Valide aqui
a certidão.

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO 08/06/11

MATRÍCULA 120.912
FLS. 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no lugar denominado Pinhal, zona urbana de Itaára, RS, com uma área superficial de **37.388m²**, com as seguintes confrontações: Ao **Sul**, numa extensão de aproximadamente 620,00m lineares, desde a antiga estrada real do Pinhal até uma sanga que passa próximo a estrada BR-14, com terras de propriedade de Damas Fogaça; ao **Leste** numa extensão de 20,00m, confrontando com a antiga estrada real do Pinhal e depois desses 20,00m, com terras de propriedade de Ivory Macedo Coelho; ao **Norte** com terras de Ivory Macedo Coelho e as que são ou foram de herdeiros de Pedro Albrecht, Adão Max e outros; e ao **Oeste** por uma sanga ou lajeado e terras que são, ou foram de Pedro Jorge da Costa; herdeiros de Guilherme Kurtz e Germano Scheffer.

PROPRIETÁRIOS: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO,** CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO,** CPF nº 428.408.210-87.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº.50.723 Livro 3-BB.

Protocolo nº.247.397 do Livro 1 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$11,60.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins-Oficial Designado
Selo: 0528.02.1000022.05799 R$ 0,30
Selo: 0528.01.1100009.03346 R$ 0,20

Av. 1 - 120.912 - SERVIDÃO DE PASSAGEM: Conforme Inscrição nº.7.460 Livro 4-R, o imóvel desta matrícula é beneficiado com servidão de passagem.
Protocolo nº.247.397 do Livro 1 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$20,70.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.03.1100003.04357 R$ 0,40
Selo: 0528.01.1100009.03353 R$ 0,20

R. 2 - 120.912 - FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO,** CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO,** CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui a certidão.

428.408.210-87.
ADQUIRENTE: **ROSEANE MARTINS COELHO**, CI nº SSP/SC 1.401.276-6, CPF nº 287.210.470-49, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade.
OBJETO: **20%** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,11.
FORMA: Escritura pública de inventário e partilha nº.5544 lavrada aos 23/02/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº.247.397 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$147,50.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins-Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.03438 R$ 4,00
Selo: 0528.01.1100009.03347 R$ 0,20

R. 3 - 120.912 - FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO**, CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO**, CPF nº 428.408.210-87.
ADQUIRENTE: **IVORY COELHO NETO**, CI nº 8097495543, CPF nº 428.408.300-78, brasileiro, procurador da justiça, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CRISTIANE SCHARLAU COELHO.**
OBJETO: **20%** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,11.
FORMA: Escritura pública de inventário e partilha nº.5544 lavrada aos 23/02/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº.247.398 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$147,50.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.03439 R$ 4,00
Selo: 0528.01.1100009.03348 R$ 0,20

R. 4 - 120.912 - FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO**, CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO**, CPF nº 428.408.210-87.
ADQUIRENTE: **ANELISE MARTINS COELHO ENGEL**, CI nº 9002331163, CPF nº 287.210.390-20, brasileira, médica, residente e domiciliada em Nova York, EUA, casada pelo regime da separação de bens, com **MARK DAVID ENGEL.**
OBJETO: **20%** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,11.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página ----------

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 120.912
FLS. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FORMA: Escritura pública de inventário e partilha nº.5544 lavrada aos 23/02/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº.247.399 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$147,50.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.03440 R$ 4,00
Selo: 0528.01.1100009.03349 R$ 0,20

R. 5 - 120.912 - FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO,** CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO,** CPF nº 428.408.210-87.
ADQUIRENTE: **PAULA SENNA PACHECO,** CI nº 2057466456, CPF nº 693.530.770-87, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KLEUTON DE CHRISTO PACHECO.**
OBJETO: **20%** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,11.
FORMA: Escritura pública de inventário e partilha nº.5544 lavrada aos 23/02/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº.247.400 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$147,50.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.03441 R$ 4,00
Selo: 0528.01.1100009.03350 R$ 0,20

R. 6 - 120.912 - FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE IVORY MACEDO COELHO,** CPF nº 007.075.460-87 e **ESPÓLIO DE ADILIA PIAGETT COELHO,** CPF nº 428.408.210-87.
ADQUIRENTE: **FERNANDO DE SENNA COELHO,** CI nº 4071031365, CPF nº 922.706.110-04, brasileiro, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANDREIA CHRISTO PACHECO COELHO.**
OBJETO: **20%** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,11.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

