



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS "INTER VIVOS"



ITBI - 1920 - 2026 Processo nº 31917/2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE									
Nome/Razão: 715216 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.					CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32				
Endereço: ST SAUN QUADRA 5			Nº: S/N		Bairro: ASA NORTE				
Cidade: Brasília			Estado: DF		CEP: 70.040-250				
TRANSMITENTE OU PERMUTANTE									
Nome/Razão: 161625 - MARCELO CASTILHOS SANZI					CPF/CNPJ: 971.350.460-72				
Endereço: RUA NOVENTA E SEIS			Nº: 908		Bairro: ALGARVE				
Cidade: Alvorada			Estado: RS		CEP: 94.858-520				
DADOS DO IMÓVEL									
Matrícula: 26.562		Cadastro Imóvel: 48307		Insc. Imobiliária: 0053.00000000000000A096			Quadra: A096		Lote: 13
Endereço: RUA COLIBRIS			Número: CEP: 94.858-520						
Bairro: ALGARVE			Cidade: Alvorada			Estado: RS			
Edifício:			Complemento:						
Loteamento:			Bloco/Apto: /						
Inf. Complementar:									
Área Transmitida Terreno: 175,0000			Área Transmitida Unidade: 0,0000			Área Total Unidade: 0,0000			
Área de Frente 7,0000			Lado Esquerdo 25,0000						
Área de Fundos 7,0000			Lado Direito 25,0000						
Total da Área 175,0000									
VALORES DECLARADOS									
Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras		Valor Informado Contribuinte		Data de Emissão		Data de Vencimento		Ano de Construção	
140.000,00		73.000,0000		14/07/2026		13/10/2026			
CÁLCULO DO IMPOSTO									
Observação		Valor Total do Imóvel		140.000,00 R\$		Fração Ideal do Imóvel:			
		Alíquota(s) Aplicada(s):							
		Compra e Venda (À Vista) 3%		140.000,00 R\$		Percentual: 3,00 %			
Informação para baixa 2026 816279		Assinatura e Carimbo do responsável				Alvorada (RS), 14 de julho de 2026			
Local de Pagamento								Parcela	Vencimento
Banco do Brasil, Banrisul, Bradesco, Caixa, Itaú, Santander e Lotéricas.								ÚNICA	13/10/2026
Data Emissão	Número Documento	Nosso Número	Espécie Moeda	Valor Moeda	Convênio	(=) Valor Cobrado			
14/07/2026	23177356	20260000001563641	REAL		155	4.200,00			
OBSERVAÇÃO PREFEITURA									
Local de Pagamento						Parcela		Vencimento	
Banco do Brasil, Banrisul, Bradesco, Caixa, Itaú, Santander e Lotéricas.						ÚNICA		13/10/2026	
Cedente						Convênio			
MUNICÍPIO DE ALVORADA - CNPJ 88.000.906/0001-57						155			
Data Emissão	Número Documento		Espécie	Aceite	Nosso Número				
14/07/2026	23177356		Carnê	N	20260000001563641				
Uso do Banco		Carteira	Espécie Moeda	Valor Moeda		(=) Valor do Documento			
		Outras Modalidades	REAL			4.200,00			
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS / 2026 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VÁLIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA						(-) Descontos/Abatimentos			
						(+) Correção			
						(+) Multa			
						(+) Juros			
						(=) Valor Cobrado			
						4.200,00			
Sacado: 715216 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.						CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32			
Rua: ST SAUN QUADRA 5, nro: S/N, BLOCO B EDIF BANCO DO BRASIL TORRE SUL ANDAR 1									
Bairro: ASA NORTE						Cidade: Brasília - DF			
						Cep: 70.040-250			

81650000042 6 00000155202 5 61013202600 2 00001563641 8

