



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098632.2.0011181-09

Bom Retiro do Sul, 17 de outubro de 2025

FLS. 1

MATRÍCULA 11.181

Imóvel: uma área de terras, contendo a extensão superficial de dois mil e quinhentos metros quadrados (2.500,00m²), ou sejam, cinquenta metros (50,00m) de frente por cinquenta metros (50,00m) de frente a fundos, situada neste município de **Bom Retiro do Sul-RS**, no lugar denominado "**Faxinal do Silva Jorge**" confrontando-se: ao **norte**, com terras de Arnildo de Vargas; ao **sul**, com a estrada municipal, ao **leste**, com terras de Arnildo de Vargas e, ao **oeste**, com ditas de Domingos Alves de Souza. **Edificação:** não consta. **INCRA:** não consta. **Proprietário:** Município de Bom Retiro do Sul, pessoa jurídica de direito público, de nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ 87.242.707/0001-92, com sede na rua Senador Pinheiro Machado, 35, bairro Centro Cidade Baixa, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS. **Registro anterior:** Transcrição nº 28.827, Livro 3-AN do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Taquari-RS, em 20/08/1973. **Forma do título:** adquirido de Reinaldo Bohrer e Erna Bohre folha 107r, por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Bom Retiro do Sul-RS, em 11/09/1964. **Valor:** Cr\$10,00. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 31594, folha 29, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 07 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo: 0208.01.2500001.06777 - R\$ 2,10; 0208.03.2100002.19187 - R\$ 4,20; 0208.03.2100002.19188 - R\$ 4,20. Eu, Maciel dos Santos Coimbra, Escrevente Autorizado, digitei. Abertura nato digital assinada pela Registradora Pública Substituta **Belª. Cleci Inez Balastrelli** em 20/10/2025 às 15:24:08. O hash SHA256 do documento é **5BBFA80ED7BB4B0C4DEACE508DBE899871792AAF4AD15CD389BBO19D18AFAAF3**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVXCC-PVVXM-QM9JR-XVRUM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bom Retiro do Sul-RS, 21 de outubro de 2025.

Total: R\$ 76,40

Cartão digital (Provisório CNJ 127/2022): Matrícula 11.181 - R\$ 44,80 (0208.04.1600001.02770 - R\$ 2,10)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,20 (0208.03.2100002.19198 - R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0208.01.2500001.06785 - R\$ 2,10)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2025 00010715 70

Endereço: Rua Mathias Klein, 213 - Centro - CEP.: 95.870-000 - Fone: (51)3766-1951 - Bom Retiro do Sul-RS