PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ACum 0012137-67.2014.5.15.0038
AUTOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES EMPREGADOS EM AUTO MOTO ESCOLA, CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES A E B, DESPACHANTES DOCUMENTISTAS E TRANSPORTE ESCOLAR
RÉU: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES VITORIA LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ae04b96

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA - Reavaliado

Certifico inicialmente que esta Vara do Trabalho de Bragança Paulista conta desde Janeiro de 2025 com apenas 01 Oficial de Justiça Avaliador Federal para cumprimento de mandados em toda Jurisdição, composta de 06 Municípios e área total para cobertura de aproximadamente 1.469,075 Km2.

Certifico que em cumprimento ao Mandado de Reavaliação do imóvel da M. 43.739, CRI Bragança Paulista, consultei o cadastro municipal imobiliario, onde consta que o imóvel localiza-se na Av. Dr. Manoel José Villaça, 130, Jd. América, Bragança Paulista, possuindo terreno com a área de 566,00 mts2, e área edifiada com as seguintes medidas: 305,95mts2 residência, 116,44mts2 residência, 23,00mts2 telheiro e 30,37mts2 garagem/ediícula/área, já na matrícula a área construída total indicada é de 359,32mts2.

Aos 02/09/2025 às 16h27, dirigi-me até a Av. Dr. Manoel José Villaça, 130, Jd. América, Bragança Paulista, e identificado o imóvel (fotos em anexo), chamando no local fui atendido pelo Sr. Samuel, e após me identificar, e indagar acerca dos executados, alegou desconhece-los. Portanto, localizado o imóvel, constatou-se que os prorietários, ora executados, não residem no imóvel, que é ocupado por tercerios.

Identificado o bem, após pesquisas de valores de mercado de imóveis compatíveis na localidade através de agregadores como Viva Real Imóveis e Imóvel Web, a **REAVALIAÇÃO do bem se dá em R$ 2.100.000,00** - A avaliação considerou o critério comparativo com imóveis oferecidos para venda na mesma região na atualidade. A fixação do valor da oferta de venda de imóveis considera normalmente os valores médios pedidos por imóveis na região, variando de acordo com o aquecimento do mercado, bem como pelo subjetivismo de cada proprietário por ocasião da oferta de seu bem; assim, para definição de valores da presente avaliação,

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - d93bd55

utilizou-se o critério comparativo de valores de imóveis na mesma localidade, considerando as características próprias do bem avaliado.

Consta ainda dos cadastros municipais Extrato de Débitos do imóvel com total de dívidas abertas de R$ 13.904,41 e Total de Lançamentos não Inscritos de R$ 8.461,82 (em anexo).

Não foi dada ciência aos executados, eis que não residentes no endereço da diligência.

Diante do exposto, devolvo a origem e fico à disposição para o cumprimento de ulteriores determinações. Sem mais.

Bragança Paulista, 24/09/2025.

RENATO STORNIOLO TRANCOSO

Oficial de Justiça Avaliador

Indicação de quantidade e natureza do deslocamento (fase de execução): Para fins do art. 789-A, II, da CLT, certifico que realizei a diligência urbana acima descrita (1x R$11,06).

BRAGANCA PAULISTA/SP, 24 de setembro de 2025.

RENATO STORNIOLO TRANCOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - d93bd55
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25092410180589400000271694321?instancia=1
Número do processo: 0012137-67.2014.5.15.0038
Número do documento: 25092410180589400000271694321



R$ 1.200.000

Endereço não informado
Jardim América, Bragança Paulista

500 m² tot. 4 quartos 2 ban. 4 vagas

Casa à venda no Jardim América em Bragança Paulista/sp. - 4 suítes, sendo 1 master com closet e hidromassagem; - Sala com 2 ambientes; - Sala de jantar; - ...

Super destaque

WhatsApp Contatar



R$ 1.600.000

Avenida Doutor Manoel José Villaça,100
Jardim América, Bragança Paulista

353 m² tot. 5 quartos 5 ban.

Arquitetura clássica dos anos 80 no Jardim América Bragança Paulista. Essa é a casa perfeita para quem valoriza conforto, localização privilegiada e a elegânc...



R$ 1.250.000

Endereço não informado
Jardim América, Bragança Paulista

458 m² tot. 3 quartos 4 ban. 10 vagas

Casa com 03 Dormitórios e 02 Suítes à venda no Jardim América a Bragança Paulista - sp Casa com terreno de 458, 5m² e 325, 69m² de área construída em ár...

