

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **26.735**, **CNM nº: 027987.2.0026735-67**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com a área de trezentos metros quadrados (300,00m²), sem benfeitorias, situado à Rua 01, Quadra 06, Lote 03, Residencial Morumbi, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e metragens: Frente para Rua 01, em 12,00 metros; pelo lateral direita, dividindo com o Lote 04, em 25,00 metros; pela lateral esquerda, dividindo com o Lote 02, em 25,00 metros; pelo fundo, dividindo com o Lote 13, em 12,00 metros. **Registro Anterior:** R-5-18.900, Lº 2. **Proprietárias:** Maia Empreendimentos Imobiliários Construtora e Incorporadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Brasil, nº 1525, Bairro Jardim das Águas Claras, Niquelandia-Go, CNPJ/MF sob o nº 08.312.190/0001-94, representada pelo sócio Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, cirurgião dentista, RG nº 2.875.219 DGPC-GO/2ª via, CPF/MF nº 660.427.201-04, residente e domiciliado à Rua "D", Quadra 06, Lote nº 07, Andrancel Center, Anápolis-GO; e Nilda Alves Ferreira Maia, brasileira, viúva, empresária, RG nº 273.591 SSP-GO, CPF/MF nº 457.670.171-15, residente e domiciliada à Rua Firmo de Velasco, nº 991, Centro, Anápolis-GO. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 07/12/2015.

R-1-26.735 - Pela Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato local, em 03/07/2014, Lº 20, fls. 004, o Srª **Marina Nogueira de Medeiros**, brasileira, divorciada, Psicóloga, portador do RG nº 4253008 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 9381577153, residente e domiciliado à Rua Francisco Correia Neves, nº 06, Vila Parreira, nesta cidade, adquiriu da empresa Maia Empreendimentos Imobiliários Construtora e Incorporadora Ltda e da Srª Nilda Alves Ferreira Maia, acima qualificadas, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 21.873,12. Valor tributável: R\$ 39.000,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 07/12/2015.

Av-2-26.735 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato local, em 03/07/2014, Lº 20, fls. 004, fica obrigado o comprador as seguintes condições para edificação: (a) que em hipótese alguma, será permitido qualquer tipo de construção com destinação comercial ou habitacional com área útil construída inferior a sessenta metros quadrados (60,00m²), e deverá ter cobertura com no mínimo duas (02) águas. Não será permitido edificar no imóvel objeto do presente contrato sem a prévia construção do muro. (b) em caso de não edificação de construção, o COMPRADOR se obriga a edificar muro em todas as divisas do lote e construção de calçada, no prazo máximo de 02 (dois) anos contados da assinatura deste instrumento. (c) os muros deverão ser em alvenaria rebocada ou em bloco de concreto pintado. (d) na execução da construção das calçadas, o COMPRADOR se compromete a observar o padrão do projeto que acompanha este instrumento, para dar uniformidade ao loteamento. (e) deverão ser instaladas lixeiras para seleção do lixo. (f) ao rebaixar o meio-fio, e este não for aproveitado para dar lugar à rampa de acesso de veículos, o meio-fio deverá ser reconstruído com as mesmas características do existente anteriormente. (g) deverá ser reservada uma área mínima de oitenta metros quadrados (80,00m²) como área permeável, ou seja: sem construção e com o solo livre para receber as águas das chuvas. (h) a edificação no lote deverá ser realizada com a colocação de container para depósito de rejeitos de construção, não sendo permitido o depósito de entulho no lote, calçada ou rua. É expressamente proibida a ocupação, utilização e construção no

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

imóvel de barracos, barracas com qualquer tipo de material impróprio para construção civil ainda que provisoriamente, bem como utilizar o(s) imóvel(eis) para depósito de lixo, papel, latas, plásticos, ferro velho, restos de construção, etc. O comprador, desde já, declara ter pleno conhecimento e obriga-se a executar, às suas expensas, as obras de saneamento básico em seu imóvel com construção de fossa séptica e sumidouro nos termos da NBR n. 7.229 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), conforme exigência dos órgãos ambientais, nunca podendo construir a fossa séptica e/ou sumidouro na calçada. A implantação da rede de distribuição de água potável e coleta de esgoto sanitário doméstico no loteamento serão de responsabilidade das VENDEDORAS, entretanto, o fornecimento do produto e ou serviço, ou seja: água potável e coleta e tratamento do esgoto sanitário doméstico, são de inteira e exclusiva responsabilidade da concessionária de distribuição de água e esgoto do Município de Quirinópolis-GO, estando, portanto, as vendedoras, desde já, absolutamente isentas da obrigação de fornecer água, coletar e tratar o esgoto sanitário doméstico do loteamento. Dou fé. Em 07/12/2015.

