



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Página 1 de 4
CNMnº 123604.2.0071456-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

71.456

FICHA

1

Barretos, **06** de **março** de **2015**

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 2 (dois) da quadra 36, do loteamento residencial e comercial denominado **"RESIDENCIAL VIDA NOVA"**, nesta cidade de Barretos, situado na **Rua Projetada O**, entre a Avenida Projetada E e Avenida Projetada H, quadra completada pela Rua Projetada N, distante 5,50 m. (cinco metros e cinquenta centímetros) do início da curva na confluência da esquina da Avenida Projetada E, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua Projetada O; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 3; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 1 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 8; todos da mesma quadra 36, perfazendo a área total de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**.

CADASTRO: 3.55.001.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA**, agricultor, portador do RG nº 12.786.231-SSP/SP e do CPF nº 020.334.668-84 e sua esposa **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, do lar, portadora do RG nº 16.592.907-8-SSP/SP e do CPF nº 212.490.108-70; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município de Barretos, na Avenida 5, nº 548, no Distrito de Alberto Moreira.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da Matrícula nº 67.755, registro de loteamento, datado de 06 de março de 2015. Título prenotado sob nº 213.727, em 09 de janeiro de 2015.

O Oficial Registrador,

(**SYLVIO RINALDI FILHO**).

AV.1 / 71.456- (cadastro).

Em 03 de março de 2016.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Municipalidade local individualmente sob nº **3.43.039.0050.01**. Título prenotado sob nº 221.671 em 11 de fevereiro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(**JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO**).

R.2 / 71.456 - (venda e compra).

Em 03 de março de 2016.

Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, contrato nº 855553592079, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade em 02 de fevereiro de 2016, os proprietários **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA** e sua mulher, **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, ambos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$11.513,16 (onze mil, quinhentos e treze reais e dezesseis centavos) a **DIEGO DOS REIS DIAS**, brasileiro, trabalhador agrícola, portador do RG nº 45.737.733-1-SSP/SP e do CPF nº 389.294.928-00, e sua mulher **SUELLEM CRISTINA DA SILVA NEVES DIAS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 41.219.826-5-SSP/SP e do CPF nº 354.717.838-08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 42 nº 2331, bairro Rios. Valor venal: R\$2.214,00 (dois mil, duzentos e catorze reais). Valor de mercado (ITBI): **R\$30.000,00** (trinta mil reais). Título prenotado sob nº 221.671 em 11 de fevereiro de 2016.

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FZ7W-XAWLD-2A82L-CS4DM>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
71.456

FICHA
01 vº

(continuação do R.2...)

O Escrevente Autorizado,

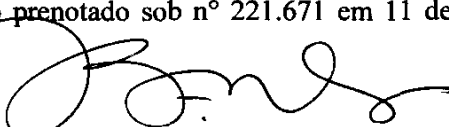

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

R.3 / 71.456 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 03 de março de 2016.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, os proprietários **DIEGO DOS REIS DIAS** e sua mulher, **SUELLEM CRISTINA DA SILVA NEVES DIAS**, ambos já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$73.836,21** (setenta e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte um centavos), pagável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, taxa de administração (se devida), prêmio de seguro por morte e invalidez permanente - MIP, prêmio de seguro por danos físicos do Imóvel - DFI, no valor total de R\$496,66 (quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos), devidos após a fase de construção, sendo que, na fase construção serão devidos mensalmente encargos relativos aos juros, atualização monetária, taxa de administração (se devida) e prêmio de seguro MIP - morte e invalidez permanente, à partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura deste instrumento, na forma prevista no contrato, sendo o primeiro prêmio de seguro MIP - morte e invalidez permanente, devido já na contratação. Origem dos Recursos: FGTS. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R\$12.656,79 (doze mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos) por recursos próprios; R\$9.507,00 (nove mil, quinhentos e sete reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$73.836,21 (setenta e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte um centavos), relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): taxa de administração: R\$1.355,62; diferencial na taxa de juros: R\$14.644,37. Prazo de construção do empreendimento: 22 (vinte e dois) meses. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 221.671 em 11 de fevereiro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.4 / 71.456 - (construção)

Em 29 de novembro de 2016.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 25 de outubro de 2016, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial térreo**, que recebeu o nº **550 da Rua Projetada O**, com **45,47 m²** (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados) de área

segue na ficha nº 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FZ7W-XAWLD-2A82L-CS4DM>

onr

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

71.456

FICHA

02

Barretos, **29** de **novembro** de **2016**

(continuação da AV.4...) - construída, o qual foi concluído em 19 de setembro de 2016, conforme carta de "Habite-se" nº 5815/2016, extraída do processo de construção nº 836/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 7 de outubro de 2016. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 002662016-88888432, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24 de outubro de 2016. Valor atribuído à construção: R\$99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). Valor do Sinduscon: R\$64.380,52 (sessenta e quatro mil e trezentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 226.747 em 28 de outubro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FZ7W-XAWLD-2A82L-CS4DM>

saec

Documento assinado digitalmente



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 71456, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 10/06/2024 às 10:11:31.

_____ NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA, Escrevente Autorizada.
Emolumentos ao Oficial: R\$ 0,00 - Custas ao Estado: R\$ 0,00 - Secretária da Fazenda: R\$ 0,00 - Sinoreg: R\$ 0,00 - Tribunal de Justiça: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Ministério Público: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.
Protocolo nº 352.590

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C3035259005GW5F24O



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FZ7W-XAWLD-2A82L-CS4DM>

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR e FAUSTO JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 19/06/2024 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000164-75.2022.8.26.0066 e código e0oPYCgq.