

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
47.557

ficha
01

São Paulo, **11** de Fevereiro de 19**81**

IMÓVEL :- Quatro Armazens na Estrada de São Paulo-Rio ou Estrada de Rodagem São Paulo Rio de Janeiro, - nos. 493, 493-A, 493-B e 493-C, antes sem numeros, lote 33- e parte do lote 32 da quadra "M", e mais um terreno existente nos fundos do prédio 4, da Rua Beraldo Marcondes, Vila São Miguel, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, medindo 21,00m de frente, da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da Estrada olha para o imóvel, mede 21,30m confrontando com o prédio 489, pelo lado direito mede 22,00 metros confrontando com os prédios 58 e 58-A, da Rua Beraldo Marcondes, e com restante do lote 32 da mesma quadra, situada numa distância de 148,00m da esquina do largo da Matriz atualmente Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra.

CONTRIBUINTE :- 112.285.0001 à 112.285.0004.

PROPRIETÁRIO :- JOÃO BOSSHARD, viúvo, suíço, proprietário, Rg. nº 123.003 e C.P.F. nº 001.458.908-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Bonarte Silvestre, nº 449.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 26.691 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 47.557 - São Paulo, 11 de fevereiro de 1981.

Por Escritura de 02.10.80, livro 139, folhas 248, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São Miguel Paulista, os proprietário vendeu a GERSON MARCONDES FILHO, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARILENE COYADO MARCONDES, RG. nº 5.006.876 e CIC. nº 515.880.488-53, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Vilma, 57, e JOSÉ LUCIANO ICARDO, brasileiro, advogado, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSA ADELAIDE DE JESUS ICARDO, RG. 2.746.284 e CIC. 028.077.938-00, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Amadeu Gamberini, 217, o imóvel pelo preço de Cr\$. 1.400.000,00. A Esc. Hab. (Arlene Stelluto Jacob). O Oficial,

- continua no verso -

matrícula
47.557

ficha
01

verso

Av.02/ 47.557, em 20 de maio de 2019. - Prenotação nº 537.426 de 09/05/2019.

Por Certidão expedida aos 08 de maio de 2019, pelo 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo, nº. 0021030-74.2018.8.26.0224, valor da causa R\$. 310.540,59, exequente:- **DANIEL BEVILAQUA BEZERRA**, CPF/MF nº. 651.393.808-20, executado: **GERSON MARCONDES FILHO**, CPF/MF nº. 515.880.488-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GERSON MARCONDES FILHO**, sendo nomeado como depositário:- **GERSON MARCONDES FILHO**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000010104719V

aline.

Av.03/ 47.557, em 27 de maio de 2020. - Prenotação nº 556.427 de 19/05/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202005.1320.01146024-IA-109 de 13/05/2020, Proc. nº. 10002264120175070315, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens em nome de GERSON MARCONDES FILHO**, inscrita no CPF/MF nº. 515.880.488-53. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

> Selo Digital: 1111873E10000000248634205

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
47.557

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 21 de junho de 2023

Av.04/ 47.557, em 21 de junho de 2023. - Prenotação nº 634.089 de 16/06/2023.

Por Certidão expedida aos 15 de junho de 2023, pelo 1ª Ofício da Família e Das Sucessões do Foro Central de Guarulhos, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00232820220088260224, valor da causa R\$.3.030.326,10, exequente: **ANA CAROLINE MARCELINO MARCONDES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 023.878.515-79, executado: **GERSON MARCONDES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 515.880.488-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GERSON MARCONDES FILHO**, sendo nomeado como depositário: **GERSON MARCONDES FILHO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000079938123Q

GeovannaLiz.

Av.05/ 47.557, em 26 de setembro de 2023. - Prenotação nº 641.749 de 20/09/2023.

Por Ofício datado de 12 de setembro de 2023, pela 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Guarulhos, deste Estado, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Renata Scudeler Negrato, expedido no processo nº.0023282-02.2008.8.26.0224, da Ação de Execução de Alimentos - Alimentos, requerente: **ANA CAROLINE MARCELINO MARCONDES**, e requerido: **GERSON MARCONDES FILHO**, é feita esta averbação para constar que, foi determinada a **retificação da averbação** sob nº. 04 nesta matrícula, para constar que foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matrícula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000086224623Y

- continua no verso -

matrícula
47.557

ficha
02
verso

Av.06/47.557, em 19 de junho de 2026. - Prenotação nº 729.585 de 02/06/2026.

