ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0072749-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 72.749 | ficha 01

São Paulo, 31 de outubro de 19 90

IMÓVEL:- BOX de garagem nº 02 para automóvel de passeio, localizado no sub-solo do "EDIFÍCIO AR-PA", situado na rua Dr. Veiga Filho nº 36, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,7276%.

CONTRIBUINTE:- 020.091.0230-4.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA PAULA SIQUEIRA NEVES, viúva, residente na rua Sergipe nº 447, apto 31; MARIA CECILIA NEVES FRIZZO e seu marido ALBANO BRASIL FRIZZO, advogado, ela do lar, residentes na rua Senador João Lira nº 115; MARIA TEREZA SIQUEIRA NEVES, brasileira, desquitada, do lar, residente na rua Caiubi nº 863; ANTONIO BENEDITO SIQUEIRA NEVES e sua mulher VERA MARIA MADEIRA NEVES, do lar, ele serventuário da Justiça, residentes na rua Pará nº 241, apto 3-1; ANTONIO CARLOS SIQUEIRA NEVES e sua mulher SARA TEIXEIRA NEVES, brasileiros, ele escrevente de Cartório, ela professora, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Sergipe nº 447, apto 31; ANTONIO PAULO SIQUEIRA NEVES, escrevente de Cartório, e sua mulher MIRNA SANCHES NEVES, do lar, residentes na rua Cardeal Arcoverde nº 3.061, 3º ander.; e, ANTONIO AUGUSTO SIQUEIRA NEVES, escrevente de Cartório, e sua mulher SANDRA MONTEIRO PICCIOLI NEVES, do lar, residentes na rua Gabriel dos Santos nº 253, apto 122, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 62.778, deste Cartório.

O Oficial:-

" continua no verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1 - em 31 de outubro de 1.990

PARTILHA (Separação Consensual)

Da Carta de Sentença datada de 16 de dezembro de 1.987, - assinada pelo Dr. Francisco José Parahyba Campos, M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraída dos autos (Proc. 67.416) de Separação Consensual do casal ANTONIO CARLOS SIQUEIRA NEVES, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.101.036, CIC. nº 497.171.468-53, residente e - domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe nº 447, apto 31, e SARA TEIXEIRA NEVES, brasileira, funcionária pública estadual, RG. nº 3.015.840-SP, CIC. nº 608.514.148-34, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pascoal Vita nº 405, apto 93, consta que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 04 de novembro de 1.987, que transitou em julgado em 1º de dezembro de 1.987, a parte ideal correspondente a 1/7 que -- possuíam no imóvel objeto desta matrícula, estimada em Cz$ - Cz$ 10.139,71 (incluído neste valor a SÉTIMA PARTE IDEAL - 1/7 do imóvel objeto da matrícula nº 72.748, deste Cartório), ficou pertencendo aos separandos acima mencionados, na proporção de uma parte ideal correspondente a metade ideal - (1/2) para cada um no valor de Cz$ 5.069,85.

O Escrevente Autorizado:- HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrevente Habilitado

R.2 em 31 de janeiro de 1995

VENDA E COMPRA (usufruto)

Pela escritura datada de 22 de janeiro de 1.970, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital (Lv.

" continua na ficha nº 02 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 31 de janeiro de 1995

Continuação da ficha nº 01

Lv. 1.158, fls. 147), que deu origem à transcrição aquisitiva nº 62.778, mencionada no preâmbulo desta matrícula, a então proprietária, ANNA MARIA BARRETO, brasileira, desquitada, do lar, RG. nº 443.793, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Piauí nº 561, apto 31, **vendeu** o usufruto do imóvel desta matrícula, a MARIA PAULA SIQUEIRA NEVES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe nº 447, apto 31, mediante a quantia de NCr$ 20.000,00 (incluído nesre valor a nua-propriedade do imóvel, bem como o imóvel da matrícula nº 72.748, deste Cartório).

O Escrevente Autorizado:-

HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrevente Autorizado

Av.3 em 31 de janeiro de 1995

RETIFICAÇÃO ("ex ofício")

Pela petição datada de 26 de janeiro de 1.995, o Dr. Antonio Paulo Siqueira Neves, brasileiro, casado, Serventuário do 6º Tabelionato desta Capital, RG. nº 1.351.750 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 015.037.308-30, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 475, requereu a presente averbação, para ficar constando, "ex vi" do que dispõe o artigo 213, § 1º, da lei 6.515/77, e à vista da reapresentação da escritura que deu origem à transcrição nº 62.778, deste Cartório, mencionada no preâmbulo desta matrícula, o seguinte: I- Os outorgados compradores, naquela escritura, adquiriram o imóvel de maneira que à Maria Paula Siqueira Neves coube o usufruto e

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0072749-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 72.749 | ficha 02 verso

a nua-propriedade aos demais adquirentes; e, II - Que os outorgados compradores da nua-propriedade, adquiriram-na na proporção de UMA SEXTA (1/6) PARTE IDEAL para cada um, ficando, também, em consequência, retificado o registro feito sob nº 1, nesta matrícula, para constar que a parte ideal alí partilhada é a de UMA SEXTA (1/6) e não como constou.

O Escrevente Autorizado:- HUMBERTO DE[illegible] VILHO
Escrevente Autorizado

O Oficial:-

Av. 4 em 24 de abril de 1997

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Pela petição de 16 de abril de 1.997, foi requerida a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO do usufruto registrado sob nº 2, nesta matrícula, em virtude do falecimento de MARIA PAULA SIQUEIRA NEVES, ocorrido no dia 08 de abril de 1.997, conforme prova cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída em 15/04/1997, termo 27131, fls. 116v, Livro C-45, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 28º -- subdistrito - Jardim Paulista, desta Comarca da Capital.

