



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0023761-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 23761

Ficha 1

23761 - 02/03/2026 - Protocolo: 50482 - 13/02/2026

IMÓVEL: Apartamento 302, Bloco 02, do Condomínio Reserva Girassol, situado na Rua Quatro Mil Duzentos e Vinte e Dois, nº 20, com área privativa (principal) de 44,45m²; área privativa total de 44,45m²; área de uso comum de 34,27m²; área real total de 78,72m², com direito de uso da vaga de garagem descoberta nº 46 (livre), e sua respectiva fração ideal de 0,004089, do terreno constituído pelos lotes 01 e 02 do quarteirão 173 do Bairro Mantiqueira, com área de 11.740,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta. CEP: 31.660-093.

PROPRIETÁRIOS: 1) PATRÍCIA TEIXEIRA DOS REIS, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, CPF 091.056.316-02, residente e domiciliada na Rua Luzia Salomão, nº 103, Bairro Mantiqueira, n/Capital; 2) ADRIANO NORBERTO INÁCIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, gerente, CPF 072.610.836-74, residente e domiciliado na Rua Maringá, nº 279, Bairro São Benedito, Santa Luzia-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 124.325 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 969173 001 1396.

Nº selo de consulta: JVT52055, código de segurança: 7895657608199143. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 69,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,83. Total: R\$ 91,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-23761 - 02/03/2026 - Protocolo: 50482 - 13/02/2026

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.1207400-0 de 06/08/2021, Integrante do Programa Casa Verde Amarela, conforme o R-9 da matrícula nº 124.325 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$147.449,97. Nº selo de consulta: JVT52055, código de segurança: 7895657608199143. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAGT8-XRBSP-Y53HU-CF3KG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0023761-37

AV-2-23761 - 02/03/2026 - Protocolo: 50482 - 13/02/2026

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Reserva Girassol está registrada sob o nº 8.871, Livro 3-AE - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JVT52055, código de segurança: 7895657608199143. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-3-23761 - 02/03/2026 - Protocolo: 50482 - 13/02/2026

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-10 e AV-11 da matrícula nº 124.325 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JVT52055, código de segurança: 7895657608199143. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-4-23761 - 02/03/2026 - Protocolo: 50482 - 13/02/2026

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme Lei Municipal nº 11.371 de 01/07/2022, a antiga Rua Quatro Mil Duzentos e Vinte e Dois recebeu nova denominação oficial de Rua Jornalista Paulo Heneine. Nº selo de consulta: JVT52055, código de segurança: 7895657608199143. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 204,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,20. Total: R\$ 268,60. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-5-23761 - 17/08/2026 - Protocolo: 55868 - 29/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 22/07/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$238.365,00. ITBI pago em 16/07/2026, no valor de R\$7.150,95. Índ. cad. 969173 001 1396. Nº selo de consulta: KJQ47510, código de segurança: 5990226292083842. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 91,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,89. Total: R\$ 120,87. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-6-23761 - 17/08/2026 - Protocolo: 55868 - 29/07/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: KJQ47510, código de segurança: 5990226292083842. Ato: 4140,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAGT8-XRBSP-Y53HU-CF3KG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0023761-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 23761

Ficha 2

quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAGT8-XRBSP-Y53HU-CF3KG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **23761** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 43325.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KJQ47510	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5990226292083842	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAGT8-XRBSP-Y53HU-CF3KG>