

Uilian - Leiloeiro

De: Secretaria Fazenda <cadastroimobiliario@guaratingueta.sp.gov.br>
Enviado em: segunda-feira, 6 de julho de 2026 14:42
Para: contato@leiloesgold.com.br
Assunto: Re: Solicitação de número de contribuinte e planilha de débitos - Processo nº 1001315-81.2016.8.26.0100
Anexos: FICHA DE DADOS.pdf

Boa tarde,

Segue em anexo a ficha de dados do imóvel com o número de inscrição cadastral na parte superior (I.C. 08.095.002.00)

Informo que em nosso sistema está lançado em nome de Celso Luiz Andriole, cadastrado sob os lotes de 001 à 020 da Quadra B, com um total de 5.920,70 m², o que corresponde a soma das matrículas referentes a todos os lotes, sem separação em nosso sistema.

Com relação ao IPTU de 2026, um total de 10 parcelas no valor de R\$ 81.95 cada, com início do vencimento em 20/02/2026, estando em aberto 5 parcelas (de fevereiro a junho), tendo correção do valor das parcelas vencidas de juros no ato da emissão para pagamento.

Em relação aos anos anteriores deve ser solicitado junto ao Setor de Dívida Ativa. através do email: divida.ativa@guaratingueta.sp.gov.br

Atenciosamente,
Renato Valianti - Setor de Cadastro Imobiliário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
Rua Aluísio José de Castro, nº 147 – Chácara Selles
CEP: 12505-470 - Guaratinguetá/ SP
Telefone: (12) 3128-2800
Horário de Funcionamento: De segunda a sexta-feira, das 11:00 as 18:00 hs

Em qui., 2 de jul. de 2026 às 22:49, <contato@leiloesgold.com.br> escreveu:

Prezados, boa noite.

Tudo bem?

Fomos nomeados para realizar o leilão judicial dos imóveis abaixo relacionados, conforme decisão judicial em anexo, nos autos do processo nº **1001315-81.2016.8.26.0100**, em trâmite perante a **29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP**, no qual figura como exequente **SB Crédito Multiestratégia II Fundo de Investimento em Direitos Creditórios de Classe Única Fechada** e, como executados, **Celso Luiz Andriole, José Vieitas Neto e Vice Serviços Empresariais Ltda.**

Os bens a serem levados a leilão correspondem aos seguintes imóveis:

- Matrícula nº 3.636 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP;
- Matrícula nº 3.638 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP;
- Matrícula nº 3.639 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP; e
- Matrícula nº 3.640 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP.

Considerando que houve determinação judicial para que os débitos fiscais e tributários incidentes sobre os imóveis, tais como IPTU e dívida ativa, constem do edital de leilão, solicitamos, por gentileza, o envio do **número de contribuinte atualizado** de cada imóvel, bem como da **planilha atualizada de débitos** eventualmente existentes.

Desde já, agradecemos a atenção e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Att.,

GOLD LEILÕES

DIEGO GARCIA | OPERACIONAL

Tel.: (11) 2741-9515 e (11) 2741-9946 | WhatsApp: (11) 93801-5483
Rua Serra de Botucatu, 1195 - 5º andar - sala 58 - Tatuapé, São Paulo - SP
www.leiloesgold.com.br | contato@leiloesgold.com.br