Por Requerimento datado de 21 de maio de 2026, é feita esta averbação para constar que: **a) a Estrada de São Paulo-Rio ou Estrada de Rodagem São Paulo Rio de Janeiro, atualmente denomina-se Avenida Marechal Tito**, como prova o Decreto sob nº. 0016880 do ano de 1980; **b) no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08010-090**, conforme consulta no site dos Correios; **c) os Armazéns sob os nºs. 493, 493-A, 493-B e 493-C da Avenida Marechal Tito, objeto desta matrícula, atualmente possuem os nºs. 61, 67, 71 e 73 da mencionada via pública, conforme se verificam das Certidões de Numeração sob os nº. 60 000001252 2024 e 60 000001251 2024 de 01/07/2024 e nº. 60 000000535 2026 de 16/03/2026, todas expedidas pela PMSP; d) o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelos Contribuintes nºs 112.285.0003-6 e 112.285.0004-4, como provam as Certidões de Dados Cadastrais do Imóvel sob os nºs 2.2026.001745408-1 e 2.2026.001745449-7, ambas expedidas aos 17/06/2026, pela PMSP. - O Escrevente Autorizado, (Paulo Henrique de Souza).**

Selo Digital: 1111873E1000000165960226R

Av.07/47.557, em 19 de junho de 2026. - Prenotação nº 729.584 de 02/06/2026.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 18 de junho de 2024, livro nº. 4.086, fls.013/031, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **ROSA ADELAIDE DE JESUS ICARDO, é portadora do RG nº. 5.192.281-2-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 188.635.998-90**, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. - O Escrevente Autorizado, (Paulo Henrique de Souza).

- continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

47.557

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

19 de junho de 2026

Selo Digital: 111187331000000166024626G

Av.08/47.557, em 19 de junho de 2026. - Prenotação nº 729.584 de 02/06/2026.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **JOSÉ LUCIANO ICARDO faleceu aos 19/04/2024**, nesta Capital, conforme se verifica da Certidão de Óbito, matrícula nº. 115139 01 55 2024 4 00084 186 0041374 19, expedida aos 27/05/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital - O Escrevente Autorizado (Paulo Henrique de Souza).

Selo Digital: 1111873E1000000166024726S

R.09/47.557, em 19 de junho de 2026. - Prenotação nº 729.584 de 02/06/2026.

Pela mesma Escritura de Inventário e Partilha, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE LUCIANO ICARDO**, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº. 028.077.938-00, consta que **foi atribuído** a viúva meeira: **ROSA ADELAIDE DE JESUS ICARDO**, brasileira, professora, RG nº. 5.192.281-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 188.635.998-90, residente e domiciliada na Rua Mário Graccho, nº 127, casa 01, São Miguel Paulista, nesta Capital, aos herdeiros filhos: **ROGÉRIO LUCIANO ICARDO**, brasileiro, contabilista, divorciado, RG nº. 13.721.245-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 037.109.958-76, residente e domiciliado na Rua Washington Lopes, nº 136, São Miguel Paulista, nesta Capital, e **RUDNEY AUGUSTO LUCIANO ICARDO**, brasileiro, médico, divorciado, RG nº. 20.180.935-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 128.418.678-46, residente e domiciliado na Rua Brasilianas, nº 79, casa 05, São Miguel Paulista, nesta Capital, e aos herdeiros netos por representação de Rodolfo Luciano Aparecido Icardo,

- continua no verso -

matrícula

47.557

ficha

03

verso

falecido aos 01/03/2023: **RODOLFO LUCIANO ICARDO**, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº. 26.326.326-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 343.223.678-60, residente e domiciliado na Rua José Manoel da Fonseca Junior, nº 571, Vila Matilde, nesta Capital, e **GUSTAVO LUCIANO ICARDO**, brasileiro, vendedor, solteiro, RG nº. 36.515.515-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 343.223.648-45, residente e domiciliado na Rua José Manoel da Fonseca Junior, nº 571, nesta Capital, a parte ideal correspondente 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.783.346,00, na proporção de 1/2 da parte ideal para a viúva, 1/6 da parte ideal para cada um dos herdeiros filhos, e 1/12 da parte ideal para cada um dos herdeiros netos. - O Escrevente Autorizado, (Paulo Henrique de Souza).

Selo Digital: 111187321C00000166024826E

Av.10/47.557, em 19 de junho de 2026. - Prenotação nº 729.584 de 02/06/2026.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **RUDNEY AUGUSTO LUCIANO ICARDO**, contraiu matrimônio com **FERNANDA CARRILHO DE MENEZES**, brasileira, inscrita no CPF/MF nº. 027.343.316-40, aos 28/10/2024, sob o regime da separação total de bens voluntária, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 16.602, neste Registro, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 118190 01 55 2024 2 00342 284 0102082 92, expedida aos 27/05/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital. - O Escrevente Autorizado, (Paulo Henrique de Souza).

Selo Digital: 111187331C00000166024926A