CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 25 de agôsto de 1.97 6	FLS. 1	MATRÍCULA 2.423.

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de trinta hectares, encravada no lote rural número oitenta e tres e oitenta e cinco, da Linha República, sito no distrito de Salgado Filho, neste municipio, limitando-se: ao Norte, com Etann Bloch; ao Sul, com Edimar Jesse; a Leste, com Edmundo Shröder; e, a Oeste, com a Estrada da Linha República, cadastrada no Incra sob número 866.040 037.435, área cadastrada 30,0 hectares, módulo 35,9, número de módulos 0,78, fração minima de parcelamento 25,0 hectares.
PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO BLOCH e sua mulher EMMA WEISS BLOCH, brasileiros, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, inscritos no CPF sob número 035.309.570, residentes e domiciliados em Linha República, neste município.
Reg.ant.nºs 3.691, fls. 176, Lº 3-C, de 17/2/64, deste cartório e 24.822, fls. 247, Lº 3-U, de 1º/10/47, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rosa, 3.690, fls.176, Lº.3-C, dêste Cartório.
O Oficial:
Cr$ 30,00.

R.1/2.423 - 04 de julho de 1.985 - HERANÇA e CESSÃO DE DIREITOS - TRANSMITENTE: Espólio de GUSTAVO BLOCH. ADQUIRENTES: ETANN BLOCH, casado com dona MARIA IDA BLOCH, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF sob nº.233.280.530-34, residentes e domiciliados em Nova Santa Rosa-PR. PAGAMENTO: Receberá para seu pagamento no imóvel acima matriculado e avaliado por Cr.$ 126.000.000 sómente a quantia de Cr.$ 10.500.000 que corresponde a área de vinte e cinco mil metros quadrados. FORMA DO TITULO: Formal de partilha expedido em 01.07.85, pela primeira Oficial Judicial da comarca de Santa Rosa, Neuzi Soares dos Santos, contendo sentença exarada em 20.06.85, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Exmo. Sr. Dr. Carlos Renato Rocha da Fonseca, transitada em julgado sem recurso e assinado pelo Juiz Substituto da 1ª Vara, Exmo. Sr. Dr. Leomar Fetter.
Dou fé. O Oficial:

AV.2/2.423 - 04 de julho de 1.985 - USUFRUTO VITALÍCIO - Certifico que o imóvel constante do registro R.1/2.423, ficará gravado com usufruto vitalicio em favor de dona EMMA WEISS BLOCH, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada na Linha República, neste municipio.
Dou fé. O Oficial:
Nihil.

R.3/2.423 - 04 de julho de 1.985 - CESSÃO DE DIREITOS - TRANSMITENTE: Espólio de GUSTAVO BLOCH. ADQUIRENTES: GERALDO LECHNER, casado com dona HERTA GERDA LECHNER, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF sob nº.374.125.400-25, residentes e domiciliados na Linha Sete de Setembro, neste município. PAGAMENTO: Receberá para seu pagamento, no imóvel acima matriculado e avaliado por Cr.$ 126.000.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

000 sómente a quantia de Cr.$ 26.500.000 que corresponde a área de sessenta e dois mil e quinhentos metros quadrados.FORMA DO TITULO:Formal de partilha expedido em 01.07.85,pela primeira Oficial Judicial da comarca de Santa Rosa,Neuzi Soares dos Santos,contendo sentença exarada em 20.06.85,do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara, Exmo.Sr.Dr.Carlos Renato Rocha da Fonseca,transitada em julgado sem recurso e assinado pelo Juiz Substituto da 1ª Vara,Exmo.Sr. Dr.Leomar Fetter.
Dou fé:O Oficial:
Nihil.

AV.4/2.423 - 04 de julho de 1.985 - USUFRUTO VITALÍCIO - Certifico que a área de vinte e cinco mil metros quadrados do imóvel registrado sob número R.3/2.423,ficará gravado com usufruto vitalicio em favor de dona EMMA WEISS BLOCH,brasileira,viuva,do lar,residente e domiciliada na Linha República,neste municipio.
Dou fé.O Oficial:
Nihil.

R.5/2.423 - 05 de julho de 1.985 - CESSÃO DE DIREITOS: - TRANSMITENTE:Espólio de GUSTAVO BLOCH.ADQUIRENTES:VALDIR WEBER,casado com dona ILSE WEBER,brasileiros,ele agricultor,ela do lar,inscrito no CPF sob nº.370.234.890-53,residentes e domiciliados na Linha República,neste municipio.PAGAMENTO:Receberá para seu pagamento no imóvel acima matriculado e avaliado por Cr.$ 126.000.000 sómente a quantia de Cr.$ 31.500.000 que corresponde a área de setenta e cinco mil metros quadrados.FORMA DO TITULO:Formal de partilha expedido em 01.06.85,pela primeira Oficial judicial da comarca de Santa Rosa,Neuzi Soares dos Santos,contendo sentença exarada em 20.06.85 do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara,Exmo.Sr.Dr.Carlos Renato Rocha da Fonseca,transitada em julgado sem recurso e assinado pelo Juiz Substituto da 1ª Vara,Exmo.Sr.Dr.Leomar Fetter.
Dou fé.O Oficial:
Nihil.

R.6/2.423 - 08 de julho de 1.985 - CESSÃO DE DIREITOS - TRANSMITENTE:Espólio de GUSTAVO BLOCH.ADQUIRENTES:ERVINO LOOBEN,casado com dona MARCEDES LOOBEN,brasileiros,ele agricultor,ela do lar,inscrito no CPF sob nº.331.203.230-04,residentes e domiciliados na Linha República,neste município.PAGAMENTO:Receberá para seu pagamento no imóvel acima matriculado e avaliado por Cr.$ 126.000.000 sómente a quantia de Cr.$ 47.250.000 que corresponde a área de cento e doze mil e quinhentos metros quadrados.FORMA DO TITULO:Formal de partilha expedido em 01.07.85,pela primeira Oficial judicial da comarca de Santa Rosa,Neuzi Soares dos Santos,contendo sentença exarada em 20.06.85 do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara,Exmo.Sr. Dr.Carlos Renato Rocha da Fonseca,transitada em julgado sem recur-

CONTINUA A FOLHAS dois (2)

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GIRUA, 25 de agosto de 19 76 | FLS. 2 | MATRÍCULA 2.423

so e assinado pelo Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara, Exmo.Sr. Dr.Leomar Fetter.
Dou fé.O Oficial:
Nihil.