FORMA: Escritura pública de inventário e partilha nº.5544 lavrada aos 23/02/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.
Protocolo nº.247.402 em 27/05/2011.
GS. Em 08/06/2011. R$147,50.
Processamento eletrônico: R$2,70

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.1100001.03442 R$ 4,00
Selo: 0528.01.1100009.03351 R$ 0,20

AV. 7 - 120.912 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento datado aos 12/08/2011 e Certidão do registro de Pacto Antenupcial nº.6475 do Livro 3 - Registro Auxiliar do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, que ficam arquivados neste Ofício, **ANELISE MARTINS COELHO ENGEL** e **MARK DAVID ENGEL** convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles na constância do casamento é o da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS.** Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº.3924, fls.221, do Lº.B-32, da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, RJ, constando que o casamento foi realizado aos 09/01/1993.
Protocolo nº.256.035 do Livro 01 em 13/01/2012.
GS. Em 27/01/2012. R$22,10.
Processamento Eletrônico: R$2,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado
Selo: 0528.03.1100027.01918 R$ 0,50
Selo: 0528.01.1100029.07083 R$ 0,25

R. 8 - 120.912 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: **1) ROSEANE MARTINS COELHO,** brasileira, divorciada, maior, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 287.210.470-49, portadora do RG sob número 14012766-SSP/SC, residente e domiciliada nesta cidade; **2) IVORY COELHO NETO,** brasileiro, procurador da justiça, inscrito no CPF sob número 428.408.300-78, portador do RG sob número 8097495543-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a interveniente anuente **CRISTIANE SCHARLAU COELHO,** brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 463.718.850-49, portadora do RG sob número 6007254078-SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS; **3) ANELISE MARTINS COELHO ENGEL,** brasileira, médica, inscrita no CPF sob número 287.210.390-20, portadora

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 120.912
FLS 03

do RG sob número 9002331163-SSP/RS, casada pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARK DAVID ENGEL**, brasileiro, artista plástico, inscrito no CPF sob número 899.315.727-87, portador do RG sob número 075759589-SSP/RJ, residentes e domiciliados em Nova York; **4) PAULA SENNA PACHECO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 693.530.770-87, portadora do RG sob número 2057466456-SSP/RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o interveniente anuente **KLEUTON DE CHRISTO PACHECO**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob número 556.185.700-25, portador do RG sob número 4038550689-SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade; e **5) FERNANDO DE SENNA COELHO**, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob número 922.706.110-04, portador do RG sob número 4071031365-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDREIA CHRISTO PACHECO COELHO**, brasileira, auxiliar administrativo, inscrita no CPF sob número 910.745.090-72, portadora do RG sob número 2063941302-SSP/RS, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC.

ADQUIRENTE: **ANTÃO VIEIRA RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 044.749.880-00, portador do RG sob número 1021547581-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **THEREZA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 030.398.920-37, portadora do RG sob número 4043985771-SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: **A TOTALIDADE** do imóvel desta matrícula.

VALOR: R$295.000,00; para efeitos fiscais: R$295.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R$295.000,00.

FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóveis nº 12.433, lavrada aos 16/10/2015 no Tabelionato de Itaara/RS.

Protocolo nº 308444 do Livro 1-BM em 22/10/2015.

Em 28 de outubro de 2015.

Emol.: R$1.222,00. Selo: 0528.08.1500005.01297 - R$13,50 - EK

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA **120.912**

FLS **03v**

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.9/120.912 - ÓBITO:
Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos do requerimento datado de 16/04/2018, para consignar que o co-proprietário ANTÃO VIEIRA RODRIGUES faleceu em 01/04/2016, nos termos da Certidão de Óbito n. 098996 01 55 2016 4 00134 046 0060482 07, fl. 134, Livro C-046 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria/RS.
Protocolo nº 340920, Livro 1-BW, em 21/05/2018.
Santa Maria, 21 de maio de 2018. LH/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$80,00. Selo: 0528.01.1800001.80661 - R$1,40; 0528.04.1700016.08257 - R$3,30

R.10/120.912 - PARTILHA/MEAÇÃO
TRANSMITENTES: Espólio de ANTÃO VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 044.749.880-00, falecido em 01/04/2016.
ADQUIRENTE: **THEREZA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, viúva, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 030.398.920-37, residente e domiciliada na Rua 19 de Novembro nº 348, nesta cidade.
OBJETO: ***16.194,80m²*** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$81.000,00; para efeitos fiscais: R$199.680,12.
FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 5.886 lavrada aos 16/04/2018, fls. 43/46, Livro 76 do Tabelionato de Notas de Silveira Martins.
CONDIÇÕES: As constantes do título.
Protocolo nº 340920, Livro 1-BW, em 21/05/2018.
Santa Maria, 21 de maio de 2018. LH/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$943,50. Selo: 0528.01.1800001.80662 - R$1,40; 0528.08.1500005.07447 - R$49,50

R.11/120.912 - CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS
TRANSMITENTES: Espólio de ANTÃO VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 044.749.880-00, falecido em 01/04/2016.

