



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional de Saúde Suplementar

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - (51) 99500-0988 - Email: frpoacentvrss@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003152-16.2017.8.21.0001/RS

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO BECARMA

EXECUTADO: SUCESSÃO DE RUBENS PASSOS SILVEIRA

EXECUTADO: LADY PINTO SILVEIRA

Fernanda von zuccalmaglio, Leiloeira Oficial Pública, com escritório na Rua Moema 148., POA-RS, e matrícula na JUCERS 208/2005, devidamente autorizada nos autos do processo supra, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, reagendar as datas de leilão conforme abaixo:

1º Leilão: 16 de novembro de 2026 às 10:00 hs

2º Leilão: 18 de novembro de 2026 às 10.00 hs

on-line site:plataforma virtual de leilões
www.zuccalmaglioileiloes.com.br

1. Caso haja pagamento da ação ou remissão do leilão/Praça, as despesas de Leilão serão de responsabilidade do réu, como seja, honorários da Leiloeira serão de acordo com o decreto nr. 21981/32 artigo 24 & único, e de acordo com a tabela do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do RS (SINDILEI) 10% sobre o valor da avaliação do bem.
2. Caso houver acordo entre as partes, e isto resultar na suspensão do Leilão / praça, requer seja incluído as despesas de leilão/ praça como seja , editais, anúncios e os honorários da leiloeira previsto pelo Decreto acima já citado, para que não fique pendente o crédito da leiloeira prevista na legislação como privilegiados.

Previsão de despesas :

1. Honorários da leiloeira cfe. Previsto no decreto 21981/32, taxas de leilão
2. Diligencias da Leiloeira, catálogo de fotografias e publicação na internet, rádio e levar interessados para visitaçao do bem a ser leiloado. R\$70,00

Ante o exposto requer:

1. Homologação das datas de Leilão sugeridas,
2. Intimação das partes,
3. Anexa duas vias do edital, para que seja afixado pelo Cartório em local de costume.
4. Informa que o leilão/praça, será realizado através de catálogo de fotografias, bem como visitaçao no imóvel, 72 horas antes da realizaçao do leilão com agendamento..

Nestes Termos,
Pede deferimento.
Porto Alegre 17 de setembro de 2026.

Fernanda von Zuccalmaglio,
Leiloeira Oficial RS- nr.208/2005



Edital de Leilão Judicial

Fernanda von Zuccalmaglio, Leiloeira Oficial Publica faz saber a todos presentes que autorizada a nomeada pelo juiz da MMª Vara Regional de Saude Suplementar do Forum Central da Comarca de Porto Alegre, será levado a leilão judicial Público **no 16 de novembro de 2026, às 10:00 horas**, conforme determinação legal, considerando a o pandemia covid-19, o leilão será realizado na plataforma virtual de leilões on-line pelo site WWW.zuccalmaglioileiloes.com. O leilão será pela melhor oferta, o bem imóvel abaixo descrito, penhorado nos autos, **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003152-16.2017.8.21.0001/RS**, **EXEQUENTE:** CONDOMINIO EDIFICIO BECARMA, **EXECUTADO:** SUCESSÃO DE RUBENS PASSOS SILVEIRA, **EXECUTADO:** LADY PINTO SILVEIRA

Lote: O apartamento nr. 111, do bloco A, do Edifício Becarma, sito na rua Vasco da Gama, nrs. 1187 e 1201, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, com frente para a Vasco da Gama, com entrada pelo nr. 1187, da dita rua, tendo a área global de 108,98m², sendo 83,77m², de área própria, quota idela de 40/1000 nas coisas comuns e fim proveitoso do edifício e no terreno, o qual mede 43,78m de frente à rua Liberdade, por 31,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frene e entesta com o alinhamento da rua Vasco da Gama. dividindo-se por um lado com propriedade de Olimpio de Souza Baptista, e pelo outro lado com dito de Alcibiades Bica de Campos, distante 111,40 m da esquina da rua Cel. Joaquim Pedro Salgado. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Vasco da Gama, Coronel Joaquim Pedro Salgado, Liberdade e Paraguai. Tudo Conforme consta na matrícula nr. 15899 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação Judicial de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A única averbação de penhora na matrícula é a do processo retro. Não havendo ofertas pelo valor da avaliação será pra a segunda praça pelo valor de no mínimo 50% do valor da avaliação no **dia 18 de novembro de 2026, as 10:00 horas**. O bem é vendido no estado em que se encontram e sem garantia, sendo de responsabilidade total dos interessados e arrematante as vistorias dos mesmos antes da compra, e levantamento de débitos. No caso dos imóveis, havendo necessidade de regularização, tal encargo caberá ao arrematante. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial nos termos do artigo 892 do NCPC. Os débitos de IPTU que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do artigo 130 do CTN. Os débito de condomínio conforme artigo 908 do NCPC-2015. A Arrematação do bem também poderá ser parcelada conforme artigo 895 do NCPC, contudo o valor á vista terá preferência independente de ser inferior a proposta parcelada. O parcelamento pode ser em até 30 vezes, cada parcela será corrigida pelo IPCA, e como garantia a caução deverá ser pago 25% do valor da arrematação. O próprio imóvel servirá como garantia de hipoteca judicial. Havendo descumprimento no valor de alguma parcela, o arrematante responderá pelas penas de lei. No ato da arrematação pagará a remuneração do leiloeiro no percentual de 10% à vista, sobre o valor da compra. Condições de Venda: Os bens objetos de leilão serão arrematados mediante sinal que servirá como caução idônea de 25% (vinte e cinco por cento), nos termos do art. 895, § 1º, do CPC, no ato da arrematação. O bem será arrematado sem quaisquer ônus em favor do arrematante, tendo em vista se tratar de aquisição originária. Ficam os devedores, assim como os credores hipotecários, fiduciários, conjuges, sucessores, usufrutuários ou senhorio direto, por este edital intimado caso não sejam encontrados pelo Oficial de Justiça para intimação pessoal das partes, da data, hora, local e realização da hasta pública. O não pagamento implica na perda do sinal e a taxa de leilão. Documentos necessários para Leilão CPF/Identidade. Informações com a leiloeira Fernanda von Zuccalmaglio. cel. 99592211 e email:zuccalmagliofernanda@gmail.com