AV.7/2.423 - 08 de julho de 1.985 - USUFRUTO VITALICIO - Certifico que a área de setenta e cinco mil metros quadrados, do imóvel registrado sob número R.6/2.423, ficará gravado com usufruto vitalicio em favor de dona EMMA WEISS BLOCH, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada na Linha República, neste município.
Dou fé.O Oficial:
Nihil.

Ar.8/2.423 - 19 de setembro de 1.986 - ARRENDAMENTO - ARRENDANTE: EMMA WEISS BLOCH.brasileira, viuva, do lar, inscrita no CPF sob nº. 438.772.800-00, residente e domiciliada na Linha República, neste município na qualidade de usufrutuária do imóvel. ARRENDATÁRIO: GERALDO LECHNER, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº. 274.125.400-25; residente e domiciliado na Linha Oito de Agosto, neste município. TITULO: Contrato particular de 18.09.86. PRAZO: Cinco anos, a terminar em 18 de setembro de 1.991. PREÇO: Dois mil e sessenta e seis cruzados (Cz$ 2.066,00) pagáveis na base de Cz$ 413,20 no término de cada ano vencido. ÁREA ARRENDADA: Vinte e cinco mil metros quadrados do imóvel registrado sob número R.3/2.423. Obrigam se as partes pela cláusula de vigência no caso de alineação do imóvel e pelas demais cláusulas do contrato.
Dou fé.O Oficial:
Nihil.

**R.9/2.423. 05 de janeiro de 1.987. HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de GUSTAVO BLOCH. ADQUIRENTES: TEREZA WEBER e sua marido KURT RUDY WEBER, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF sob número 043.028.850/68, residentes e domiciliados em Linha República, neste Municipio. PAGAMENTO: Recebera para seu pagamento, no imóvel acima matriculado e avaliado por Cz$ 126.000;00 somente a quantoa de Cz$ 10.500,00 que corresponde a área devinte e cinco mil mètros quadrados. FORMA DO TITULO: Formal de partilha expedido em 01.07.85, pelo primeiro Oficial Judicial da Comarca de Santa Rosa-RS, Neuzi Soareas dos Santos, contando sentença exarada em 20.06.85, do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara, Exmo.Sr.Dr.Carlos Renato Rocha da Fonseca, transitada em julgado sem recurso e assinado pelo Juiz Substituto da 1ª Vara, Exmo.Sr.Dr.Leomar Fetter.
Dou fé. O Of.Ajud.:
Cz$ 171,00.**

AV.10/2.423. 05 de janeiro de 1.987. USUFRUTO. Certifico, que o -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

imóvel registrado sob número R.9/2.423,Lº 2, ficará gravado com usufruto vitalício em favor de dona EMMA WEISS BLOCH, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Linha República, neste Município.
Dou fé. O Of.Ajud.:
Nihil.

Vede Matrícula 11.776,Lº 2;

AV.11/2.423. 18 de março de 1.993.=VENDA= Certifico,que a area de 25.000,00m², do imóvel registrado sob nº R.3/2.423,Lº 2,foi vendida ao Sr.ERVINO LOOBEN,matrículada sob nº Mat.12.816,Lº 2,conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 20.05.92 (Lº 85 CV,fl.56,nº 14.293),do Tabelionato local.
Dou fé.O Oficial:
Cr$ 95.587,00.

R.12/2.423.Prot.49.878.13 de Novembro de 1.995.= HIPOTECA = TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida aos 10.11.95.Nº 95/00349-5. EMITENTE(S): VALDIR WEBER e ILSE WEBER. AVALISTA(S): Não consta. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. VALOR: R$ 2.998,95. DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 14.06.96, nesta praça, em uma única prestação. TAXA DE JUROS: 14,934% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro (1) grau, o imóvel R.5/2.423, Lº 2. CONDIÇOES: As da cédula.
Dou fé.O Oficial:
R$ 7,50.

AV.13/2.423.Prot51.417.21de Agosto de 1.996.=ADITIVO DE RE-RATIFICAÇAO= Certifico, que neste data me foi apresentado um aditivo de re-ratificação, datado de 07.08.96, no qual consta que: o Financiador e o(s) Financiado(s), têm justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da cédula R.12/2.423 para 15.06.98.As cláusulas, forma de pagamento, desvinculação do proagro e ratificação, estão descritas no aditivo, da qual a via não negociável fica arquivada neste Ofício.Ficando a referida cédula ratificada em todos seus termos, cláusulas e condições.
Dou fé.Subst.
R$ 0,90.

R.14/2.423.Prot.52.626.08 de agosto de 1.997.=RENUNCIA DE USUFRUTO = Certifico que nesta data me foi apresentado uma Escritura Pública de Cessão e Transferencia de direitos de Usufruto, datada de 08.05.97, Lº44, fl.72, nº7.051, do tebelfonato local, na qual consta que a usufrutuária Sra EMA WEISS BLOCH cede e tranfere para o Sr.KURT RUDY WEBER e sua

CONTINUA A FOLHAS 03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Giruá

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Giruá, 25 de agosto de 19 76

FLS.	MATRÍCULA
3	2.423

mulher dona TEREZA WEBER, todos os direitos que possui de usufrutuária do imóvel R.9/2.423, L02, dando plena, geral e irrevogável quitação, autorizando o cancelamento do mesmo que fica cancelado para todo os efeitos legais.GUIA Nº:97/0042 VALOR:Contribuinte:R$ 3.400,00.Fazenda:R$ 4.500,00.CONDIÇOES: As da escritura.
Dou fé. Giruá, 09/05/97.
Subst: ooocs. Emol.R$ 49,10.T.1261.

R.15/2.423.Prot.52.666.14 de maio de 1.997.=COMPRA E VENDA= TRANSMITENTE(S):**KURT RUDY WEBER e sua mulher dona TEREZA WEBER**,. já qualificados.ADQUIRENTE(S):**ERVINO LOOBEN casado com MERCEDES LOOBEN.** brasileiros, agricultores, CPF nº331.203.230-04 e nº738.864.080-00, residentes e domiciliados em Linha República no municipio de senador Salgado Filho-RS.TITULO:Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14.05.97,(L.95, fl.160, n.16.206).TABELIONATO:Desta cidade.VALOR:Contribuinte:R$ 4.220, 00.Fazenda:R$ 6.000,00.IMOVEL:A área de 25.000,00m2 do imóvel R.9/2.423, L02.GUIA N.:018/97.INCRA:866040.037435-9.CONDIÇOES: As da escritura.
Dou fé. Giruá, 16/05/97.
Subst: ooocs. Emol.R$ 53,60.T.1263.

