

CNM: 108506.2.0040022-20

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01.....

Livro nº 2

Ano 2014.....

Matrícula Nº 40.022

Data: 06 de junho de 2014.

IMÓVEL: A unidade autônoma em construção constituída pelo **APARTAMENTO que terá o nº 1011** no 10º pavimento tipo 7 do **RESIDENCIAL PLAZA MONET**, que localizar-se-á na Rua Expedicionário Holz, nº 180, Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC; com área privativa de 249,9800 m², área comum de 99,2170 m², área total de 349,1970 m², fração ideal de 1,3242%. O referido edifício será construído sobre um terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente ao OESTE, medindo 53,70 metros para Rua Expedicionário Holz; confrontando-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, ao NORTE onde mede 76,00 metros, extremado com terras de Carlos Fernando Priess e Frederico Manteufel, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, ao SUL onde mede 42,50 metros, extremado com terras de Jonas Timm (Edifício Mozart nº 142), fazendo travessão de fundos ao LESTE em cinco linhas, sendo a primeira com 27,00 metros, extremado com terras de Ademair Struwe e Emilia Milda Miers, a segunda infletindo com 26,00 metros, extremado com Edith Therezinha, a terceira com 13,00 metros, extremado com terras de Edith Therezinha Kluwer, a quarta com 0,60 metros, extremado com terras de Nelson Meister e a quinta com 17,50 metros, extremado com terras de Nelson Meister, contendo área total de 3.270,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.699.677/0001-62, com sede nesta cidade de Joinville/SC, à Rua São José, nr. 468, sala: 06, bairro Anita Garibaldi. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nr. 39.946 do livro nr. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Kátia Regina Salomão, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. Protocolo nº 90.637 de 22 de maio de 2014. (Emolumentos R\$ 5,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.882. Selo de fiscalização: DMQ50521-Y0X0.

Protocolo nº 90.637 de 22 de maio de 2014.

R.1-40.022: Joinville, 06 de Junho de 2014. **PROMESSA DE ENTREGA DE UNIDADES FUTURAS:** Nos termos da Escritura Pública de Permuta de Terreno por Área Construída de Apartamentos e Vagas de Garagem, com Torna em Dinheiro, lavrada aos 26/03/2014, às fls. 117/129, do livro nr. 0767, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, comparece: **PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.699.677/0001-62, com sede nesta cidade de Joinville/SC, à Rua São José, nr. 468, sala: 06, bairro Anita Garibaldi, no ato representada por seus administradores: LUIZ EDUARDO PEREIRA, brasileiro, casado, engenheiro, nascido aos 19/08/1979, portador da CI-RG-3.494.987-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob o nr. 038.329.399-54, residente e domiciliado à Rodovia Amaro Antônio Vieira, nr. 2.489, apto. 406, bairro Itacorubi, na cidade de Florianópolis/SC; DIEGO LUIS DACROCE PRETTO, brasileiro, casado, engenheiro, nascido aos 19/05/1986, portador da CNH nr. 03424772717-DETRAN/SC e inscrito sob o CPF

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula Nº

40.022

Ficha nº 01.V

nr. 057.954.739-60, residente e domiciliado à Avenida Madre Benvenuta, nr. 388, apto. 916, bairro Trindade, na cidade de Florianópolis/SC, permutando em favor de **AREGE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 14.759.002/0001-73, com sede na Rua Saguacú, nr. 40, sala: 301, Bairro: Saguacú, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seus sócios RICARDO MEISTER STOLF, brasileiro, casado, administrador, nascido aos 19/11/1974, portador da CNH nr. 02652256457-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nr. 936.775.109-53, residente e domiciliado nesta cidade de Joinville/SC, à Rua Paraíba, nr. 80, apto. 502 - bairro: Anita Garibaldi; GUILHERME MENDONÇA MEISTER, brasileiro, casado, administrador, nascido aos 29/06/1978, portador da CNH nr. 01895130791-DETRAN/SC e inscrito sob o CPF nr. 030.915.249-65, residente e domiciliado nesta cidade de Joinville/SC, à Rua Eugênio Moreira, nr. 547, apto. 401, bairro Anita Garibaldi; EDGARD MENDONÇA MEISTER, brasileiro, casado, administrador, nascido aos 16/11/1979, portador da CI-RG nr. 4.229.734-6-SESP/SC e inscrito sob o CPF nr. 006.774.559-84, residente e domiciliado nesta cidade Joinville/SC, à Rua João Pessoa, nr. 1.001, bairro América; EDOARDO MEISTER STOLF, brasileiro, casado, dentista, nascido aos 19/05/1973, portador da CNH nr. 02025202659-DETRAN/SC e inscrito sob o CPF nr. 890.133.369-49, residente e domiciliado nesta cidade de Joinville/SC, à Rua Pernambuco, nr. 260, apto. 503, bairro Atiradores, este por sua vez representado por seu bastante procurador: RICARDO MEISTER STOLF, já qualificado, autorizado nos termos da procuração lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, aos 21/03/2014, no livro nr. 1153, às fls. 115, tendo sido no mesmo, apresentada, confirmada e arquivada, conforme determina o artigo 889 do CNCGJSC, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme incorporação registrada sob o nr. R.2-39.946, pelo valor de R\$ 500.000,00. O preço certo e ajustado para a presente transação é de R\$ 6.846.150,00, que abrange os imóveis matriculados sob nrs. 2.646 e 2.648, sendo que as unidades permutadas estimam o valor global de R\$ 3.423.000,00, correspondente as matrículas de nrs. 40.022 à 40.042, mais o pagamento da torna em dinheiro, no valor de R\$ 3.423.150,00, sendo que a Arege Imóveis Ltda., por seu representante legal, declara haver recebido em 10 parcelas, cada uma no valor de R\$ 342.315,00, pagas da seguinte forma: a primeira parcela foi paga em 15/12/2012; a segunda parcela paga em 15/01/2013; a terceira parcela foi paga em 14/02/2013; a quarta parcela foi paga em 13/03/2013; a quinta parcela foi paga em 12/04/2013; a sexta parcela foi paga em 13/05/2013; a sétima parcela foi paga em 14/06/2013; a oitava parcela foi paga em 12/07/2013; a nona parcela foi paga em 14/08/2013; e a décima parcela foi paga em 13/09/2013, em moeda corrente brasileira, dando-lhe plena e geral quitação. Ficou ainda acordado entre as partes permutantes que o negócio jurídico de permuta reger-se-á pelo regramento da lei 4.591/64, em especial pelos artigos 40 e seguintes do referido diploma legal, sendo que a inércia da pessoa jurídica permutante no registro da incorporação significará na resolução do respectivo pacto. E por derradeiro foi convencionado no título aquisitivo de permuta que o prazo para entrega das referidas unidades autônomas será até o dia 31 de maio de 2017, podendo ser prorrogado com autorização de todos os permutantes. Consta da referida escritura, que os permutantes, declaram sob as penas da lei que esta permuta não foi intermediada

