

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021374-95

PROTOCOLO



2026-006525

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.374

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.35 DA QUADRA 09, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA C; 10,00 DE METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.14; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº.36; E, FINALMENTE, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº.34; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, ESTABELECIDNA A AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001452927 GUIA DO FRMP Nº.389187.

DATA: 10 DE JULHO DE 2013.

R-001-021374-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 16 DE MAIO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.137 À 142, DO LIVRO Nº.21, DA TABELIÃ DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 862, SALA 3, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.17.449.401/0001-26, POR COMPRA FEITA A INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240 /0001-80, ESTABELECIDNA A AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). (GUIA DO FDJ Nº. 7000001452927 GUIA DO FRMP Nº.389187). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JULHO DE 2013.

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-002-021374-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4934/729, DATADA DE 10 DE DEZEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE, Nº.791, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,75M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, VIDRO E MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001704516/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.523473. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-003-021374-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4935/729, DATADA DE 10 DE DEZEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.015902014-88888756, DATADA DE 12/02/2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021019423055013120, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001704516/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.523473. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE FEVEREIRO

DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

R-004-021374-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO ATHAYLSON RODRIGUES DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GERENTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 082.404.874-16, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SÃO SEBASTIÃO, 806, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MISTER CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 862, SALA 3, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 17.449.401/0001-26, PELO PREÇO DE R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 4.275,26 (QUATRO MIL DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 67.764,74 (SESSENTA E SETE MIL SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001745371. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000546661. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

R-005-021374-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, O PROPRIETÁRIO ANTONIO ATHAYLSON RODRIGUES DE SOUZA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 67.764,74 (SESSENTA E SETE MIL SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1163% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26.04.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 479,98 (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001745371. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000546661. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

AV-006-021374-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO ATHAYLSON RODRIGUES DE SOUZA, CPF SOB Nº 082.404.874-16, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3161316). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

R-007-021374-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 115.692, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103190.26.0, DATADA DE 01 DE JUNHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: BXZE91441, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.063,88 (DOIS MIL, SESSENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 101.169,89 (CENTO E UM MIL, CENTO E SESSENTA E NOVE REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 17 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3161316). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 01/04/2014, conforme R-005-021374.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200022751AQS
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 29 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZTMED-R6V5W-N5YW5-EKGUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZTMED-R6V5W-N5YW5-EKGUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>