AV.16/2.423.Prot.52.666.14 de Maio de 1.997.= CONVENÇAO ANTENUPCIAL E REGIME DE BENS = Certifico que nesta data me foi apresentada uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 17.03.82, no Tabelionato desta cidade, L.22ED, fl.71, n.3.870, no qual consta que o regime de bens adotado pelos adquirentes do imóvel registrado sob n. R.15/2.423, L.2, é o da COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS.Em 03.04.82, Pacto R.17.881, L03.
Dou fé.Giruá, 16/05/97.
Subst: ooocs. Emol.R$ 9,10.T.1263.

AV.17/2.423.Prot.53.282. 12 de agosto de 1.997.= CONVENÇAO ANTENUPCIAL E REGIME DE BENS = Certifico, que nesta data me foi apresentada uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 08.06.1984, L025, fl.129, nº3.889, do tabelionato local, contendo uma Certidão de Casamento nº 1916, fl.241V, Lº B-04, expedida aos 30.06.1984, pelo Ofício do Registro Civil desta cidade, na qual consta que o regime de bens adotado pelos adquirentes do imóvel R.5/2.423, Lº 2, é o da COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, em 30.06.1984, Pacto R.18.063, L02.
Dou fé. Giruá, 14/08/97
Subst: ooocs. Emol.R$ 9,10.T.1288.

AV.18/2.423.Prot.58.818. 18/04/2000.=CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular datada de 22.12.99, na qual consta que: tendo o credor Banco do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

Registro de Imóveis da Comarca de Giruá

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA

Brasil S/A, recebido dos emitentes a importância da dívida da cédula R.12/2.423, L.2, autoriza o cancelamento da(s) mesma(s) que fica(m) cancelada(s) para todos os efeitos legais.
Dou fé. Giruá, 18/04/2000.
Substª: Emol.R$ 1,10.T.1517.

R.19/2.423.Prot.58.820. 18/04/2000. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: **VALDIR WEBER e sua esposa ILSE WEBER.**já qualificados.ADQUIRENTE: **ELOI KELM.**brasileiro, estudante, CIC nº997.181.700-49, solteiro, menor relativamente incapaz, nascido aos 26.11.1982, neste ato assistido por seu pai Arnildo Valdir Kelm.TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.04.2000,(L.101, fl.127, n.17.159).TABELIONATO: Desta cidade. VALOR: Contribuinte:R$ 2.500,00. Fazenda: R$ 4.055,82. IMOVEL:**A área de 1,73,25ha(uma hectare, setenta e três ares e vinte e cinco centiares)** do imóvel R.5/2.423, Lº2, em condomínio dentro de área maior .GUIA Nº: 001/2000.INCRA: 868140 016888.8.CONDIÇOES: As da escritura.
Dou fé. Giruá, 19/04/2000.
Substª: Emol.R$ 53,50.T.1518

R.20/2.423.Prot.60.190. 13/11/2000. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: **VALDIR WEBER e sua esposa ILSE WEBER.**já qualificados.ADQUIRENTE: **ELOI KELM.**brasileiro, estudante, CIC nº997.181.700-49, solteiro, menor relativamente incapaz, nascido aos 26.11.1982, neste ato assistido por seu pai Arnildo Valdir Kelm.TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/11/2000,(L.103, fl.089, n.17.488).TABELIONATO: Desta cidade. VALOR: Contribuinte:R$ 4.535,00. Fazenda: R$ 5.308,26. IMOVEL:**A área de 2,26,75ha(duas hectares, vinte e seis ares e setenta e cinco centiares)** do imóvel R.5/2.423, Lº2, em condomínio dentro de área maior .GUIA Nº: 039/2000.INCRA: 868140 016888.8.CONDIÇOES: As da escritura.
Dou fé. Giruá, 16/11/2000.
Substª: Emol.R$ 59,10.T.1581

R.21/2.423.Prot.60.848. 04/05/2001. = COMPRA E VENDA = TRANSMITENTE(S): **VALDIR WEBER e sua esposa ILSE WEBER.**já qualificados.ADQUIRENTE(S): **JAIR FRISKE casado com ELIETE FOGEL FRISKE.**brasileiros, agricultores, CIC nº938.396.000-06 e nº003.806.890-73, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha República, no município de Senador Salgado Filho-RS.TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/05/2001, (L.104, fl.083, n.17.654).TABELIONATO: Desta cidade.VALOR: Contribuinte:R$ 7.000,00. Fazenda: R$ 9.008,23. IMOVEL:**A área de 3,50ha(três Hectares e cinqüenta ares) em condomínio dentro**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. | MATRÍCULA

Giruá, 25 de Agosto de 1976 | 4 | 2.423

de área maior, do imóvel R.5/2.423. GUIA Nº: 012/2001. INCRA: 868140.016888/8. CONDIÇOES: As da escritura.
Dou fé. Giruá, 07/05/2001.
Substa: Emol.R$ 71,10.T.1620.

R.22/2.423. Prot.64.900.14/11/2002.=HIPOTECA=TITULO:Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida aos 11/10/2002, nº A21330 662-0.EMITENTE:**JAIR FRISKE**, já qualificado.ANUENTE:ELIETE FOGEL FRISKE, já qualificado.AVALISTA:EMA STEINKE, brasileiro, solteiro, maior, agricultora, CPF nº405.622.800-06, residente e domiciliada em Linha República, município de Senador Salgado Filho/RS.FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CCR SANTA ROSA LTDA, CNPJ nº87.766.507/0001-39, estabelecida em Santa Rosa-RS.VALOR:R$ 1.557,50(um mil, quinhentos e cinqüenta e sete reais e cinqüenta centavos).DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:15/09/2003(Quinze de setembro de dois mil e três), na praça de Santa Rosa, em 03(três) parcelas: 15/07/2002; 15/08/2002; 15/09/2002.TAXA DE JUROS: a taxa efetiva de 4,000000% ao ano.OBJETO DA GARANTIA:Em hipoteca cedular de Primeiro(I)grau, a área de 1,50,00ha do imóvel R.21/2.423.CONDIÇOES:As da cédula. Dou fé.Giruá, 21/11/2002.
Substª: Emol.R$ 13,10.T.1771.

R.23/2.423. Prot.67.291. 18/11/2003. =HIPOTECA= TITULO:Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 27/10/2003, nº A31 330414-9.EMITENTES:**JAIR FRISKE e ELIETE FOGEL FRISKE**, já qualificados.AVALISTA:EMA STEINKE, já qualificada.FINANCIADOR:COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CCR SANTA ROSA LTDA, CNPJ nº87.766.507/0001-39, estabelecida em Santa Rosa/RS.VALOR:R$ 2.100,00(dois mil e cem reais).DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:15/09/2004 (quinze de setembro de dois mil e quatro), na praça de Santa Rosa, em 03(três) parcelas:15/07/2004; 15/08/2004; e 15/09/2004 TAXA DE JUROS:A taxa efetiva de 4,000000% ao ano.OBJETO DA GARANTIA:Em hipoteca cedular de **Segundo(II) grau, a área de 1,50,00Ha do imóvel R.21/2.423, Lº2**.CONDIÇOES:As da cédula.
Dou fé.Giruá, 20/11/2003.
Subst: Emol.R$ 14,90. T.1857.

