberado nos autos em 22/11/2025 às 18:26 .
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JRD59-M7MM2-6TLQ8-D9UNY.

CNM: 114686.2.0001170-93

MATRÍCULA =1170= | FOLHA =1= VERSO

Cr$70.000,00. O Oficial maior

Av. 4-1170 - Guaíra, 10 de março de 1.983 Pela escritura pública de 11 de agosto de 1.982 livro 88 fls. 31 e verso, do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Guaíra-SP, os proprietários do imóvel objeto desta matricula, declaram que a planta é de Oscar Ferreira dosSantos, O Oficial maior
Rec.5645 Série A

R. 5-1170 - Guaíra,10 de março de 1.983 DOADORES: CELSO ANDRADE DOS SANTOS, trabalhador rural, RG 13 745 628 SP e CATARINA PALHARES, do lar,RG 16 925 606 SP, brasileiros, separados judicialmente, CPF 020 632 698 07 residentes e domiciliados nesta cidade. DONATÁRIO: JULIO CESAR PALHARES DOS SANTOS, brasileiro, natural desta cidade, onde nasceu aos 22 de agosto de 1.977, portanto menor impúbere, filho de Celso Andrade dos Santos e de Catarina Palhares, residente nesta cidade, TITULO: doação - da núa propriedade. FORMA DO TITULO: escritura pública de 11 de agosto de 1.982 livro 88 fls. 31 e verso, do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Guaíra-SP. VALOR: Cr$66.666,67. O Oficial maior
Rec.5645 Série A

R. 6-1170 - Guaíra, 10 de março de 1.983 NU-PROPRIETARIO: JULIO CESAR PALHARES DOS SANTOS, brasileiro, natural desta cidade, onde nasceu aos 22 de agosto de 1.977, portanto menor impúbere, filho de Celso Andrade dos Santos e de Catarina Palhares, residentes nesta cidade. USUFRUTUARIA: CATARINA PALHARES, do lar, RG 16 925 606 SP, brasileira, separada judicialmente, CPF 020 632 698 07, residente nesta cidade de Guaíra-SP- TITULO: usufruto vitalício FORMA DO TITULO: escritura pública de 11 de agosto de 1.982 livro 88 fls. 31 e verso, do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Guaíra-SP VALOR: Cr$33.333,33. O Oficial maior
Rec.5645 Série A

Av.7-1170-Guaíra, 25 de fevereiro de 1997 Por escritura pública de 05- de setembrode 1995 livro 125 fls.13/14 do 1ºCartório de Notas de Guaíra-sp Julio Cesar Palhares dos Santos é portador do RG 29.566.525-7 SSP Catarina Palhares da Silva é portadora do CPF 055.339.848-28 e comparece renunciando ao Usufruto do imóvel; a casa possui uma área de 34,60-m2 de construção. Cadastro Municipal atual nº805495.90.0050.01.-. Eu, (ARS)dat. C sub.do Oficial

continua na fls. 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO CONTE, liberado nos autos em 22/11/2025 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do, informe o processo 1000929-10.2025.8.26.0266 e código 114686.2.0001170-93.

COMARCA DE GUAÍRA - SP

CNM: 114686.2.0001170-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1170 | FOLHA 2

continuação de fls. 1

R.8-1170 -Guaíra, 25 de fevereiro de 1997 Por escritura pública de 25-de setembro de 1995 livro 125 fls.13/14 do 1ºCartório de Notas de Guaíra-sp no valor de R$4.300,00 - JULIO CESAR PALHARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, auxiliar de eletricista, RG nº 29.566.525-7SSP-SP, dependente da mãe do CPF 055.339.848-28, filho de-Celso Andrade dos Santos e de Catarina Palhares dos Santos, residente-domiciliado nesta cidade na av.17 nº991 transmitiu o imóvel à titulo - de venda e compra à CLEIDE APARECIDA BONIFACIO, brasileira, solteira,- maior, professor I, RG 22.930.610-X SSP-SP e CPF 159.801.848-56, residente e domiciliada nesta cidade, na av.25 nº166-Vila Senhor Bom Jesus da Lapa. Eu (ARS)dat. O sub.do Of.

