



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 5ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº0008803-40.2022.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção à designação de leilão, informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 282691 – Matrícula nº 135612 do 2º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 49.470,25 (quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e cinco centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 8 de outubro de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

Página: 01
Dt. emissão: 08/10/2026
Hora: 16:49:27

IMÓVEL:282691

Proprietário : GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA

Endereço : RUA MARIA JOSE ROMANINI 0
Quadra: D Lote: 06 LTM AGRA RIBEIRAO PRETO Setor: S-10

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2018-01-001 IPTU CERT: 3024494 PROC:2022/1019129 CART: 1-42 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 568 CART: 1)	1.284,96	256,98	932,41	247,43		2.721,78
2018-01-002 IPTU CERT: 2937074 PROC:2022/1019129 CART: 1-42 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 824 CART: 2)	1.284,96	256,98	972,83	251,47		2.766,24
2019-01-001 IPTU CERT: 3280053 PROC:2022/1019129 CART: 1-42	2.672,76	534,48	1.817,65	502,48		5.527,37
2020-01-001 IPTU CERT: 3280054 PROC:2022/1019129 CART: 1-42	2.740,92	548,16	1.740,81	502,98		5.532,87
2021-01-001 IPTU CERT: 3352371 PROC:2025/1011141 CART: 1-62 (PROTESTADO - 03/03/2023 2023 / 328 CART: 1)	2.871,72	574,32	1.748,78	519,48		5.714,30
2022-01-001 IPTU CERT: 3499101 PROC:2025/1011141 CART: 1-62 (PROTESTADO - 02/02/2024 2024 / 352 CART: 2)	3.189,84	637,92	1.688,20	551,59		6.067,55
2023-01-001 IPTU CERT: 3649014 PROC:2025/1011141 CART: 1-62 (PROTESTADO - 06/11/2024 2024 / 298 CART: 2)	3.395,88	679,08	1.372,47	544,74		5.992,17
2024-01-001 IPTU CERT: 3799069 (PROTESTADO - 06/03/2026 2026 / 249 CART: 2)	3.536,52	707,28	1.030,53			5.274,33
2025-01-001 IPTU CERT: 3950401	3.699,12	739,80	650,74	508,96		5.598,62
2026-01-001 IPTU PARC. ATRASO: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (R\$3.308,69)	3.865,32	248,01	161,69			4.275,02

TOTAIS	<i>Exceto Exercício:</i>	24.676,68	4.935,00	11.954,42	3.629,13	0,00	45.195,23
	<i>No Exercício:</i>	3.865,32	248,01	161,69			4.275,02
	<i>Geral:</i>	28.542,00	5.183,01	12.116,11	3.629,13	0,00	49.470,25
	<i>Em atraso no exercício:</i>	3.308,69					
	<i>Débitos Suspensos:</i>						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	10.872,95	34.322,28	0,00	0,00