R.24/2.423. Prot.70.259. 26/10/2004. =HIPOTECA= TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 30/09/2004, nºA413 30454-0.EMITENTE: **ELOI KELM**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº997.181.700-49, residente e domiciliado na Linha República, município de Senador Salgado Filho.AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº440.544.750-00, residente e domiciliado na Linha República, município de Senador Salgado Filho/RS.ANUENTE:DELCI KELM, brasileira, casada agricultora, CPF nº 724.535.400-68, residente e domiciliada na Linha República,município de Senador Salgado Filho.FINANCIADOR:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. | MATRÍCULA

COOPERATIVA DE CRéDITO RURAL CC LIVRE ADM. GRANDE SANTA ROSA, CNPJ nº87.766.507/0001-39, estabelecida em Santa Rosa/RS.VALOR: R$ 5.998,17(cinco mil, novecentos e noventa e oito reais e dezessete centavos).DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 20/08/2005 (vinte de agosto de dois mil e cinco), na praça de Santa Rosa, em parcela única.TAXA DE JUROS: A taxa efetiva de 4,000000% ao ano.OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de **Primeiro(I) grau, a área de 1,73,00Ha do imóvel R.19/2.423, Lº2.**CONDIÇOES: As da cédula. Dou fé.Giruá, 01/11/2004.
Subst: Emol.R$ 15,80. T.1942.

AV.25/2.423.Prot.72.573. 25/10/2005.=CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular datada de 19/10/2005, na qual consta que: tendo a credora Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Grande Santa Rosa, recebido do(s) emitente(s) a(s) importância(s) da(s) dívida(s) da(s) cédula(s) R.24/2.423, autoriza o cancelamento da(s) mesma(s) que fica(m) cancelada(s) para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 03/11/2005.
Substª: Emol.R$ 1,70.T.2037.

R.26/2.423.Prot.72.574. 25/10/2005.= HIPOTECA = TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida aos 06/10/2005, nºA51330774-5.EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado.AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, já qualificado.ANUENTE: DELCI KELM, já qualificada.FINANCIADOR:COOPERATIVA DE CRéDITO LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS GRANDE SANTA ROSA, CNPJ nº87.766.507/0001-39, estabelecida em Santa Rosa/RS.VALOR:R$ 16.999,32(dezesseis mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 20/08/2006(vinte de agosto de dois mil e seis), na praça de Santa Rosa, em parcela única.TAXA DE JUROS: A taxa efetiva de 7,250000% ao ano.OBJETO DA GARANTIA: **Em hipoteca cedular de Primeiro(I)grau, a área de 1,73ha do imóvel R.19/2.423, Lº2.** CONDIÇOES: As da cédula.
Dou fé.Giruá, 03/11/2005.
Substª: Emol.R$ 16,50.T.2037.

R.27/2.423. Prot.74.278. 19/06/2006. =HIPOTECA= TÍTULO: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida aos 3105/2006, nºA61330362-8. EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado. AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, já qualificado. ANUENTE: DELCI KELM, já qualificada. FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS GRANDE SANTA ROSA - SICREDI GRANDE SANTA ROSA, inscrito no CNPJ 87.766.507/0001-39, com sede na Avenida Rio Branco, nº 16, na cidade de Santa Rosa/RS. VALOR: R$ 10.645,38 (dez mil, seiscentos e quarenta e

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Giruá,	28	de	junho	de	2006	FICHA 005	MATRÍCULA 2.423

cinco reais e trinta e oito centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/01/2007(quinze de janeiro de dois mil e sete), na praça de emissão. TAXA DE JUROS: a taxa efetiva de 7,250000% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro(I) grau, a área de 2,26ha do imóvel R.20/2.423 constante da presente matrícula. CONDIÇÕES: As da cédula.
Dou fé.Giruá, 28 de junho de 2006.
Substituta: Emol.R$ 16,90. T.2099.

AV.28/2.423. Prot.76.215. 22/02/2007. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular, datada de 09/02/2007, na qual consta que: tendo a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Grande Santa Rosa, recebido do emitente a importância da dívida da cédula R.26/2.423, Lº2, autorizando o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais.
Dou fé. Giruá, 05 de março de 2007.
Substituto: Emol. R$ 1,80. T.2174.

R.29/2.423. Prot.76.216. 22/02/2007. =HIPOTECA= TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 11/09/06, nº A61330587-6. EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado. AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, já qualificado. ANUENTE: DELCI KELM, já qualificada.FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS GRANDE SANTA ROSA, inscrita no CNPJ nº 87.766.507/0001-39, estabelecida na Avenida Rio Branco, nº 16, na cidade de Santa Rosa/RS. VALOR: R$ 21.414,60 (vinte e um mil, quatrocentos e quatorze reais e sessenta centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 17/08/2007(dezessete de agosto de dois mil e sete), na praça de Santa Rosa, em parcela única. TAXA DE JUROS: A taxa efetiva de 7,250000% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro(I) grau, a área de 1,73ha do imóvel R.19/2.423. CONDIÇÕES: As da cédula.
Dou fé. Giruá, 05 de março de 2007.
Substituto: Emol.R$ 34,50. T.2174.

AV.30/2.423. Prot. 84.847 em 22/01/2010. = EXTINÇÃO PARCIAL DE USUFRUTO = Certifico, que nesta data me foi apresentado petição, datada de 21/12/2009, contendo a certidão de óbito, nº 3.336, fls. 130, Lº C-13, expedida aos 21/12/2009, pelo Ofício do Registro Civil desta cidade, na qual consta que em virtude do falecimento da usufrutuária da área de 75.000,00m² (setenta e cinco mil metros quadrados), do imóvel R.6/2.423, Lº2, Sra. EMMA WEISS BLOCH, extingue-se o usufruto sobre o mesmo, ficando extinto para todos os efeitos legais.VALOR: Contribuinte: R$25.000,00. Fazenda: R$45.000,00. CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD Nº: 244702. Dou fé. Giruá, 22 de janeiro de 2010.
Substituto:
Emol. R$119,70. Selo: 0248.06.0700005.02861 - R$4,00.