R-3-26.735 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º ofício local, em 13/02/2017, Lº 259, Fls. 188/190, o Sr. **José Eduardo Flavio da Rocha**, brasileiro, solteiro, agricultor, identificado pela CIRG 33206514-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61, residente e domiciliado a Rua Barão de Cotegipe, nº 36, Bairro Cruzeiro, Cajuru/SP, adquiriu da Sr.ª Marina Nogueira de Medeiros, brasileira, divorciada, Psicóloga, portador do RG nº 4253008 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 9381577153, residente e domiciliado à Rua Francisco Correia Neves, nº 06, Vila Parreira, nesta cidade, o imóvel constante do R-1-26.736 em sua totalidade, pelo valor de R\$ 45.000,00, valor tributável de R\$ 78.300,00, pagou R\$ 2.349,00 do ITBI em 02/02/2017 conforme DUAM 3056575. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Em 16/02/2017.

R-04-26.735 – Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº B90331849-9, datada de 17/10/2019, desta praça, protocolada nesta Serventia em 18/10/2019, sob o nº 161.703, registrada sob o nº de ordem **34.804**, livro 03, a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado-Go, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por **Otaviano Lopes de Miranda Neto**, inscrito no CPF sob o nº 033.100.051-27, na qualidade de Avalistas e Intervenientes: José Eduardo Flavio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61 e Cristiane Raquel Belini da Rocha, inscrita no CPF/MF sob o nº 423.458.518-13; o imóvel objeto da presente matrícula, fica **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros a mesma credora. Para garantir o crédito contratado no valor de R\$ 150.000,00, vencível em 21/04/2020, pagável nesta praça, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. Foi apresentado: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 187221570/2019, ficando arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 21 de outubro de 2019. a) Ana Gabriela Pereira Dutra, Escrevente Substituta.

Av-05-26.735 - Procede-se a presente averbação, mediante Termo de Quitação, datado de 21/10/2020, protocolado nesta serventia em 02/06/2020, sob o nº 163.903, devidamente assinado e com firma pelo Sr. José Renato Graner e pela Sra. Marina Suellen Duarte Cabral Marques, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado GO, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-04-26.735**. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 04 de junho de 2020. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

Av-06-26.735- A presente averbação é feita, mediante requerimento, datado de 27/08/2020, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Sr. Jose Eduardo Flavio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61, protocolada sob o nº 164.834, instruída com cópia autenticada da certidão de casamento datada de 20/07/2018, emitida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Cajuru – São Paulo, sob a matrícula 113951 01 55 2018 2 00053 251 0004471 84, arquivada nesta Serventia, para constar que o Sr. José Eduardo Flávio da Rocha **casou-se** em, 20/07/2018 na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sr.^a Cristiane Raquel da Silva Belini, a qual passou a assinar Cristiane Raquel Belini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 27 de agosto de 2020. a) Adriana Silva Cabral – Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-07-26.735- Procede a presente averbação mediante requerimento, datado de 27/08/2020, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Sr. Jose Eduardo Flavio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61, instruído com cópia autenticada de Cédula de Identidade e cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, arquivada nesta Serventia, protocolada sob o nº 164.835, para constar que a Sr.^a Cristiane Raquel Belini da Rocha, é portador da cédula de identidade **RG nº 38.171.421-4 – SSP-SP**, e está inscrita no **CPF/MF nº 423.458.518-13**. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 27 de agosto de 2020. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-08-26.735- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C00331322-7, datada de 20/08/2020, desta praça, protocolada nesta Serventia em 25/08/2020, sob o nº 164.800, a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado-Go, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por **OTAVIANO LOPES DE MIRANDA NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.100.051-27, na qualidade de avalistas: o Sr. Jose Eduardo Flávio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61 e Sr.^a Cristiane Raquel Belini da Rocha, inscrita no CPF/MF sob o nº 423.458.518-13, e na qualidade de interveniente: o Sr. Jose Eduardo Flávio da Rocha, já qualificado, e a Sr.^a Cristiane Raquel Belini da Rocha, já qualificada. O imóvel objeto da presente matrícula fica **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, à mesma Credora, para garantir o valor contratado de **R\$ 154.997,31, vencível em 01/03/2021**, pagável na praça de emissão do título, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva Cédula. Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 21013481/2020, ficando arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 27 de agosto de 2020. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-09-26.735 - Procede-se a presente averbação, mediante Termo de Quitação, datado de 27/08/2021, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 10/09/2021, sob o nº 170.318 devidamente assinado e com firma pelo Sr. José Renato Graner e Sr.^a Marina Suellen Duarte Cabral Marques, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – SICREDI CERRADO GO, em uma via, ficando arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, para constar que, **fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-08**. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 13 de setembro de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

