

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL I - SANTANA****5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Av. Engenheiro Caetano Álvares, 594, 1º andar - salas 123/124, Casa Verde - CEP 02520-310, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: upj1a5famsantana@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0018726-19.2023.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Dissolução**
 Exequente: **Karina Mendes Ribeiro**
 Executado: **Bruno Mendes do Nascimento**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Felix Osses Terceiro (25126)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2026/025255-8, no dia 18/6, dirigi-me à r Coronel Xavier de Toledo, 220, 3º andar – Ed Maracá, República – Bruno Mendes do Nascimento franqueou a entrada e constatei que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com piso frio no salão principal e quatro salas menores, sem avarias aparentes, exceto por pequenos danos no teto de gesso no banheiro e cozinha. O Edifício Maracá é bem localizado na área central, próximo a estação de metrô Anhangabaú e terminal Bandeira, com vasta rede de comércio nos arredores. Tendo em vista os valores dos imóveis no próprio Edifício Maracá, bem como na região central, observando anúncios de imóveis semelhantes em sites de venda (como Viva Real, Imovelweb, Chaves na Mão...), tendo em vista a variação do valor do metro quadrado na região (entre R\$ 3000 e R\$ 4300), avalio o imóvel objeto da matrícula 73.139 do 5º Cartório de Registro de Imóveis em R\$ 787.000,00 (setecentos e oitenta e sete mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

Número de Cotas: 01
 219969 – R\$ 115,26
 C 15/5