

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula	ficha
= 50.329 =	= 001 =

LOTE DE TERRENO SOB Nº 08 DA QUADRA "AM", do loteamento TERRAS DE SANTA CRISTI-NA - GLEBA III, situado no município de Itaí desta comarca, fazendo frente para a Avenida 01, onde mede 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, confronta com o lote nº 07, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 09, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 29, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.-----

CADASTRO: 08.AM.008.-----

PROPRIETÁRIA: MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 47.586.555/0001-00 com sede na Capital deste Estado, na Rua dos Gusmões, nº 639.-----

REGISTRO ANTERIOR: R-04/14.252, de 19.10.81, deste Cartório.-----

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI).-----

Av-01/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Conforme averbação nº 02 na matrícula nº 14.252, o imóvel desta matrícula, em conjunto com outros imóveis, foi dado em HIPOTECA a LÚCIA FIGUEIREDO, RG nº 2.254.863 e CPF nº 096.257.568-25, e GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART, RG nº 1.416.827 e CPF nº 235.661.598-91, em garantia da dívida de Cr\$ 202.951.789,20. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

Av-02/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Pelo Instrumento Particular de 15 de Fevereiro de 1.996, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, autorizaram o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av-01, com relação somente ao imóvel desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 101.712. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

R-03/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Pela Escritura de 24.01.96, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado, (Lº 2.065, fls. 84), a proprietária, =VENDEU= o imóvel desta matrícula a OSCAR GALHARDI, RG nº 6.111.243 e CPF sob nº 468.304.138-34, soldador, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NEIDE APARECIDA FERREIRA GALHARDI, RG 12.886.390-0, CPF nº 094.376.348-74, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Amazonas, nº 1.338, pelo valor de Cr\$ 217.500,00 (valor da época do contrato particular). Declara a vendedora que o imóvel desta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado. Protocolado e microfilmado sob nº 101.713. REGISTRADO POR: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO