



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO "INTER VIVOS"
DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DO ITBI

ITBI
1920 - 2026

Processo:31917/2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE			
Nome/Razão:	715216 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.		CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32
Endereço:	ST SAUN QUADRA 5	Nº : S/N	Bairro: ASA NORTE
Cidade:	Brasília	Estado: DF	CEP: 70.040-250
TRANSMITENTE OU PERMUTANTE			
Nome/Razão:	161625 - MARCELO CASTILHOS SANZI		CPF/CNPJ: 971.350.460-72
Endereço:	RUA NOVENTA E SEIS	Nº : 908	Bairro: ALGARVE
Cidade:	Alvorada	Estado: RS	CEP: 94.858-520
DADOS DO IMÓVEL			
Matrícula:	26.562	Cadastro Imóvel: 48307	Insc. Imobiliária: 0053.00000000000000
Endereço:	RUA COLIBRIS	Número:	CEP: 94.858-520
Bairro:	ALGARVE	Cidade: Alvorada	Estado: RS
Edifício:		Complemento:	
Loteamento:		Bloco/Apto: /	
Inf. Complementar:			
Área Transmitida Terreno:	175,0000	Área Transmitida Unidade:	0,0000
Área de Frente:	7,0000	Lado Esquerdo:	25,0000
Área de Fundos:	7,0000	Lado Direito:	25,0000
DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DO ITBI Declaro, para fins de escritura pública, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes deste município, que o imóvel acima identificado, NÃO POSSUI DÉBITO referente a guia nº 1920/2026 do Imposto sobre Transferência de Bens Imóveis(ITBI). Esta declaração é válida apenas para o processo acima identificado.			
DADOS PARA CÁLCULO			
Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras	Valor Informado Contribuinte	Data de Emissão	Ano Construção
140.000,00	73.000,0000	17/07/2026	
Observação	Valor Total do Imóvel	140.000,00 R\$	
	Alíquota(s) Aplicada(s):		
	Compra e Venda (À Vista) 3%	140.000,00 R\$	Percentual: 3,00 %
DADOS DO PAGAMENTO			
Lote pagamento:	81296	Data pagamento:	15/07/2026
Banco:	1 - BANCO DO BRASIL	Agência:	3 - AGÊNCIA 1430
Data baixa:	16/07/2026	Valor baixado:	R\$4200,00
Nº convênio:	760247	Parcela:	0