



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS39Q-G6ZRS-GF24C-5SM5N>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0009164-14

PROTOCOLO



2026-002383

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.164

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 336, AEROPORTO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO RESIDENCIAL DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSARIO, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO, COMPOSTO DE TERRAÇO SALA ÚNICA DE ESTAR/JANTAR, UM QUARTO, UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 72,93M² E ÁREA DA UNIDADE, 9,18M ÁREA EXTERNA DE 12,50M, ÁREA DE GARAGEM, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,155, FRACAO IDEAL DE 15,50%, COTA IDEAL DO TERRENO 408M², CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO; LADO DIREITO COM O TERRENO DA ÁREA DE GARAGEM; LADO ESQUERDO COM A CASA 102; E FUNDOS COM O LOTE 15. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 008256, EM 20/07/2010, LIVRO 2AD, FOLHA 102. PROPRIETÁRIO: LUIS FERNANDO GUEDES CAMARGO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ESTUDANTE, CPF: 053078264-27, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE JULHO DE 2010.

DATA: 20 DE JULHO DE 2010.

AV-01-009164-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 JANEIRO DE 2010, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO S/N, CARTA DE HABITE-SE NO 28, DATADA DE 05.05.2010, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS, CNP DA PREVIDÊNCIA SOCIAL NO 020282010, CEI-70.003.55868/63, DATADO DE 07.06.2010, ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALADADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESNETE MATRICULA, DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, DE PROPRIEDADE DO SR. LUIS FERNANDO GUEDES CAMARGO, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE JULHO DE 2010.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS39Q-G6ZRS-GF24C-5SM5N>

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2010.

R-02-009164-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 25 NOVEMBRO DE 2010, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSEANE BEZERRA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 073388084-30, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RUA 16 DE AGOSTO NO 10, MARIO ANDREAZA,BAYEUX. POR COMPRA FEITA AO SR. LUIZ FERNANDO GUEDES CAMARGO, PELO PRECO DE R\$ 64.250,00 (SESSENTA E QUATRO MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE NOVEMBRO DE 2010.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2010.

R-03-009164-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 25 NOVEMBRO DE 2010, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 47.330,00 (QUARENTA E SETE MIL TREZENTOS E TRINTA REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES MENSAS DE R\$ 363,06 (TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E SEIS CENTAVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25.12.2010, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA, O IMOVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE NOVEMBRO DE 2010.

DATA: 10 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-04-009164-DE ACORDO COM CONTR. COMPRA/VENDA, MUTUO COM OBRIG., BAIXA E CONST. ALIENACAO FIDUCIARIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 FEVEREIRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSEMIR DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MOTORISTA, CPF: 237470564-15, IDENTIDADE: CNH02740376573, ENDERECO: RUA 16 DE AGOSTO,N.10, NESTA CIDADE. PELO PRECO DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 10 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-05-009164-DE ACORDO COM CONTR. COMPRA/VENDA, MUTUO COM OBRIG., BAIXA E CONST. ALIENACAO FIDUCIARIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 FEVEREIRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 631,82 (SEISCENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), VENCENDO -SE A PRIMEIRA EM 05/03/2015, MEDIANTE RECURSOS PROPRIOS NO VALOR DE R\$ 19.000,00



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS39Q-G6ZRS-GF24C-5SM5N>

(DEZENOVE MIL REAIS) JA PAGO EM MOEDA CORRENTE. DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARA O IMOVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2025.

AV-006-009164-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00866806C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 033107 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRUSTRAVA O IMÓVEL NO R-5-9164 DATADO DE 10.02.2015 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70359-Y7V9. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2025.

R-007-009164-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00866806C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 033107, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C.N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JOSEMIR DA SILVA SANTOS, CPF- 237.470.564-15. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.569,71 (DOIS MIL, QUINHENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 102.788,59 (CENTO E DOIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQI58358-5GX5. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades



Valide aqui
este documento

de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ATD79513-W0K3
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 17 de Agosto de 2026

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS39Q-G6ZRS-GF24C-5SM5N>