



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

LAUDO DE AVALIAÇÃO/ VISTORIA- PREÇO DE MERCADO

MANDADO Nº 4682439

PROCESSO: 0390766-78

PROMOVENTE: AGROBANCO BANCO COMERCIAL S/A (em liquidação ordinária)

PROMOVIDO: HUGO WALTER FROTA FILHO E OUTROS

ENDEREÇO: lote nº 75, sito à Via de Acesso C, quadra 03, Condomínio Aeródromo Zezé Alves Ferreira, Setor Novo Planalto, Goiânia/GO.

DA AVALIAÇÃO:

Aos 11 dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade e Comarca de Goiânia, em cumprimento ao **MANDADO DE AVALIAÇÃO** expedido pela 1ª Seção Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, iniciei a coleta de informações, com a finalidade de levantar o valor de mercado referente à venda de imóveis situados aos arredores, conforme dispõem os artigos 870 e 872 do vigente Código de Processo Civil e utilizando do método de dados de mercado, procedi à Avaliação "IN LOCO".

DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO:

Efetuei busca e não encontrei imobiliária no referido Setor. Diante disso, realizei pesquisa em anúncios imobiliários publicados na internet (Anexo 01). Verifiquei que possuem características individuais, alguns localizados no próprio condomínio e outros em locais próximos. Informo que não existem muitas ofertas disponibilizadas.



DA AVALIAÇÃO:

Por meio das pesquisas efetuadas, informo que o valor desta avaliação refere-se ao **VALOR MÉDIO DE MERCADO**, obtive o **valor do m² em R\$ 1.683,84 (mil seiscentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos)** para efeito de venda.

Nada mais a constar, lavro o presente laudo devidamente assinado.

Carolina Brum de Oliveira Pimenta

Oficiala de Justiça Avaliadora