Super destaque

WhatsApp Contatar



R$ 1.490.000

Rua Rotary
Jardim América, Bragança Paulista

525 m² tot. 4 quartos 5 ban. 2 vagas

Belíssimo sobrado com excelente estrutura e bem arejado. São 3 suítes, sendo a master com ar condicionado. Todas com armários planejados. Escritório mob...

Super destaque

WhatsApp Contatar



R$ 1.100.000

Endereço não informado
Jardim América, Bragança Paulista

312 m² tot. 3 quartos 3 ban. 4 vagas

Casa à venda no Jardim América, um bairro localizado na zona sul de Bragança Paulista/sp. - 3 dormitórios, sendo 1 suíte com closet, banheira e box; - Sala de...

WhatsApp Contatar



R$ 1.200.000

Endereço não informado
Jardim América, Bragança Paulista

350 m² tot. 4 quartos 4 ban. 3 vagas

Casa com 226m², de área construída, em um terreno de 350 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, sala ampla, escritório, salão para festa e um belo quintal, a...

WhatsApp Contatar



Casa para comprar com 280 m², 3 quartos, 4 banheiros, 10 vagas em

Jardim América, Bragança Paulista

280 m² 3 4 10

R$ 1.295.000

IPTU R$ 411

WhatsApp Contatar

Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - c9f0202
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25092410185465800000271694445?instancia=1
Número do processo: 0012137-67.2014.5.15.0038
Número do documento: 25092410185465800000271694445


Av. Dr. Manoel José Vilaça
Av. Dr. Manoel José Vilaça
R. Jarbas de Souza Siqueira
R. Jarbas de Souza Siqueira



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API

Extrato de Débitos

CONAM - 24/09/2025 09:14:18

Operador: Portal Cidadão

Tipo: Imobiliário Código: 102490 Inscrição: 1.15.04.06.0023.0005.00.00

Proprietário: - Documento: -

Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:

Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: -

Lote: 00008 Quadra: 00004 Loteamento:

Endereço de Entrega: -

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício						Situação	Data de Lançamento	Lançamento				Total Atualizado
	Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada		Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada	
2025	**140 - I.P.T.U.**					**Aberto**	**12/02/2025**					**8.461,82**
	20000000001277153	UN	25/03/2025	8.010,40	8.950,82		20000000001277159	6	10/08/2025	801,04	849,10	
	20000000001277154	1	20/03/2025	801,04	895,08		20000000001277160	7	10/09/2025	801,04	823,46	
	20000000001277155	2	10/04/2025	801,04	886,58		20000000001277161	8	10/10/2025	801,04	801,04	
	20000000001277156	3	10/05/2025	801,04	877,45		20000000001277162	9	10/11/2025	801,04	801,04	
	20000000001277157	4	10/06/2025	801,04	868,64		20000000001277163	10	10/12/2025	801,04	801,04	
	20000000001277158	5	10/07/2025	801,04	858,39							

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício		Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
69301	**2015**	**140 - I.P.T.U.**	**1508934-03.2019.8.26.0099**	**INSCRITA**	**1.109,04**	**369,68**	**278,61**	**32,41**	**795,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.476,08**
Quantidade de Parcelamentos: 0													
69301	**2015**	**140 - I.P.T.U.**	**1508934-03.2019.8.26.0099**	**INSCRITA**	**1.478,72**	**492,96**	**371,53**	**43,22**	**1.030,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.938,08**
Quantidade de Parcelamentos: 0													
69302	**2016**	**102 - TAXA DE COLETA DE LIXO-102**		**INSCRITA**	**185,02**	**61,82**	**46,59**	**5,42**	**137,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**251,17**
Quantidade de Parcelamentos: 0													
5223	**2016**	**140 - I.P.T.U.**	**1508934-03.2019.8.26.0099**	**INSCRITA**	**3.751,20**	**1.250,40**	**744,31**	**99,73**	**2.197,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.292,39**
Quantidade de Parcelamentos: 0													