R-10-26.735 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C10321669-0, datada de 11/10/2021, desta praça de Quirinópolis - GO, protocolada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 20/10/2021, sob o nº 171.019, a favor da Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado - GO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por **OTAVIANO LOPES DE MIRANDA NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.100.051-27; e na qualidade de avalista: o Sr. José Roberto da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 864.176.148-91, o Sr. José Eduardo Flavio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61, o qual também assina na qualidade de interveniente; na qualidade de cônjuge do avalista: Doracy Flavio Zanini da Rocha, inscrita no CPF/MF sob o nº 174.650.998-06, e a Sr.ª Cristiane Raquel Belini da Rocha, inscrita no CPF/MF sob o nº 423.458.518-13, a qual também assina na qualidade de interveniente. O imóvel objeto da presente matrícula fica **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, ao mesmo Banco, para garantir o valor contratado de R\$ 500.000,00, vencível em 28/09/2022, pagável na praça de emissão do título, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva Cédula. Foi apresentado: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 41167131/2021 e 41167821/2021, ficando arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 26 de outubro de 2021. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala, Registradora Interina.

Av-11-26.735 - Proceda-se a presente averbação, mediante Termo de Quitação, datado de 17/11/2022, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e Primeiro Tabelionato de Notas em 24/11/2022, sob o nº 176.615, devidamente assinado e com firma pelo Sr. Jose Renato Graner e Sr.ª Marina Suellen Duarte Cabral Marques, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado - GO, em uma via, ficando arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e Primeiro Tabelionato de Notas; para constar que, **fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-10. Selo eletrônico: 01102211210131427540016.** O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 25 de novembro de 2022. a) Daniela Cabral Martins - Suboficiala.

R-12-26.735- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C20321388-9, datada de 31/10/2022, desta praça de Quirinópolis-GO, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 11/11/2022, sob o nº 176.464 a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado - GO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por **OTAVIANO LOPES DE MIRANDA NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.100.051-27; na qualidade de avalista: Sr. Jose Eduardo Flavio da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.340.748-61, o qual assina também na qualidade de interveniente garantidor; na qualidade de cônjuge: Cristiane Raquel Belini da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 423.458.518-13, a qual também na qualidade de interveniente garantidora; na qualidade de avalista: Sr. José Roberto da Rocha, inscrito no CPF/MF sob o nº 864.176.148-91; e na qualidade cônjuge: Doracy Flavio Zanini da Rocha, inscrita no CPF/MF sob o nº 147.650.998-06. O imóvel objeto da presente matrícula é dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à mesma Credora, para garantir o valor contratado de R\$ 564.984,91, vencível em 10/10/2023, pagável na praça de emissão do título, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva Cédula. Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 40057352/2022 e 40057392/2022, ficando arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. Selo Eletrônico: 01102211110062325430005. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 25 de novembro de 2022. a) Daniela Cabral Martins – Suboficiala.

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

Av-13-26.735 - Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, assinado digitalmente por Bruno Henrique de Oliveira Vanderlei, inscrito no CPF sob nº 032.062.184-70, neste ato representando Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado - GO, conforme Procuração Particular, datada de 09/08/2023, assinada digitalmente, arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis - Goiás, protocolado em 20/05/2024, sob o nº 184.240, instruído com Certidão de Intimação e Certidão de Decurso de Prazo; Guia de Informação ITBI nº IU-302/24, valor tributável de R\$ 516.868,21 (quinhentos e dezesseis mil oitocentos e sessenta oito reais e vinte e um centavos), alíquota de 1,5, DUAM nº 1246883093, no valor de R\$ 7.764,42 (sete mil setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), recolhido em 17/04/2024; Guia de Informação complementar ITBI nº IU-383/2024, valor tributável de R\$ 516.868,21 (quinhentos e dezesseis mil oitocentos e sessenta oito reais e vinte e um centavos), alíquota de 1,5, DUAM nº 1246885776, no valor de R\$ 5.637,04 (cinco mil seiscentos e trinta e sete reais e quatro centavos), recolhido em 08/05/2024, para constar que, tendo transcorrido o prazo sem a purga da mora por parte do Devedor Fiduciante JOSÉ EDUARDO FLÁVIO DA ROCHA, inscrito no CNPF/MF sob o nº 380.340.748-61, e CRISTIANE RAQUEL BELINI DA ROCHA, inscrita no CNPF/MF sob o nº 423.458.518-13, fica consolidada a propriedade, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome do Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS – SICREDI CERRADO GO**, inscrita no CNPJ nº 06.332.931/0001-73, com sede à Rua 147, 329, Setor Marista, Goiânia – Goiás, CEP 74.160-000, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº C20321388-9, datada de 31/10/2022, desta praça de Quirinópolis-GO. No ato do registro foi realizada pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade - Negativo, conforme códigos HASH: 0753.d28c.0d41.37f0.a910.5e49.8dc3.ba59.9b1d.2df5 – CPF/MF nº 380.340.748-61; 9334.fb6f.255d.64e6.b69d.9318.db9c.6793.7b5f.9e72 – CPF/MF nº 423.458.518-13, arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis – Goiás. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de maio de 2024. a) Daniela Cabral Martins – Escrevente Substituta. Emol. R\$:1.337,56; Tx.Jud. R\$18,87; ISSQN(5%) R\$:66,87; FUNDESP(10%) R\$:133,76; FUNEMP(3%) R\$:40,13; FUNCOMP(3%) R\$:40,13; FEPADSAJ(2%) R\$:26,75; FUNPROGE(2%) R\$:26,75; FUNDEPEG(1,25%) R\$:16,73. Selo digital: 01102405112286725430097 Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.