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 120.912
FLS 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ADQUIRENTES: **1) MORGANA DA ROSA SOARES**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 014.417.270-43, residente e domiciliada na Rua Victorino da Cás nº 600, bairro Cerrito, nesta cidade; **2) GETULIO LAZARO MORAIS JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20 casado com **LIRIAN BRITO MORAIS**, inscrita no CPF sob nº 012.370.570-35, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nery Kurtz nº 55, bairro Camobi, nesta cidade.
OBJETO: ***21.193,20m²***, do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$106.000,00; para efeitos fiscais: R$261.309,88.
FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 5.886 lavrada aos 16/04/2018, fls. 43/46, Livro 76 do Tabelionato de Notas de Silveira Martins.
CONDIÇÕES: As constantes do título.
Protocolo nº 340855, Livro 1-BW, em 18/05/2018.
Santa Maria, 21 de maio de 2018.- LH/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$1.191,20. Selo: 0528.01.1800001.80663 - R$1,40; 0528.08.1500005.07448 - R$49,50

R.12/120.912 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: THEREZA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, viúva, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 030.398.920-37, residente e domiciliada na Rua 19 de Novembro nº 348, nesta cidade.
ADQUIRENTES: **1) MORGANA DA ROSA SOARES**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 014.417.270-43, residente e domiciliada na Rua Victorino da Cás nº 600, bairro Cerrito, nesta cidade; **2) GETULIO LAZARO MORAIS JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20 casado com **LIRIAN BRITO MORAIS**, inscrita no CPF sob nº 012.370.570-35, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nery Kurtz nº 55, bairro Camobi, nesta cidade.
OBJETO: **16.194,80m²**, do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$81.000,00; para efeitos fiscais: R$155.000,00.
FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 5.887, lavrada no Tabelionato de Notas de Silveira Martins, em 16/04/2018, às

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA **120.912**

FLS **04v**

folhas 47/48, do Livro nº 76, de Transmissões.
Condições: As constantes do título.
Protocolo nº 339875, Livro 1-BW, em 18/04/2018.
Santa Maria, 21 de maio de 2018.- LH/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$820,10. Selo: 0528.01.1800001.80664 - R$1,40; 0528.08.1500005.07449 - R$49,50

AV.13/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:
Pelo Ofício nº 388/2019, expedido aos 25/04/2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS da Comarca de Santa Maria - RS, a fim de instruir o processo nº 027/1.19.0003489-1, o Juiz de Direito, Régis Adil Bertolini, autorizou a anotação junto a presente matrícula a existência da ação, a qual tem como exequente: Leila Ferreira de Souza, inscrita no CPF sob o º 461.895.800-68, e como executado(s) Getúlio Lazaro Moraes Junior, inscrito no CPF sob o nº 821.506.640-20 e Morgana da Rosa Soares, inscrita no CPF sob o nº 014.417.270-43, no valor de R$96.000,00.
Protocolo nº 355393, Livro 1-CB, em 26/04/2019.
Santa Maria, 07 de maio de 2019.- BLSS/LH

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$255,70. Selo: 0528.01.1800004.92853 - R$1,40; 0528.07.1900001.00496 - R$36,60

AV.14/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:
Pela Certidão para fins de averbação, expedida aos 31/05/2019 pela JEC da Comarca de Santa Maria - RS, a fim de instruir o processo nº 9003511-43.2019.8.21.0027, a Juiza de Direito, Inajá Martini Bigolin de Souza, autorizou a anotação junto a presente matrícula a existência da ação, a qual tem como exequente MARCELO DE CARVALHO POZZA, CPF 924.690.000-68, e como executados GETÚLIO LÁZARO MORAES JÚNIOR, CPF 821.506.640-20 e MORGANA DA ROSA SOARES, CPF 014.417.270-43, no valor de R$ 6.742,88.
Protocolo nº 357393, Livro 1-CB, em 14/06/2019.
Santa Maria, 17 de junho de 2019.- LSL/

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$ 90,50. Selo: 0528.01.1900005.06841 - R$ 1,40; 0528.06.1700021.06637 - R$ 24,50

