Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0035531-91

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 35.531

Matrícula 35.531

São Luiz Gonzaga/RS 13 de fevereiro de 20 23 Fl. 01

UM TERRENO URBANO DE ESQUINA, da quadra n.º 130, com a área de 2.634,98m² (dois mil, seiscentos e trinta e quatro vírgula noventa e oito metros quadrados), em forma irregular, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 34,95m, com a faixa de domínio da BR-285; ao SUL, numa extensão de 34,10m, com a rua João Manoel de Lima e Silva, lado ímpar; ao LESTE, numa extensão de 73,68m, com mais terreno de Rodo RS Transporte e Logística Eireli – ME; e ao OESTE, numa extensão de 79,24m, com a rua Rio Branco, lado ímpar.

Código Nacional de Matrículas - CNM: 09961.2.0035531-55.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-29702 L.2, de 24 de junho de 2021.

PROPRIETÁRIA: RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75, com sede nesta cidade/RS.
Emol. R$ 26,60 - Selo: 0628.03.2100001.11162 = R$ 3,60. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.41692 = R$ 1,80*-*

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.1-35531 - 13 de março de 2023 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**
Conforme requerimento datado de 10 de março de 2023, acompanhado de Certidão Simplificada, datada de 08 de março de 2023, devidamente registrada na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, NIRE 4360036441-6, certifico que a empresa RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI -ME, foi transformada automaticamente para sociedade limitada, nos termos do artigo 41 da Lei n.º 14.195, de 26 de agosto de 2021, para **RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**, CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75. *-* Protocolo n.º 158.263 L.1-AB, em 13/03/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.11263 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.43049 = R$ 1,80.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.2-35531 - 04 de julho de 2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Canc. ver AV.5)
Conforme Cédula de Crédito Bancário n.º C44323510-0, emitida em 25 de junho de 2024, na cidade de Santo Ângelo/RS, a firma proprietária RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA, devidamente qualificada na matricula e AV.1-35531 L.2, representada por Laerte Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 820.337.220-15, dá o imóvel descrito, em

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFR2-JQF6Y-GFT8T-BH4DL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0035531-91

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ nº 88.894.548/0001-73, situada na rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 831.506,99, que será pago na agência da cidade de Santo Ângelo/RS. *-* VENCIMENTO: 10/07/2027. *-* AVALISTAS: LAERTE SOUZA DOS SANTOS, CPF. 820.337.220-15 e ROBERTA FLORES DE OLIVEIRA, CPF . 012.488.025-86. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 161.472 L.1-AD, em 28/06/2024. *-* Emol. R$ 3.550,10 - Selo: 0628.09.1500001.02028 = R$ 90,00: Processamento Eletrônico. R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.19452 = R$ 2,00.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.3-35531 - 28 de janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, a partir da 3ª publicação do Edital de Intimação feita online no endereço www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 10 de novembro de 2025 Publicação n.º 1737/2025, 11 de novembro de 2025 Publicação n.º 1738/2025 e 12 de novembro de 2025 Publicação n.º 1739/2025, sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA, com sede na rua Salvador Pinheiro Machado, n.º 1686, Centro, nesta cidade/RS, inscrita no CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75; e os avalistas LAERTE SOUZA DOS SANTOS, CPF n.º 820.337.220-15 e ROBERTA FLORES DE OLIVEIRA, CPF n.º 012.488.025-86, certifico que fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE*** deste imóvel em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na rua Sete de Setembro, n.º 899, na cidade de Cerro Largo/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 1.300.000,00. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 678/2025, no valor de R$ 26.000,00, em 21/01/2026. *-* Protocolo n.º 166.517 L.1-AE, em 28/01/2026. *-* Emol. R$ 2.741,50 - Selo: 0628.09.1500001.02745 = R$ 100,20. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.07737 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.4-35531 - 30 de abril de 2026 - **LEILÕES NEGATIVOS**

Conforme requerimento datado de 06 de abril de 2026, acompanhado das Atas datadas de 19 de março de 2026 e 26 de março de 2026, firmadas pelo leiloeiro oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, inscrito no CPF n.º 042.689.509-66, para que conste que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido realizados os dois leilões, sem que tenha havido licitantes. *-* Protocolo n.º 167.294 L.1-AF, em 24/04/2026. *-* Emol. R$ 55,10 - Selo: 0628.04.2400001.12790 = R$ 5,50. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.14590 = R$ 2,20.

Oficial Carlos Alberto Caíno

Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFR2-JQF6Y-GFT8T-BH4DL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -.-.-.-