VERSO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
VERSO 005V	2.423

GIRUÁ, 25 de fevereiro de 2010

R.31/2.423. Prot.85.047. 24/02/2010. =HIPOTECA= TÍTULO: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida aos 12/02/2010, nºB01330124-0. EMITENTE: JONAS LOOBEN, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 000.175.570-62, residente e domiciliado na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. INTERVENIENTE GARANTE: MERCEDES LOOBEN, brasileira, agricultora, viúva, inscrita no CPF sob nº 738.864.080-00, residente e domiciliada na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. Contendo Alvará de Autorização expedido aos 25/11/2009, pela Exma.Sra.Dra.Vanessa Lima Medeiros, extraído dos autos do processo de inventário nº 100/1.09.0000661-9. AVALISTA: MERCEDES LOOBEN, acima qualificada FINANCIADOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, instituição financeira privada, com sede na Av. Assis Brasil, 3940, 12º andar, em Porto Alegre/RS. VALOR: R$64.555,06 (sessenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/06/2018(quinze de junho de dois mil e dezoito), na praça de emissão, vencendo a primeira em 15/06/2012 e a última em 15/06/2018. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva de 2,000000% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro(I) grau, a área de 10,00ha (dez hectares) do imóvel R.6/2.423, Lº2. CONDIÇÕES: As da cédula. Dou fé. Giruá, 25 de fevereiro de 2010.
Substituta:
Emol.R$43,70. Selo: 0248.04.0700005.04540 - R$0,50.

AV.32/2.423. Prot.86880. 16/09/2010. =AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E REGIME DE BENS= Certifico que nesta data me foi apresentado uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 02/08/2010 (Lº 61, fls.170, nº 9.196), no Tabelionato desta cidade, contendo a certidão de casamento expedida aos 03/09/2010, Lº B-18, fl.070, nº 5.095, do registro civil desta cidade, na qual consta que: o adquirente do imóvel registrado sob nº R.19/2.423 e R.20/2.423, Lº 2, contraiu matrimônio pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, em 03/09/2010 com ADRIANE EBERHARDT, conforme pacto registrado sob nº 28.879, Lº 3, deste Ofício, passando a mesma a assinar-se ADRIANE EBERHARDT KELM. Dou fé. Giruá, 23 de setembro de 2010.
Substituta:
Emol.R$43,70. Selo: 0248.04.0700005.05923 - R$0,50.

AV.33/2.423. Prot.102.134. 14/07/2016. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentada uma quitação particular, datada de 23/06/2016, na qual consta que: tendo a credora COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, recebido do emitente a importância da dívida da cédula R.29/2.423, Lº2, autoriza o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol. R$34,30. Selo: 0248.04.0700005.18622 - R$1,05.

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Giruá, 19 de julho de 2016	FICHA 006	MATRÍCULA 2.423

AV.34/2.423. Prot.102.135. 14/07/2016. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentada uma quitação particular, datada de 23/06/2016, na qual consta que: tendo a credora COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, recebido do emitente a importância da dívida da cédula R.27/2.423, Lº2, autoriza o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol. R$34,30 Selo: 0248.04.0700005.18624 - R$1,05.

AV.35/2.423. Prot.102.136. 14/07/2016. =LOCALIZAÇÃO= Certifico, que nesta data me foi apresentada um requerimento, datado de 14/07/2016, contendo uma declaração, expedida aos 14/07/2016, pela Prefeitura Municipal de Senador Salgado Filho/RS, na qual consta que o imóvel R.20/2.423, Lº 2, está dentro dos limites geográficos do município de Senador Salgado Filho/RS. Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol.R$68,00 Selo: 0248.04.0700005.18627 - R$1,05.

AV.36/2.423. Prot.102.137. 14/07/2016. = RECADASTRAMENTO INCRA = Certifico, que nesta data me foi apresentada um requerimento, datado de 14/07/2016, na qual consta que os imóveis R.19/2.423 e R.20/2.423, Lº2, foram recadastrados sob nº 868.140.016.888-8, área cadastrada 7,5Ha (sete hectares e cinquenta ares), módulo fiscal do município não consta, número do módulo fiscal 0,3700, módulo rural (ha) não consta, nº módulos rurais não consta, FMP (fração mínima de parcelamento) 2,00ha, declarante: ELOI KELM. Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol.R$30,80 Selo: 0248.03.1500004.17530 - R$0,85.

AV.37/2.423. Prot.102.137. 14/07/2016. =AVERBAÇÃO DO ITR= Certifico, que nesta data me foi apresentada um requerimento, datado de 14/07/2016, na qual consta que os imóveis R.19/2.423 e R.20/2.423, Lº2, estão cadastrados no NIRF sob nº 5.985.888-5, com a área total de 7Ha (sete hectares), contribuinte: ELOI KELM.
Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol.R$30,80 Selo: 0248.03.1500004.17531 - R$0,85.

R.38/2.423. Prot.102.138. 14/07/2016. =HIPOTECA= TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, emitida aos 13/07/2016, nº B63630450-5. EMITENTE: ELOI KELM, brasileiro, trabalhador agropecuário em geral, casado, inscrito no CPF sob nº 997.181.700-49, portador da carteira de identidade nº 1089196487, expedida pela SSP/RS em 12/05/2000, residente e domiciliado na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado, inscrito no CPF sob nº 440.544.750-00, portador da carteira de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 19 de julho de 2016

FICHA	MATRÍCULA
006v VERSO	2.423

identidade nº 1051530606, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. ANUENTES: ADRIANE EBERHARDT KELM, brasileira, trabalhadora agropecuária em geral, inscrita no CPF sob nº 013.486.610-03, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELOI KELM, residente e domiciliada na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS; e DELCI KELM, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 724.535.400-68, portadora da carteira de identidade nº 7064350891, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ARNILDO VALDIR KELM, residente e domiciliada na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo/RS, agência de Senador Salgado Filho/RS. VALOR: R$60.000,00 (sessenta mil reais). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 05/07/2020 (cinco de julho de dois mil e vinte), na praça de emissão, em 8 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 14.553,91 cada uma, conforme o cronograma: 05/01/2017, 05/07/2017, 05/01/2018, 05/07/2018, 05/01/2019, 05/07/2019, 05/01/2020 e 05/07/2020. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva de 38,316738% ao ano (2,740000% ao mês). OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro (I) grau, a área de 2,26Ha (dois hectares e vinte e seis ares) do imóvel R.20/2.423, Lº2, avaliadas por R$90.400,00 (noventa mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: As da cédula.
Dou fé. Giruá, 19 de julho de 2016.
Substituta:
Emol.R$372,20. Selo: 0248.07.0700005.02498 - R$11,80.