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CNM: 108506.2.0040022-20

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02.....

Livro nº 2

Ano 2014.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.022.

por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda da referida escritura que foram apresentadas/dispensadas as certidões exigidas pela legislação vigente. Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 4.256,62, através do Boletim nr. 0000.50020.1011.1291, em data de 24/03/2014, junto ao Internet Banking Santander, conforme autenticação Mecânica nr. 8BD66749727DF35434CB956, valor este que abrange as matrículas nrs. 40.022 à 40.042. **OBS.:** Após a averbação de conclusão da obra e respectivo registro de instituição, divisão e especificação de condomínio, deverá a referida escritura de permuta ser reapresentada nesta Serventia juntamente com o recolhimento do ITBI para o devido registro das unidades autônomas com a consequente transferência definitiva da propriedade. Eu Q. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Kátia Regina Salomão, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. (Emolumentos R\$ 1040,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.882. Selo de fiscalização: DMQ50549-EYJ7.-----

AV.2-40.022: Em 08 de Janeiro de 2019. **Construção e instituição de condomínio.** O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 5) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.6) na matrícula 39.946 (registro anterior). Protocolo: 119.129, 11 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHY58828-7SOM. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta [assinatura]

AV.3-40.022: Em 08 de Janeiro de 2019. **Necessidade de Regularização.** Averba-se que permanece vigente a necessidade da apresentação da escritura pública de permuta e do recolhimento de ITBI para transferência definitiva de propriedade, conforme observação contida no R.1 supra. Protocolo: 119.129, 11 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHY59217-US39. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta [assinatura]

AV.4-40.022: Em 08 de Janeiro de 2019. **Convenção de Condomínio.** A convenção de condomínio do Residencial Plaza Monet foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.444. Protocolo: 119.129, 11 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHY59428-XNAJ. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta [assinatura]

AV.5-40.022: Em 08 de Janeiro de 2019. **Patrimônio de afetação.** Conforme Av.3 da matrícula 39.946 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 119.129, 11 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHY59190-970P. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta [assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continua no verso...

CNM: 108506.2.0040022-20

Continuação da Matrícula Nº

40.022

02 V

AV.6-40.022: - Em 09 de junho de 2023. - Publicidade.

Executados: GUILHERME MENDONÇA MEISTER, CPF 030.915.249-65; e EDGARD MENDONÇA MEISTER, CPF 006.774.559-84. Exequente: **OLIVEIRA & CASTRO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 00.865.900/0001-00. Conforme ofício nº 310043600431, datado de 30/05/2023, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira, foi ajuizada uma ação de cumprimento de sentença - processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 -, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville. Protocolo: 147.455, 30 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GUD75064-CZPU.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro. **AV.7-40.022: - Em 24 de novembro de 2023. - Arresto.**

Executado: EDGARD MENDONÇA MEISTER, CPF 006.774.559-84. Exequente: **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET**, CNPJ 43.044.695/0001-16. Conforme Termo de Arresto, expedido em data de 02/11/2023, a **fração ideal de 50%** deste imóvel está arrestado na execução de título extrajudicial - processo nº 5028541-29.2022.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 65.557,93 em 26/10/2023. Depositário fiel: não consta no auto de arresto. Protocolo: 150.870, 09 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$ 234,57. FRJ: R\$ 53,31, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,04. Total: R\$ 294,92. GXZ71160-02FN.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 