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA **120.912**

FLS **05v**

GETÚLIO LÁZARO MORAES JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20, no valor de R$39.920,00.
Protocolo nº 363066, Livro 1-CD, em 17/10/2019.
Santa Maria, 18 de outubro de 2019.- EH/MV
Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$ 157,70. Selo: 0528.01.1900005.56168 - R$ 1,40; 0528.06.1700021.08423 - R$ 24,50 -

AV.18/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Pela certidão para fins de averbação no Registro de Imóveis, expedido aos 08/10/2019 pela Vara do JEC da Comarca de Santa Maria - RS, a fim de instruir o processo nº 9007196-58.2019.8.21.0027, Izabel Balconi Mozzaquatro - Servidora, autorizou a anotação junto a presente matrícula a existência da ação, a qual tem como exequente **MIRDES CLARINDA RECKTENWALDT,** inscrita no CPF sob nº 717.779.200-78, e como executado **GABRIEL ANGILO BRITO MORAIS,** inscrito no CPF sob nº 041.332.890-21 e **GETÚLIO LÁZARO MORAES JÚNIOR,** inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20, no valor de R$39.920,00.
Protocolo nº 363067, Livro 1-CD, em 17/10/2019.
Santa Maria, 18 de outubro de 2019.- EH/MV
Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$ 157,70. Selo: 0528.01.1900005.56169 - R$ 1,40; 0528.06.1700021.08424 - R$ 24,50 -

AV.19/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Pelo Ofício nº 10000705675, expedido aos 07/11/2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, a fim de instruir o processo nº 5002251-96.2019.8.21.0027/RS, o Juiz de Direito, Regis Adil Bertolini, autorizou a anotação junto a presente matrícula a existência da ação, a qual tem como exequentes **AUGUSTO DE MOURA PRADELLA,** inscrito no CPF sob nº 998.363.940-87, e como executados **GETULIO LAZARO MORAES JUNIOR,** inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20; e **MORGANA DA ROSA SOARES,** inscrita no CPF sob nº 014.417.270-43, no valor de R$ 86.094,58, juntamente com o imóvel da matrícula nº **120.937.**
Protocolo nº 364389, Livro 1-CE, em 19/11/2019.
Santa Maria, 03 de dezembro de 2019.- RVW/MV
Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$157,70. Selo: 0528.01.1900005.72888 - R$1,40; 0528.06.1900006.00415 - R$24,50 -

AV.20/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO

CONTINUA NA FOLHA 6

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -----------

MATRÍCULA **120.912**

FLS **06v**

969.772.300-10, e como executados **GETULIO LAZARO MORAES JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20; e **MORGANA DA ROSA SOARES**, inscrita no CPF sob nº 014.417.270-43, no valor de R$ 45.415,45, juntamente com o imóvel da matrícula **120.397**, Livro 2.
Protocolo nº 366850, Livro 1-CE, em 23/01/2020.
Santa Maria, 23 de janeiro de 2020.- JMR/MV
Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
Emol.: R$120,10. Selo: 0528.01.1900005.90725 - R$1,40; 0528.06.1900006.01100 - R$24,50 -

AV.23/120.912 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0120912-64**. Santa Maria, 24 de março de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.24347 - NIHIL - SGDL. (GF). Leonardo da Silva Konig - Escrevente Autorizado:

AV.24/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Pelo Ofício nº 10004529466, expedido aos 10/11/2020, e pelo Ofício nº 10006450038, expedido aos 10/03/2021, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, a fim de instruir o Procedimento Comum Cível nº 5007567-56.2020.8.21.0027/RS, a Juíza de Direito Traudeli Iung determinou a averbação de existência de ação nesta matrícula, na qual figura como autora **MAIARA ZIMMERMANN DE MORAES CORREA**, inscrita no CPF sob nº 010.838.440-32, e como réus **MORGANA DA ROSA SOARES**, inscrita no CPF sob nº 014.417.270-43, e **GETULIO LAZARO MORAES JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 821.506.640-20, com valor da causa de R$97.000,00. Protocolo nº 382401, Livro 1-CJ, em 22/03/2021. Santa Maria, 24 de março de 2021. Emol.: R$278,10. Selo: 0528.01.2000001.77386 - R$1,40; 0528.07.2000001.04187 - R$36,60 . (GF). Leonardo da Silva Konig - Escrevente Autorizado:

AV.25/120.912 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 381/2020, expedido aos 27/08/2020, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.19.0007743-4, foi determinada a averbação de existência

CONTINUA NA FOLHA 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TACQF-68CV8-N9MXM-EMHCD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-