O escrevente autorizado:

MARCELO [illegible] PERTOLUZZI
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

continuação da ficha 02

Av. 5 em 02 de setembro de 1998

DECESSO

Pela escritura de 10 de agosto de 1998 (livro 2323, fls. 085 a 089) do 4º Serviço Notarial desta Comarca da Capital, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de ANTONIO BENEDICTO SIQUEIRA NEVES, ocorrido no dia 05/06/1994, conforme prova cópia autenticada da certidão de óbito extraída em 08/06/1994, termo 13398, fls. 049F, livro C-80, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais 9º subdistrito Vila Mariana, desta Comarca da Capital.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

R. 6 em 02 de setembro de 1998

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 5, retro, MARIA CECILIA NEVES FRIZZO e seu marido ALBANO BRASIL FRIZZO, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. nºs 3.680.629SSP-SP e 372.523-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 148.413.008-13 e 001.733.128-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Senador João Lira, nº 119, o ESPÓLIO DE ANTONIO BENEDITO SIQUEIRA NEVES, inscrito no CPF/MF sob nº 000.757.448-72, representado por sua inventariante Vera Maria Madeira Neves, brasileira, viúva, do lar, R.G. 2.661.651SSP-SP, CPF/MF 255.175.048-25, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Bahia, nº 88, 8º andar, autorizado por termos do Alvará Judicial mencionado no título e arquivado

. continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

no Serviço Notarial, ANTONIO CARLOS SIQUEIRA NEVES, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, na rua 24 de maio nº 188, Bloco C, apartamento 904, SARA TEIXEIRA NEVES, brasileira, separada consensualmente, residente e domiciliada nesta Capital, na rua General Goes Monteiro, nº 548, ANTONIO PAULO SIQUEIRA NEVES, serventuário da justiça e sua mulher MIRNA SANCHES NEVES, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, R.G. nºs 1.351.750SSP/SP e 5.030.776-9SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 019.037.308-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Padre Carvalho, nº 120, apartamento 21, e ANTONIO AUGUSTO SIQUEIRA NEVES e sua mulher SANDRA MONTEIRO PICCIOLI NEVES, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, R.G. nºs 3.183.861SSP-SP E 3.310.784-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 025.514.208-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Renato Paes de Barros nº 296, apartamento 32, todos já qualificados, venderam CINCO SEXTAS (5/6) PARTES IDEAIS que possuem no imóvel desta matrícula, pelo preço de R$-5.000,00, a MARIA THEREZA SIQUEIRA NEVES, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 1.279.130SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.548.168-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Caiubi, 863, que assim, passa a ser a titular da totalidade do referido imóvel.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0072749-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 72.749 | ficha 04

São Paulo, 15 de outubro de 2009

continuação da ficha 03

R. 7 em 15 de outubro de 2009

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de setembro de 2009 (Livro 3933, fls.291) do 1° Tabelião de Notas desta Capital, MARIA THEREZA SIQUEIRA NEVES, desquitada, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$-10.000,00, a LUCIANO PATTA, brasileiro, analista de sistemas, RG. n° 25.434.044-1-SSP/SP, CPF/MF. n° 376.939.306-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENISE BASSO DE ARAUJO PATTA, brasileira, professora, RG. n° 16.572.443-2-SSP/SP, CPF/MF. n° 472.441.006-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. Veiga Filho n° 36, apto. 404, Higienópolis

O Escrevente Autorizado: Marcelo Camilo Bertolozzi

R. 8 em 03 de julho de 2012

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de junho de 2012 (Livro 4124, página 267) do 1° Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 21 de junho de 2012, LUCIANO PATTA e sua mulher DENISE BASSO DE ARAUJO PATTA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$-45.000,00, a YUKICO SAKOMOTO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n° 8.748.441-SSP/SP, CPF/MF. n° 011.229.358-11, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Veiga Filho n° 36, apartamento 503; e a TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI, brasileira,

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

administradora, RG. nº 16.945.033-SSP/SP, CPF/MF. nº 212.746.648-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ILAN MIZRAHI, brasileiro, empresário, RG. nº 9.093.465-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 056.097.448-57, residentes e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Veiga Filho nº 36, apartamento 1.303.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 14 de abril de 2023.

Prenotação 515.504 - 04/04/2023

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 19 de junho de 2017, assinada digitalmente por Andrea Chaves Valerio dos Santos, Coordenadora do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, consta que foi distribuída no dia 28/07/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1022572-71.2016.8.26.0001, à 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes: JOSE SAN MIGUEL FEIJOO, CPF/MF nº 006.850.468-34 (exequente), contra THIAGO LICIAS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 255.908.678-60; e, TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI, já qualificada (executados), cujo valor da causa é de R$-21.532,50; averbação essa feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado: _____
Artiem Ricardo Silva

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Continuação da ficha 04

Av. 10 em 19 de agosto de 2024

Prenotação 538.119 - 02/08/2024

PENHORA

Da Certidão de 01 de agosto de 2024, protocolo (PH000526292), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Romulo Pereira de Araujo, tendo como Escrivã/Diretora, Andrea Chaves Valerio dos Santos, do 5° Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos (Processo n° 102572-71.2016.8.26.001) da ação de Execução Civil, movida por JOSE SAN MIGUEL FEIJOO, CPF/MF n° 006.850.468-34, contra TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI, CPF/MF n° 212.746.648-96, também nomeada depositária, já qualificada; ILAN MIZRAHI, CPF/MF n° 056.097.448-57; e THIAGO LICIAS DE OLIVIERA, CPF/MF n° 255.908.678-60, consta que 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-1.123.712,77.

O Escrevente Autorizado: Jairo Rodrigues Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:15:45