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - 4c44e2d

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API

Extrato de Débitos

CONAM - 24/09/2025 09:14:18

Operador: Portal Cidadão

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
5224	2017 102 - TAXA DE COLETA DE LIXO-102		INSCRITA	266,26	266,26	158,49	21,23	487,14	0,00	0,00	0,00	933,12
Quantidade de Parcelamentos: 0												
2755	2024 140 - I.P.T.U.		INSCRITA	4.114,70	4.114,70	181,80	214,82	502,25	0,00	0,00	0,00	5.013,57
Quantidade de Parcelamentos: 0												
			Total:	10.904,94	6.555,82	1.781,33	416,83	5.150,43	0,00	0,00	0,00	13.904,41

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 304/2000 (Parcelamento em 36):
Dívidas: 69301-I.P.T.U./2015, 69301-I.P.T.U./2015, 69302-TAXA DE COLETA DE LIXO-102/2016, 5223-I.P.T.U./2016, 5224-TAXA DE COLETA DE LIXO-102/2017, 2755-I.P.T.U./2024

- Pagamento à vista, no valor de R$ 13.904,41
- Pagamento em 12x de R$ 1.234,01 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 24x de R$ 651,76 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 36x de R$ 457,67 (Juros médios de 1,00% ao mês)

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.
Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

Total de Dívidas Abertas	**13.904,41**	**Parcelamentos a Pagar**	**0,00**	**Total a Pagar**	**13.904,41**

Total Lançamentos não Inscritos **8.461,82**

Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - 4c44e2d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25092410185518900000271694449?instancia=1
Número do processo: 0012137-67.2014.5.15.0038
Número do documento: 25092410185518900000271694449

CÓD.	MONTAGEM	INSCRIÇÃO CADASTRAL
102490		1.15.04.06.0023.0005.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ NÃO EXISTE Nº INDICADO
- ☐ FALECIDO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO

Reintegrado ao serviço postal em:_____

Em: ___/___/____ _____

Responsável

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS
Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2025 .

INSCRIÇÃO	CÓDIGO	QUADRA	LOTE
1.15.04.06.0023.0005.00.00	102490	00004	00008

PROPRIETÁRIO
JOAO BUENO

COMPROMISSÁRIO
NISETE DE OLIVEIRA LEME

ENDEREÇO DE ENTREGA
AVENIDA DR. MANOEL JOSE VILLACA, , Nº 130 , BRAGANÇA PAULISTA/SP - Cep. 12902-160

CIDADE	ESTADO	CEP
BRAGANÇA PAULISTA	SP	12902-160

ASSINATURA _____

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA
Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br
Fone: (11) 4034-7100

EXERCICIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA(Cartório de Registro de imóveis
2025		1.15.04.06.0023.0005.00.00	102490	M-43.739 1

ENDEREÇO DO IMÓVEL
AV. DOUTOR MANOEL JOSE VILLACA , 130 - Jardim America
BRAGANÇA PAULISTA / SP 12902-160

Caso o campo acima (matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à prefeitura munido da matrícula ou escritura registada do imóvel.

Valor anual do Imposto

Valor do Imposto: **R$ 6.855,40**
Valor das Taxas : **R$**

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)
02) Seu carnê pode conter um número menor 10 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor minímo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.
03) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8° do CTM).
a) Imposto Territorial Urbano - Sobre 75% do valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM e Inc. II Art. 10 Dec.4.612/2024)
b) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre 55% do valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM e Inc. I Art. 10 Dec.4.612/2024)
04) A base de Calculo de Taxa é o valor de R$ 38,50 multiplicado pela Testada principal do Imóvel.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

LOCAL DO IMÓVEL
AV. DOUTOR MANOEL JOSE VILLACA , 130 - Jardim America
BRAGANÇA PAULISTA / SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA PRINCIPAL
102490	M-43.739 1	1.15.04.06.0023.0005.00.00	30,00

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DO TERRENO TRIBUTÁVEL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL
566,00	566,00	383,22	216.902,52	821.796,59	1.038.699,11

VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	Nº DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA
6.855,40		8.010,40	1	801,04

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M² (R$)
3 - RESIDENCIA	305,95	1.880,77
3 - RESIDENCIA	116,44	1.880,77
6 - TELHEIRO	23,00	470,19
7 - GARAG., EDIC., AREA	30,37	545,40

Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNIOLO TRANCOSO, em 24/09/2025, às 10:19:11 - f453b85
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25092410185538600000271694450?instancia=1
Número do processo: 0012137-67.2014.5.15.0038
Número do documento: 25092410185538600000271694450