R.9-1170 -Guaíra, 04 de junho de 1997 Por escritura pública de 04.02.-1997 livro 121 fls.215/216 do 2ºServiço Notarial no valor de R$5.000,00 CLEIDE APARECIDA BONIFACIO, brasileira, solteira, maior, professor I,- RG 22.930.610-X SSP SP e CPF 159.801.848-56, residente e domiciliada - nesta cidade na av.25 nº166 - Vila Senhor Bom Jesus da Lapa transmitiu o imóvel à titulo de venda e compra à ALAIDE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 7.816.841-SSP SP e CPF 040.302.328-92, residente e domiciliada em Barretos-sp na rua Ana Rosa nº0145-Bairro Nogueira Eu, (ARS)dat. O sub.do Oficial

Av.10-1170-Guaíra, 07 de outubro de 2005 Prenotação 59984 de 3.10.05 - Nos termos do requerimento de 03.10.05 houve uma ampliação de 31,35 m2 totalizando 65,95 m2 de área construida, conforme planta, habite-se e declaração para os fins do INSS.valor R$8.000,00 valor venal R$39.088,74.Eu, (ARS)esc.dat. O sub.do Of.

Av.11-1170-Guaíra, 27 de dezembro de 2005 Prenotação 60551 de 21.12.-05 Nos termos do instrumento particular de 13.12.05 o imóvel está localizado na Vila Jardim Alegria e localizado na quadra 17. O sub do Oficial

R.12-1170-Guaíra, 27 de dezembro de 2005 Por instrumento particular de venda e compra, financiamento e e pacto de alienação fiduciaria de 13.12.05 os proprietários: ALAIDE DA SILVA, brasileira, solteira, maior,- domestica, RG 7.816.841 SSP SP CPF 040.302.328-92, residente e domici-

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO CONTE, liberado nos autos em 22/11/2025 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdLocalizarDocumento.do e informe o processo 1000010-09.2025.8.26.0229 e código 00000000000000000000000000000000.

CNM: 114686.2.0001170-93

MATRÍCULA 1170 | FOLHA 2

liada nesta cidade na av.37 nº125 transmitiu o imóvel a título de venda e compra à CLAUDIO LAZARO APARECIDO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG 24.297.873-3 SSP SP CPF 162.161.548-00, residente e domiciliado nesta cidade na av.37 nº125. valor R$25.000,00 - sendo recursos próprios R$2.500,00 desconto FGTS R$2.086,90 financiamento na CEF R$20.413,10. O sub do Oficial

R.13-1170-Guaíra, 27 de dezembro de 2005 Por instrumento retro CLAUDIO LAZARO APARECIDO JUNIOR já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R$25.000,00 alienou fiduciariamente o imóvel para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF CNPJ 00.360.305/0001-04 em garantia do empréstimo no valor de R$20.413,10 prazo 240 meses; taxa anual de juros-nominal 6,0000% efetiva 6,1677% encargo inicial R$201,98. Para efeito de leilão (art.24, VI Lei 9514/97) foi atribuido ao imóvel o valor de R$25.000,00 O sub do Oficial

Av. 14 - 1170 - Guaíra, 11 de Setembro de 2025. Prenotação nº109.051 de 25.08.2025. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 24/08/2025 19:39:45 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Barretos - Foro: Central - Vara: 2 Ofício Cível- Escrivão/Diretor: Lilian Vasques Lima Moraes - Data do auto ou termo: 12/03/2025 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000583504 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 00068991020238260066 - Exequentes: JOAO BATISTA ANTONIO VERNILLO CPF: 896.607.738-20, PEDRO BATISTA VERNILO CPF: 030.190.738-20, LUCIANO BATISTA VERNILLO CPF: 028.348.678-36 - Executado: CLAUDIO LAZARO APARECIDO JUNIOR CPF: 162.161.548-00 - Valor da Dívida R$40.558,23- Depositário: CLAUDIO LAZARO APARECIDO JUNIOR - faz constar a **PENHORA** sobre os **direitos que o devedor fiduciante** possui sobre o imóvel objeto desta matricula. O Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO CONTE, liberado nos autos em 22/11/2025 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o processo 0006899102023826006 e código 1JPD50NU7AM42GTLQ8D9UNY.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 1170, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoparabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. Guaíra-SP, 12 de setembro de 2025. OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial...: R$ 44,20
Ao Estado....: R$ 12,56
Ao IPESP.....: R$ 8,60
Ao Reg. Civil: R$ 2,33
Ao Trib. Just: R$ 3,03
Ao Município.: R$ 1,33
Ao Min.Púb...: R$ 2,12
Total.....: R$ 74,17

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109051

Controle: 146253

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1146863C3000000013204225A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO CONTE, liberado nos autos em 22/11/2025 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcj/pcopiadoc.do e informe o processo 0000089-10.2025.8.26.0066 e código D7MA12600TLQ8-D9UNY.