



07/10/2026

Número: **0003521-40.2012.8.07.0008**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Cível do Paranoá**

Endereço: **Área Especial Barragem do Paranoá, sala 111, 1 andar, Paranoá, BRASÍLIA - DF, CEP: 71570-030**

Última distribuição : **27/10/2025**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Processo referência: **0003521-40.2012.8.07.0008**

Assuntos: **Esbulho / Turbação / Ameaça**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
AGIB ALBUQUERQUE ALVES (EXEQUENTE)	
	ALICE BUNN FERRARI (ADVOGADO) MATEUS ALVES FERREIRA GOMES (ADVOGADO)
DAVI PEREIRA ALVES (EXEQUENTE)	
	ALICE BUNN FERRARI (ADVOGADO) MATEUS ALVES FERREIRA GOMES (ADVOGADO)
RENATA BORGES DE OLIVEIRA (EXECUTADO)	

Outros participantes	
ROSSANA PAIVA BORGES DE OLIVEIRA (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
276303890	18/05/2026 15:57	Diligência	Diligência
276303891	18/05/2026 15:57	Anexo	Anexo



Dados do Mandado

Número do mandado:	2026.254409
Número do processo:	0003521-40.2012.8.07.0008
ID Doc. PJE:	274517897
Data da distribuição:	05/05/2026
Destinatário:	RENATA BORGES DE OLIVEIRA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 16/05/2026 às 16h03, dirigi-me à QUADRA 302 LOTE 33 DEL LAGO II (ITAPOÃ) BRASÍLIA-DF, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo em anexo, no entanto, não procedi à intimação de Renata Borges de Oliveira, pelos motivos expostos abaixo. Certifico ainda que no local fui recebido por Keven Borges da Silva (identificou-se como filho da requerida, a Sra. Renata Borges de Oliveira, bem como relatou ter 20 anos de idade), o qual frisou que a requerida sai muito cedo para trabalhar e retorna somente à noite. Certifico também que embora não tenha acessado todo o interior do imóvel, o informante (Keven Borges) prestou as informações solicitadas sobre o imóvel, assim como permitiu o registro de fotos. Ademais, informou que no local residem 04 pessoas, quais sejam, Francisco (padrasto); Renata Borges (mãe/requerida); Keven Borges (filho/informante) e Ana Luiza (irmã/filha). Por fim, certifico que fiz diligência em 11/05/2026, às 18h10, sendo recebido pelo Sr. Francisco, que informou que a requerida não estava no local e forneceu contato telefônico dela (61) 99444-3618, e tentei intimá-la por telefone, mas sem sucesso, pois, por mensagem WhatsApp, a requerida frisou que, inicialmente, iria procurar orientação na Defensoria Pública acerca do mandado. Certifico que tais mensagens foram apagadas, visto que a requerida usa, no WhatsApp, o modo de duração de mensagens temporárias de 24h. Certifico que no imóvel há uma placa de venda, foto exposta no laudo. Ante o exposto, recolho o presente mandado para conhecimento e providências desse MM. Juízo.

Distrito Federal, 18 de maio de 2026.

JOSE REIS DOS SANTOS FERREIRA
Oficial(a) de Justiça - mat. 321027

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/175b5e68-94a2-4744-ade8-eea87a4ac80e>

18/05/2026 às 15:29:54

Assinado eletronicamente por JOSE REIS DOS SANTOS FERREIRA Mat. 321027

Página 1 de 2





Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/175b5e68-94a2-4744-ade8-eea87a4ac80e>



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imóvel urbano situado na Quadra 302, Lote 33, Del Lago II, (Itapoã/DF), localizado na avenida principal do Del Lago II (área residencial /comercial). Imóvel composto de: **a) área frontal** coberta, com telhas padrão fibrocimento cinza - modelo “Eternit, lote murado, com portão de acesso para pedestres, com 02 (dois) cômodos, 01 (um) banheiro, piso de cimento, paredes de alvenaria/madeira; **b) área dos fundos** composta por uma construção inacabada (ainda em construção), com as seguintes descrições: estrutura de tijolos, sem teto, piso de terra “chão de terra”, formada 06 (seis) cômodos, que supostamente são 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. AVALIO O LOTE/IMÓVEL no valor global de **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). Metodologia de Avaliação: considerando a descrição total e suas características, a localização do imóvel, (avenida principal do Del Lago II), bem como os lotes edificadas e não edificadas na região do bem avaliado, analisados e pesquisados em sítios especializados: www.wimoveis.com.br, www.chavesnamao.com.br, www.zapimoveis.com.br e www.dfimoveis.com.br.


José Reis dos Santos Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 321027



Imagens.

