



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE ALVORADA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

N ° 19847/2026

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula:	Código do Imóvel: 48307	Quadra: A096	Lote: 13
Insc. Imobiliária:	0053.00000000000000A096.0000000000000000000013		
Endereço:	RUA COLIBRIS	Número:	CEP: 94.858-520
Bairro:	ALGARVE	Cidade: Alvorada	Estado: RS
Edifício:		Complemento:	
Loteamento:		Bloco/Apto: /	
Inf. Complementar:			
			Situação Cadastral: Ativo

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 161625 - MARCELO CASTILHOS SANZI
CNPJ/CPF: 971.350.460-72

Certifico, que revendo as anotações constantes no cadastro imobiliário desta secretaria, constatamos que o imóvel acima mencionado, nada deve ao erário municipal até a presente data, com referência a tributos municipais imobiliários, ressalvando o direito da fazenda municipal de lançar quaisquer créditos tributários que venham a ser apurados.

Validade até 08/09/2026.

Finalidade

Certidão por Cadastro Imobiliário

Emitido por:

Alvorada, 9 de junho de 2026.

**Esta certidão foi emitida através do Portal de Serviços da Prefeitura Municipal de Alvorada,
para consultar a autenticidade acesse: <https://alvorada.atende.net>**