Av-14-26.735 - Ex-offício - Procede-se a presente averbação, para constar que, em conformidade com o artigo com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, o Credor - Proprietário, deverá promover a averbação da realização dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário, a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de maio de 2024. a) Daniela Cabral Martins – Escrevente Substituta.

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

Av-15/M-26.735- Protocolo: 186.196 de 07/10/2024- **LEILÕES NEGATIVOS**. Nos termos do artigo art.27 da Lei Federal n.º 9.514/1997, instruído com requerimento datado de 07/10/2024, firmado pelo proprietário Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado Go, cooperativa de crédito, com sede à Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.160-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.332.931/0001-73, por seu representante estatutário Bruno Henrique de Oliveira Vanderlei , inscrito na OAB/PE 21.678, conforme Procuração Particular, datada de 18/03/2024, que se fez acompanhar de: 1) Edital impresso datado de 11/06/2024, 12/06/2024, 13/06/2024 e 14/06/2024; 2) Auto de Primeiro Leilão Público datado de 26/07/2024 e Auto de Segundo Leilão Público datado de 29/07/2024, ambos firmados por Carlos Henrique Barbosa, Leiloeiro Público Oficial (Jucemat Nº 032, Famato Nº 082); 3) Comprovação da intimação do devedor, nos termos do art. 27, §2º-A, da Lei Federal n.º 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que foram realizados 02 (dois) leilões públicos, em datas de 26/07/2024 e 29/07/2024, respectivamente, sendo NEGATIVO o resultado de ambos, não havendo licitantes interessados na aquisição do imóvel objeto da presente matrícula.Selo: 01102410015678425430071 . Emolumentos: R\$10,00; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$0,50 Fundos Estaduais:R\$ 2,13; Total:R\$ 29,37. Quirinópolis-GO, 07 de outubro de 2024. Dou fé. Nathália da Mota Santos Dias - Tabeliã e Registradora .

Av-16/M-26.735- Protocolo: 186.650 de 29/10/2024- **EXTINÇÃO DE DÍVIDA ORIGINÁRIA**. Nos termos do art.167, inciso II, item 2, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e §§4º, 5º e 6º do art.27 da Lei Federal n.º 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que a **dívida originária na qual se constituiu a garantia da alienação fiduciária registrada sob o R-12 foi considerada extinta**, instruído com requerimento datado de 07/10/2024, firmado pelo proprietário Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado Go, cooperativa de crédito, com sede à Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.160-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.332.931/0001-73, por seu representante estatutário Bruno Henrique de Oliveira Vanderlei , inscrito na OAB/PE 21.678, conforme Procuração Particular, datada de 18/03/2024 e Termo de Quitação, datado de 11/09/2024. Selo: 01102410214510625640075 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 30 de outubro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

Av-17/M-26.735- Protocolo: 186.655 de 29/10/2024 - **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. De acordo com o art. 213, I, c, da Lei Federal nº 6.015/1973, e art. 853, § 2º, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade com o seguinte endereço: **Rua 01, Quadra 06, Lote 03, nº 13, Bairro Residencial Morumbi**, nesta cidade, e possui a seguinte inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de nº **01.04.00173.00024.00**, a requerimento datado de 07/10/2024, firmado pelo proprietário Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado Go, cooperativa de crédito, com sede à Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.160-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.332.931/0001-73, por seu representante estatutário Bruno Henrique de Oliveira Vanderlei , inscrito na OAB/PE 21.678, conforme Procuração Particular, datada de 18/03/2024, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos nº 53561/2024, expedida em 28/11/2024 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO.Selo: 01102410214510625640076 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 30 de outubro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

Quirinópolis-GO, 30 de outubro de 2024 .

Daniela Cabral Martins
SubOficiala
ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 83,32
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29
Fundos.....: R\$ 17,71
ISS.....: R\$ 4,17
Valor Total.....: R\$ 123,49

SELO DIGITAL:01102410235260834420016

Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DANIELA CABRAL MARTINS:02296053114

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[01102410235260834420016](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>