AV.39/2.423. Prot.104.229. 19/07/2017. =LOCALIZAÇÃO= Certifico, que nesta data me foi apresentado um requerimento datado de 27/06/2017, contendo uma declaração, expedida aos 27/06/2017, pela Prefeitura Municipal de Senador Salgado Filho/RS, na qual consta que o imóvel constante da presente matrícula está dentro dos limites geográficos do município de Senador Salgado Filho/RS, situada na Linha República.
Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:
Emol.R$74,30. Selo: 0248.04.0700005.21773 - R$3,30.

AV.40/2.423. Prot.104.229. 19/07/2017. = RECADASTRAMENTO INCRA = Certifico, que nesta data me foi apresentado um requerimento datado de 19/07/2017, na qual consta que os imóveis R.6/2.423 e R15/2.423, Lº2, foi recadastrado sob nº 866.040. 037.435-9, área cadastrada 18,7000ha, módulo fiscal do município não consta, nº do módulo fiscal 0,9300, fMP (fração mínima de parcelamento) 2,00ha, declarante: ERVINO LOOBEN. Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Giruá, 09 de agosto de 2017

FICHA	MATRÍCULA
007	2.423

Emol.R$74,30. Selo: 0248.04.0700005.21778 - R$3,30.

AV.41/2.423. Prot.104.229. 19/07/2017. =AVERBAÇÃO DO ITR= Certifico, que nesta data me foi apresentado um requerimento datado de 19/07/2017, na qual consta que os imóveis R.6/2.423 e R.15/2.423, Lº2, está cadastrado no NIRF sob nº 1.567.463-0, com a área total de 18,700ha, contribuinte: ERVINO LOOBEN.
Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:
Emol.R$74,30. Selo: 0248.04.0700005.21779 - R$3,30.

R.42/2.423. Prot.104.230. 19/07/2017. = MEAÇÃO = TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ERVINO LOOBEN, inscrito no CPF nº 331.203.230-04, falecido em 16/05/2007. ADQUIRENTE: MERCEDES LOOBEN, brasileira, agricultora, viúva, inscrita no CPF sob nº 738.864.080-00, portadora da carteira de identidade nº 1019788684, expedida pela SSP/RS em 05/06/2012, residente e domiciliada na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. PAGAMENTO: Nos imóveis R.6 e R.15/2.423, Lº2, com a área de 137.500,00 m² (cento e trinta e sete mil e quinhentos metros quadrados), avaliado por R$110.000,00 (cento e dez mil reais), receberá para seu pagamento somente a quantia de R$85.756,00 (oitenta e cinco mil e setecentos e cinquenta e seis reais), atualizado para R$130.254,35 (cento e trinta mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), em conformidade com o art.12-B § único do Prov.32/2006- CGJ, que corresponde a área de 107.195,00 m² (cento e sete mil e cento e noventa e cinco metros quadrados). GUIA ITCD Nº: 584.606. INCRA Nº: 866.040.037.435-9. ITR: 1.567.463-0. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido aos 05/03/2013, extraído dos Autos do Inventário, processo nº 100/1.09.0000661-9(CNJ: 0006611-86.2009.8.21.0100), contendo sentença exarada aos 01/10/2012, da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Bianca Prediger Sawicki, transitada em julgado não constou. Foi apresentada a declaração da dispensa das certidões ambientais, de acordo com o art.2º § 2º da Lei 12.651/12, Prov.nº 037/2015 CGJ. Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:
Emol.R$651,30. Selo: 0248.07.0700005.02851 - R$36,60.

R.43/2.423. Prot.104.231. 19/07/2017. = HERANÇA = TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ERVINO LOOBEN, inscrito no CPF nº 331.203.230-04, falecido em 16/05/2007. ADQUIRENTE: JOSEANE LOOBEN, brasileira, estudante, solteira, maior, nascida aos 05/06/1996, inscrita no CPF sob nº 038.558.330-36, portadora da carteira de identidade nº 1114356528, expedida pela SSP/RS em 03/04/2009, residente e domiciliada na Linha República, no município de Senador Salgado Filho/RS. PAGAMENTO: Nos imóveis R.6 e R.15/2.423, Lº2, com a área de 137.500,00 m² (cento e trinta e sete mil e quinhentos metros quadrados), avaliado por R$110.000,00 (cento e dez mil reais), receberá para seu pagamento somente a quantia de R$21.212,50 (vinte e um mil, duzentos e doze

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 09 de agosto de 2017

FICHA	MATRÍCULA
007v VERSO	2.423

reais e cinquenta centavos), atualizado para R$36.824,09 (trinta e seis mil, oitocentos e vinte e quatro reais e nove centavos), em conformidade com o art.12-B § único do Prov. 32/2006- CGJ, que corresponde a área de 30.305,00 m² (trinta mil e trezentos e cinco metros quadrados). GUIA ITCD Nº: 584.606. INCRA Nº: 866.040.037.435-9. ITR: 1.567.463-0. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido aos 05/03/2013, extraído dos Autos do Inventário, processo nº 100/1.09.0000661-9 (CNJ:0006611-86. 2009.8.21.0100), contendo sentença exarada aos 01/10/2012, da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Bianca Prediger Sawicki, transitada em julgado não constou. Foi apresentada a declaração da dispensa das certidões ambientais, de acordo com o art.2º § 2º da Lei 12.651/12, Prov.nº 037/2015 CGJ.
Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:
Emol.R$285,10. Selo: 0248.06.0700005.09832 - R$24,50.

AV.44/2.423. Prot.104.230. 19/07/2017. =HIPOTECA= Certifico, que os imóveis R.42 e 43/2.423, Lº2, deverá continuar gravado com hipoteca em favor do BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, conforme cédula registrada sob nº R.31/2.423, Lº2, deste Ofício.
Dou fé. Giruá, 09 de agosto de 2017.
Substituta:
Emol.R$33,70. Selo: 0248.03.1500004.22137 - R$2,70.

AV.45/2.423. =AVERBAÇÃO DE VENDA= Procedo esta averbação, nos termos do art.213, I, a, da Lei nº 6015/77, para ficar constando que foi efetuada na presente matricula a seguinte venda: o imóvel R.1/2.423, Lº 2, a área de 25.000,00 m² (vinte e cinco mil metros quadrados) para o Sr.ERVINO LOOBEN, registrada aos 20/12/1989 conforme Vide Matrícula 11.776, deste Ofício. Dou fé. Giruá, 31 de agosto de 2018.
Substituta:
Emol.NIHIL. Selo: 0248.04.0700005.25625 - NIHIL.

AV.46/2.423. Prot.106.784. 18/10/2018. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular, datada de 11/10/2018, na qual consta que: tendo a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, recebido do emitente a importância da dívida da cédula R.22/2.423, Lº2, autoriza o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 23 de outubro de 2018.
Substituto:
Emol. R$38,00. Selo: 0248.04.0700005.26380 - R$3,30.

AV.47/2.423. Prot.106.785. 18/10/2018. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular, datada de 11/10/2018, na qual consta que: tendo a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, recebido do emitente a importância da dívida

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
008	2.423

Giruá, 23 de outubro de 2018

da cédula R.23/2.423, Lº 2, autoriza o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 23 de outubro de 2018.
Substituto:
Emol. R$38,00. Selo: 0248.04.0700005.26381 - R$3,30.

AV.48/2.423. Prot.106.786. 18/10/2018. =CADASTRO CCIR= Procedo esta averbação, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/77, para ficar constando que os imóveis R.19, R.20 e R.21/2.423, Lº 2, encontram-se cadastrados no INCRA sob nº 868.140.016.888-8, área cadastrada 7,50ha, módulo fiscal do município 20,00ha, número do módulo fiscal 0,3750, módulo rural (ha) 16,3043, nº módulos rurais 0,46, FMP (fração mínima de parcelamento) 2,00ha, declarante: Jair Friske.
Dou fé. Giruá, 23 de outubro de 2018.
Substituto:
Emol.R$76,40. Selo: 0248.04.0700005.26382 - R$3,30.

AV.49/2.423. Prot.106.786. 18/10/2018. =AVERBAÇÃO DO ITR= Procedo esta averbação, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/77, para ficar constando que os imóveis R.19, R.20 e R.21/2.423 constantes da presente matrícula encontram-se cadastrado no NIRF sob nº 7.014.379-3, com a área total de 7,5ha, contribuinte: Jair Friske. Dou fé. Giruá, 23 de outubro de 2018.
Substituto:
Emol.R$75,40. Selo: 0248.04.0700005.26383 - R$3,30.

R.50/2.423. Prot.106.786. 18/10/2018. =HIPOTECA= TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida aos 28/09/2018, nº B83620646-9. EMITENTE: JAIR FRISKE, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELIETE FOGEL FRISKE, já qualificada. AVALISTA: ATENO STEINKE, brasileiro, produtor de milho e sorgo, casado, inscrito no CPF sob nº 711.565.260-00, portador da carteira de identidade nº 5064351694, expedida pela SSP/RS em 28/05/2013, residente e domiciliado na Rua Santo Ângelo, nº 233, bairro Centro, na cidade de Senador Salgado Filho-RS. ANUENTE: ANDREA VÂNIA GAKLIK STEINKE, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 983.773.450-72, portadora da carteira de identidade nº 7076925069, expedida pela SJS/RS em 25/11/2002, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ATENO STEINKE, residente e domiciliada na Rua Santo Ângelo, nº 233, bairro Centro, na cidade de Senador Salgado Filho-RS. FINANCIADOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, instituição financeira privada, com sede na Av. Assis Brasil, 3940, 12º andar, em Porto Alegre-RS, agência de Senador Salgado Filho-RS. VALOR: R$33.990,00 (trinta e três mil e novecentos e noventa reais). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/07/2028 (quinze de julho de dois mil e vinte e oito), na praça de emissão, o principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade anual, vencendo a primeira em 15/07/2019 e a última em 15/07/2028. TAXA DE JUROS: À

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 23 de outubro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
008v VERSO	2.423

taxa de 4,60% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro (I) grau, a área de 3,00ha (três hectares) do imóvel R.21/2.423, de propriedade do emitente e esposa. CONDIÇÕES: As da cédula. Dou fé. Giruá, 23 de outubro de 2018.
Substituto:
Emol.R$75,40. Selo: 0248.04.0700005.26384 - R$3,30.

AV.51/2.423. Prot.109.638. 24/07/2020. =CANCELAMENTO= Certifico, que nesta data me foi apresentado uma quitação particular, datada de 06/07/2020, na qual consta que: tendo o credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, nova denominação, recebido do emitente a importância da dívida da cédula R.38/2.423, Lº 2, autoriza o cancelamento da mesma que fica cancelada para todos os efeitos legais. Dou fé. Giruá, 29 de julho de 2020.
Substituto:
Emol. R$74,30. Selo: 0248.04.0700005.32435 - R$3,30.

R.52/2.423. Prot.113.625. 20/10/2022. =ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA= TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, emitido aos 18/10/2022, nº C036304375. EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado. AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, já qualificado. ANUENTE: DELCI KELM, já qualificada. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na rua Sete de Setembro, nº 899, sl. União, bairro Centro, na cidade de Cerro Largo-RS, por sua agência de Senador Salgado Filho-RS. VALOR: Saldo devedor atual de R$126.861,51 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta e um centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/07/2025 (quinze de julho de dois mil e vinte e cinco), na praça de emissão, em 3 (três) parcelas restantes, vencíveis em 15/07/2023, 15/07/2024 e 15/07/2025. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva contratada de 16,765178% ao ano, 1,30% ao mês, capitalizados mensalmente. OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, por este aditivo, o imóvel R.20/2.423, Lº 2, avaliado por R$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). CONDIÇÕES: As da cédula. Dou fé. Giruá, 11 de novembro de 2022.
Substituto:
Emol: Registro com valor declarado: R$697,80 (0248.07.0700005.04878 = R$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0248.01.2200006.01002 = R$1,80)

R.53/2.423. Prot.114.075. 08/02/2023. =ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA= TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, emitida aos 07/02/2023, nº C33620167-9. EMITENTE: JAIR FRISKE, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELIETE FOGEL FRISKE, já qualificada. AVALISTA: CLAIRTON STEINKE, brasileiro, agricultor, divorciado, inscrito
> no CPF sob nº 712.059.850-34, residente e domiciliado na Linha Oito de Agosto, interior, no município de Senador Salgado Filho-RS. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES,

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
009	2.423

Giruá, 16 de fevereiro de 2023

inscrita no CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na rua Sete de Setembro, nº 899, sl. União, bairro Centro, na cidade de Cerro Largo-RS, por sua agência bancária de Senador Salgado Filho-RS. VALOR: R$100.308,42 (cem mil, trezentos e oito reais e quarenta e dois centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 20/03/2028 (vinte de março de dois mil e vinte e oito), na praça de emissão, em 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas de R$2.809,76 (dois mil, oitocentos e nove reais e setenta e seis centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 20/04/2023 e a última em 20/03/2028, parcelas que incluem o principal e os encargos contratados. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva de 23,726114% ao ano (1,79% ao mês), capitalizados mensalmente. OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, a área de 3,50ha (três hectares e cinquenta ares) do imóvel R.21/2.423, Lº 2, de propriedade do emitente e esposa, avaliados por R$372.456,00 (trezentos e setenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais). CONDIÇÕES: As da cédula.
Dou fé. Giruá, 16 de fevereiro de 2023.
Substituto:
Emol: Registro com valor declarado: R$576,40 (0248.07.0700005.04997 = R$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0248.01.2200006.07602 = R$1,80).

R.54/2.423. Prot.116.670. 11/09/2024. =ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA= TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, emitida aos 09/09/2024, nº C43621023-8. EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado. AVALISTA: GERSON EUCLIDES MUCH, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 941.643.550-34, residente e domiciliado na Linha República, interior, no município de Senador Salgado Filho-RS. ANUENTE: ELISANE KELM MUCH, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 014.140.470-10, casada com GERSON EUCLIDES MUCH pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Linha República, interior, no município de Senador Salgado Filho-RS. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na rua Sete de Setembro, nº 899, bairro Centro, na cidade de Cerro Largo-RS, por sua agência de Senador Salgado Filho-RS. VALOR: R$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/05/2027 (quinze de maio de dois mil e vinte e sete), na praça de emissão, em 3 (três) parcelas, vencíveis em 15/05/2025, 15/05/2026 e 15/05/2027. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva de 6,00% A.A. OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, a área de 1,70ha (um hectare e setenta ares) do imóvel R.19/2.423, Lº 2, de propriedade do emitente, avaliado por R$300.000,00 (trezentos mil reais). CONDIÇÕES: Havendo dois ou mais compradores/devedores fiduciantes, eles declaram-se solidariamente responsáveis por todas as presentes obrigações assumidas perante a administradora; constituem-se, também, procuradores recíprocos até o pagamento integral do saldo devedor, com poderes irrevogáveis para o foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir, receber citações, notificações, intimações inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar, enfim praticar

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 098392.2.0002423-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ CNM: 098392.2.0002423-19

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GIRUÁ, 26 de setembro de 2024

FICHA	MATRÍCULA
009v VERSO	2.423

todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do mandato e das demais condições desta cédula. Dou fé. Giruá, 26 de setembro de 2024.
Substituto:
Emol: CCPR - registro da cédula: R$108,90 (0248.04.0700005.48367 = R$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0248.01.2400001.17541 = R$2,00).

AV.55/2.423. Prot.118496 em 07/08/2025. =CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA= Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária, firmado em 05/08/2025, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, através de seus representantes legais, Sr. Cesar Riedel, inscrito no CPF sob nº 007.876.400-93 e Sra. Tatiane Thume, inscrita no CPF sob nº 004.313.430-04, fica CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R-52 desta matrícula, em virtude da autorização da credora fiduciária, contida no referido instrumento, arquivado nesta Serventia, consolidando-se a propriedade plena em nome de ELOI KELM, já qualificado.
Dou fé. Giruá, 19 de agosto de 2025.
Substituto:
Emol: Averbação com valor declarado: R$361,20 (0248.07.0700005.06003 = R$56,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0248.01.2500002.12175 = R$2,10).

R.56/2.423. Prot.118497. 07/08/2025. =ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA= TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, emitida aos 05/08/2025, nº C53621053-1. EMITENTE: ELOI KELM, já qualificado. AVALISTA: ARNILDO VALDIR KELM, já qualificado. ANUENTE: DELCI KELM, já qualificada. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ARNILDO VALDIR KELM e sua esposa DELCI KELM, já qualificados. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na rua Sete de Setembro, nº 899, bairro Centro, na cidade de Cerro Largo-RS, por sua agência de Senador Salgado Filho-RS. VALOR: R$996.648,61 (novecentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e um centavos). DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: 15/08/2032 (quinze de agosto de dois mil e trinta e dois), na praça de emissão, em 84 (oitenta e quatro) parcelas na periodicidade mensal, vencendo-se a primeira em 15/09/2025 e a última em 15/08/2032. TAXA DE JUROS: À taxa efetiva de 6,167781% ao ano (0,50% ao mês), capitalizados mensalmente. OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel R.20/2.423, Lº 2, avaliado por R$258.495,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa e cinco reais). CONDIÇÕES: Havendo dois ou mais compradores/devedores fiduciantes, eles declaram-se solidariamente responsáveis por todas as presentes obrigações assumidas perante a administradora; constituem-se, também, procuradores recíprocos até o pagamento integral do saldo devedor, com poderes irrevogáveis para o foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir, receber citações, notificações, intimações inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar, enfim praticar

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:

CNM: 098392.2.0002423-19

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ CNM: 098392.2.0002423-19

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Giruá, 19 de agosto de 2025 | FICHA 0010 | MATRÍCULA 2.423

todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do mandato e das demais condições desta cédula. Dou fé. Giruá, 19 de agosto de 2025.
Substituto:
Emol: Registro com valor declarado: R$4.208,30 (0248.09.0700005.02146 = R$94,70)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0248.01.2500002.12176 = R$2,10).

AV.57/2.423. Prot.120408. 20/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (ART. 26, §7º, DA LEI Nº 9.514/97): Nos termos do requerimento, firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ 88.894.548/ 0001-73, representado pelo Leiloeiro Oficial representante da cooperativa Rafael Ceretta Alegranzzi, datado de 13/05/2026, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do **devedor/fiduciante ELOI KELM e dos intervenientes garantidores,** já qualificados; com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R$ R$258.495,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa e cinco reais), conforme guia informativa de pagamento do GUIA ITBI Nº 14/2026, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da área de 2,2675 Ha** (dois hectares, vinte e seis ares e setenta e cinco centiares) **do imóvel R.20/2.423, pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES,** inscrita no CNPJ 88.894.548/ 0001-73 em virtude do não cumprimento da obrigação constante do **R.56/2.423,** Lº2. CERTIFICO MAIS QUE: em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, o Credor-Proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Dou fé. Giruá, 09 de junho de 2026.
Substituta:
Emol: Averbação com valor declarado: R$656,70 (0248.08.0700005.02533 = R$80,80)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0248.01.2500002.40322 = R$2,20) .

V

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Giruá/RS, 9 de junho de 2026, às 10:12:08.

Total: R$169,40 -
Certidão 19 páginas: R$136,00 (0248.04.2400005.08199 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0248.03.2500006.10726 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0248.01.2500002.40339 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098392 53 2026 00007412 41

Ariani Kamien Soares - Substituta

ARIANI KAMIEN SOARES:81073909034
Assinado de forma digital por ARIANI KAMIEN SOARES:81073909034
Dados: 2026.06.09 10:19:00 -03'00'